去年刚交四千元费用改造，供了一年暖就停了

利河园居民改造费“打水漂”

本报11月28日讯（记者 王瑞景） “去年刚交钱改造好，今年却不给供暖了。”利河园小区一位业主向记者反映。去年，其中139户业主每户交了4000元暖气改造费，房产开发商还交给热电联供20万“开口费”，并出资11万多元对东赵换热站的泵升级改造，暖气供了一个冬季，今年至今还没供暖。

天气越来越冷，利河园小区的100多户居民却还在为今年的暖气发愁。28日上午，记者走进利河园小区业主孟女士家中，一进屋她就打开了电暖气，“这天太冷了，我还受得了，家里有老人孩子的，不知道怎么过。”据介绍，利河园小区2001年建成，共4栋楼180户，起初由阳光物业烧小锅炉供暖，由于亏损，2009年打算停止供暖。东营区政府经过协调，小锅炉又烧了一年。

2010年经过协调，小区进行了管线改造，小区139户业主每户交了4000元暖气改造费，开发商支付给胜利石油管理局热电联供中心“开口费”（供热系统配套费）20万元，并出资11万多元对东赵换热站的泵进行了升级改造。这样，供暖持续了去年一个冬季。

今年供暖季已开始近半月，利河园小区却还供不了暖。胜中热力大队一位工作人员说，换热站的设备等资产是东赵社区的，他们只是负责运行。东赵社区居委会一位负责人解释，东赵换热站的供热能力为10万平方米，去年供着7万平方米，利河园小区虽然较远，泵改造后还能带起来。今年东赵社区又新建成3万平方米，供热能力已经达到极限。他说：“从我们这里接，不是长久之计。毕竟我们首先会先满足我们社区居民的需求。”

区三中小区居民集体求暖

物业称申暖手续正在走程序，今年供暖难

王先生向记者展示居民们的请愿书。（大图）本报记者 张倩 摄
被割断的暖气管道。本报记者（小图） 王健 摄

本报11月28日讯（记者 张倩 王健） 28日，家住西城文化路6号区三中院内商住楼的王先生给本报打来热线电话称，去年在此买了房子，谁知今年搬进来后竟然没有暖气，“买房的时候，原房主说有暖气的，搬来才知道被忽悠了。”王先生告诉记者。

28日下午，记者来到了位于区三中北侧的文化路6号，该处为商住一体房，一楼均为商户，二至五层为住户。王先生介绍，购房时此处被开发商称为区三中院内商住楼，共有住户56家，加上商户一共75户。王先生提供的购房合同显示，房子的销售方为东营区三中，盖的章也是东营市东营区第三中学。“这么冷的天，人家都躲在家里暖和，我们小区内的居民吃完晚饭却在外面溜达‘锻炼身体’。”

住户潘女士告诉记者，他们家2007年搬到该处居住，开始的时候一直有供暖，“从去年开始，没人来收暖气费，问了物业的工作人员，说没有暖气了。”潘女士告诉记者，去年她刚刚生了宝宝，特别怕冷，只能一直开着空调，今年又没有暖气，看来还得开空调取暖了，“用一个冬天的空调，算起来比暖气费贵多了，这还是不常开呢。”记者来到住户杨女士家，一打开门，寒气就扑过来，屋里的温度跟屋外所差无几，“住了好几年，从去年开始突然不供暖了，只能托人给全家做了棉衣棉裤，在家也得穿着。”

另一位住户领记者来到区三中家属院内一处角落，通往商住楼的暖气管道被截断了，“以前这里有个专门通往我们楼上的架子和暖气管道，现在都被拆了，只剩半截管道在这里。”王先生向记者出示了一份请愿书，上面有几十户居民的签名和手印，“我们买套房子不容易，花几十万买完房子了，却要在房子里挨冻，我们找物业，物业说没办法供暖，找胜中热力站，他们说我们根本就没有开户。各部门互相踢皮球，我们又不是不交暖气费，怎么就供不上暖呢？”

负责商住楼物业管理工作的吕先生告诉记者，这些商住楼是区三中和个人联合开发的，法定代表人是薄官晶，经办人是刘观奎，“当时是经办人和热力公司某个队长进行的口头协议，接上了暖气管道，但是不热不能找热力公司。去年我们这里就没供暖了，热力公司说我们根本没有协议，要重新申请。让我们去找市建委，然后让建委与石油管理局沟通，石油管理局给热力公司下文件之后就给我们供暖。现在，我们正在走程序，今年看来是供不上暖了。”

分户改造前是从五楼到一楼，现在“调了个”

供热顺序导致居民家中不热

本报11月28日讯（首席记者 聂金刚） 分户控制改造小区内不少居民家中暖气不热，最近气温再降，不热情况更加明显，这引起了市民的高度关注。记者调查发现，供热顺序的改变成为居民家中暖气不热的主因。

家住海河北区的张先生在正式供暖后发现，虽然家中暖气今年刚完成了分户控制改造，可暖气不如往年暖和，这让张先生感到十分纳闷。在进行了放气和开阀门等多种必要程序后，张先生发现问题并不是出在用户操作的问题上面。

由于近期天气要降温，张先生更加关心家中暖气不热的问题，“据说这两天要下雪，暖气继续不热的话，真不知道该怎么解决。”张先生为了解决家中不热的问题，曾联系过物业，不过却一直弄不明白是什么原因。

辽河小区的刘先生住在一楼，在供暖开始后感觉温度比以往要高。对小区和供热比较熟悉的刘先生告诉记者，辽河小区原本是从五楼往一楼供热的，可分户控制改造完成后，改成了从一楼往五楼供热，所以五楼的住户今年会明显感到温度降低。

