省城相关部门介入调查

舜耕名筑业主或迎来转机

本报济南11月28日讯(记者 张璐) 因开发商突然失踪，济南舜耕名筑和东城摩尔两个楼盘受到影响，记者28日获悉，省城相关部门已经介入调查。

28日晚，记者与舜耕名筑业主维权小组相关负责人取得联系，对方称舜耕名筑业主当天已经与济南建设主管部门会面，得到的答复是将尽力协调小区目前的停水断电状况，后续问题相关部门将调查后给予答复。而在此前，济南建设主管部门一位负责人表示舜耕名筑问题较为复杂。

业主们认为，这是与主管部门的首次接触，事情可能会出现转机。28日，一名民警到舜耕名筑找业主维权小组负责人，着手调查。

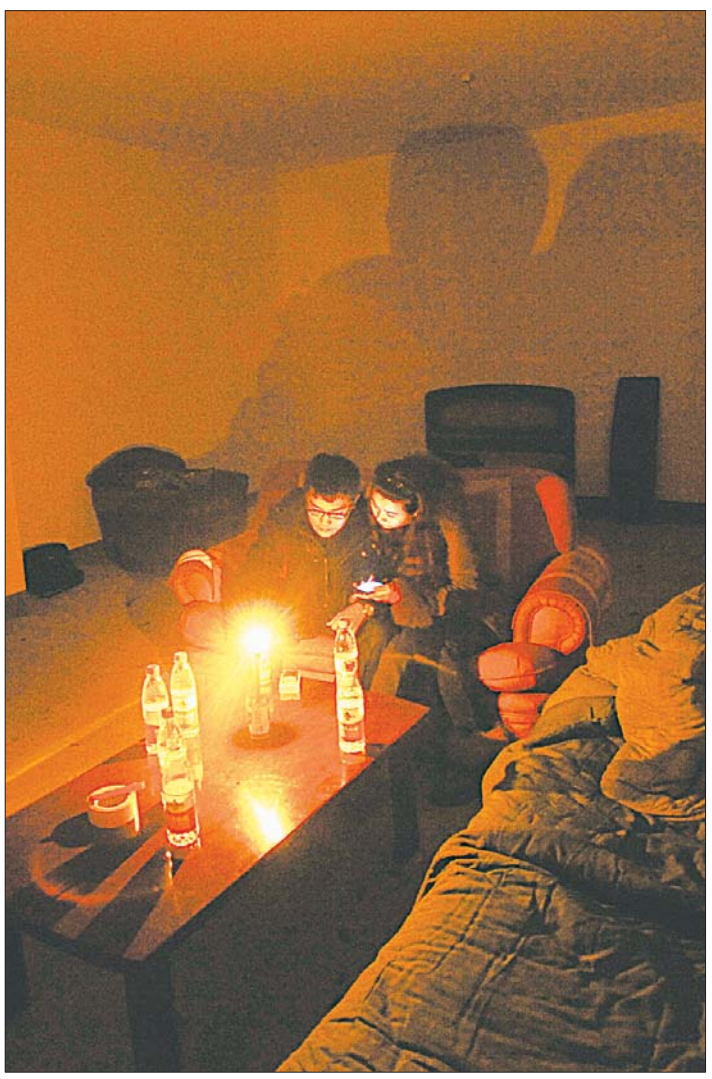
28日晚，记者与东城摩尔的蔡姓代理律师取得联系，此前这个位于济南工业南路上的在建项目突然停工，坊间传言与舜耕名筑开发商失踪有关。

在接受记者的电话采访时，蔡律师澄清，东城摩尔的开发商“不是外界所传的已经跑路，只是暂时停工”，东城摩尔的开发商并未失去联系，他正式受开发商委托与相关部门交涉，并配合司法部门对此事进行调查处理。

而记者了解到，东城摩尔停工引发业主抱团维权，于28日集体到公安部门报案，警方也已经对此事展开调查。

此外，蔡律师证实，东城摩尔停工是因为法院将工地查封，但查封原因蔡律师并未说明。蔡律师否认东城摩尔与舜耕名筑失踪的开发商刘城存在合作关系，称东城摩尔在事件中也遭受损失，“公司已经报案”。

对于业主最为关心的何时复工等问题，蔡律师表示开发方也在积极努力，但未给出具体的日期。



◀28日夜，小张和未婚夫守在舜耕名筑的房子里，这将是他们的婚房。 本报记者 左庆 摄

业主宋先生遭遇蹊跷事：

只买一套房 网签变5套

业主28日反映，舜耕名筑有大户型复式房子，在济南房管部门被拆分成多套小房子备案。记者拿到的预售合同备案结果显示，一位业主所购260平米的一套上下三层的复式商品房，其备案结果有5份，这些备案结果不仅房号不同，面积也从13平米到83平米不等。

业主宋先生22日赶到济南市房管局，查询打印了自己名下舜耕名筑的房产合同备案情况。宋先生称，他与开发商签下的合同中明确写明，所购房屋为一栋上下三层的复式，结构为地下一层，地上两层，总面积为260平米。

出乎宋先生意料的是，房管局打印出的结果显示，他在舜耕名筑有5套房子，这些房子的房号和面积分别是：102室，83.96平米；105室，26.29平米；106室，32.62平米；107室，13.28平米；202室，81.08平米。所有的房子面积相加之和为237.23平米，比合同中260平米少22.77平米。

“我名下的房子究竟是不是我签合同购下的房子？我的房子缩水的面积哪儿去了……”宋先生百思不得其解。

这种状况在舜耕名筑并非宋先生一家，28日，另有业主反映，他的一套房子被拆分成了六套，而且那套房子还牵扯一房多卖，现已被法院查封。

山东常春藤律师事务所资深房产律师宋洪昌认为，拆分房子备案，显然是有意为之，而开发商这样做最有可能的目的是盗用业主资料，骗取银行贷款。宋律师称，这只是一种推测，真相如何需要进一步调查。

而济南一在售项目负责人称，他们所售房型中，有上下两层结构的复式商铺，在备案中，这样的商铺只有一个备案号，由此这位负责人认为，一套复式房子5个甚至6个备案结果显然存有问题。

宋先生称，当初购房为一次性付款，在得知律师的推测后，他最担心的是这些房产有没有被抵押给银行，他名下有没有其他未知的贷款。宋先生还担心，购房合同和备案结果不一致，他的房子究竟还属不属于他？ 本报记者 张璐

无缝智连iPhone，创领信息娱乐时代。

身处车中，便可获取娱乐信息，仅需一键，iPhone画面便悠然呈现于车内中控台中，轻松实现iPhone与iDrive无缝智连。
BMW 3系iPhone和iDrive一键式连接的娱乐功能为您轻松实现，演绎运动王者的潮流风范，完美升华驾驭之悦。
更多信息，请致电400-800-6666，或登陆www.bmw.com.cn

BMW 3系2012款全新上市。擎动·心动。

BMW之悦。

BMW高效动力
BMW EfficientDynamics
更少尾气排放，更多驾驶乐趣。

中国奥委会
合作伙伴