刘先生说，以前老小区开发商设计的每层楼的暖气片的片数并不一样，五楼的最少，楼层越低片数越多。“今年改了新的供热方式，从一楼往五楼供，而且五楼的暖气片片数本来就少，感觉到温度不如往年是正常的。”

记者调查发现，像刘先生这种情况的居民并不在少数，只是一直没有找到暖气不热的原因。供热站工作人员介绍，居民应及时更换家中腐蚀生锈的暖气片，并适当增加片数，让室内温度达标。

◓追踪

漏水弯头被更换

天籁华都漏水地暖补好了

本报11月28日讯（首席记者 聂金刚） 23日，本报B06版报道了《**楼上漏水，楼下“下雨”**》的消息，家住天籁华都的李女士家的地暖连续在两个采暖期内漏水，连楼下的邻居也备受折磨。目前，李女士家漏水的弯头被更换掉，地暖不再漏水，能够过一个温暖的冬天了。

李女士说，她家地暖漏水已经连续两年导致楼下居民的天花板成了“地图”。今年供暖开始后，李女士家的地暖就开始漏水，由于自己家里人都不懂怎么维修地暖，只能求助于施工方。施工方和物业一起到她家检查了地暖漏水的情况，将地砖砸开后才找出漏水点。“这次的漏水点竟然是一个管道上的另一个弯头。”李女士说，一个主管道的弯头竟然连续在两个取暖季漏水，说明主管道没有问题的，不过弯头确实没有熔接好。

李女士说，因为家里有小孩，要是冬天暖气出了问题肯定会受到影响。她没有要求施工方赔偿损失，只是希望家中能恢复原样，“毕竟谁买房子都不希望遇到这种事情。”

截止到27日，施工方工人维修完毕，购买了和李女士家一样的地砖，将砸开的地面重新铺好。李女士表示，地暖维修期间施工方和物业一直很尽心，希望他们能尽快再将她家墙上掉下来的地脚线装上。

海通·时代康桥“亲子欢乐会”全家总动员

11月26日，为了拉近忙碌的父母与孩子们之间的距离，让孩子们有一个温馨欢乐的周末。由海通·时代康桥联合爱儿坊幼儿园在海通·时代康桥爱儿坊幼儿园共同举办了“亲子欢乐会”全家总动员大型亲子活动。

11月26日早晨，孩子在父母们的陪同下陆陆续续的来到了的幼儿园，由海通·时代康桥准备好了冷餐美食、热饮供孩子家长们享用。9点30分以爱儿坊老师们一首《我们都是一家人》拉开了活动的序幕。接着由孩子家长代表表演了节目。之后便是孩子们、家长、老师一起游戏“公鸡下蛋”，幼儿与家长共同做亲子操等，活动在欢声笑语中结束。

海通·时代康桥是西城最成熟别墅大盘，一直本着“建筑高品位生活方式”的理念，打造精品楼盘，一期业主已经入驻，耗巨资打造精致园林，康桥流水，北欧风车，处处体现人文景观极致。二期已交房，三期典藏水景别墅，稀缺房源，精彩呈现。项目周边优质教育资源充足，新加坡爱儿坊幼儿园的入驻为小区增添了更多活泼可爱的小朋友，更多欢声笑语在精致园艺里荡漾。

海通地产深耕油城十九年，在公司年庆来临之际，旗下东营、海阳、滨州3个城市六个项目联动，真情回馈。三城六盘“折上折”。海通·时代康桥二期已完美售罄，三期184-217平方米叠拼别墅持续热销，赠送超大庭院、宽阔露台，超高性价比。凡到售楼处均有精美礼品赠送，购房活动优惠5000元；一次性付清97折；客带客优惠，新老业主均享受2000元优惠；12月3日前部分房源额外优惠1折；特别推出部分“折上折”房源，最高优惠50000元。

挂失声明 广饶县兵圣路昊阳全能特色印务店税务登记证正本（鲁税东字：370523198211233317E0）丢失，特此声明。

低价出售
广汽凯美瑞新车一辆，4S店提车。13954626651
奇瑞新车转让，价格优，非诚勿扰。18954022078

类风湿专家胡泽民是说大话吗？

您治病，我付款。无激素，纯中药治疗，初诊30天内无效，无条件退款！

年关将近，为感谢新老病友对泽民类风湿研究中心的支持，我中心决定对所有第一次来泽民类风湿研究中心潍坊分部就诊的初诊患者（凭本报和病人身份证买一个月赠送一个月的中药）。复诊病人凭本报拿一个疗程赠送100元代金券。

活动时间12月1日——12月31日

著名类风湿专家胡泽民简介

一九九五年，而立之年的胡泽民在三尺讲坛踌躇满志，却不幸身患类风湿，辗转北京、上海、长沙等地四处求医，先后花费20多万元，也没有找到有效的疗法和药品，大都采用激素治疗，激素的副作用使他不能连续用药，停药后病情迅速发展，直至瘫痪四年。瘫痪在床的胡泽民没有消沉，更没有放弃，他坚信在博大精深的中医药宝库中一定能找到治疗类风湿的良方妙药。在学医求药的艰辛道路上，胡泽民幸遇南岳山一位年逾八旬的老药翁，老人被胡泽民忘我学医、勇斗疾病的精神所感动，不但用祖传秘方治好了他的类风湿，而且还收他为徒，胡泽民成了秘方的第五代传人。

在恩师的悉心指教下，胡泽民认真总结了多次以身试药的切身体会，详细研究了秘方所用药材的药理药性，领悟出补充营养、调整免疫功能是治疗类风湿、强直性脊柱炎、红斑狼疮等免疫系统疾病的切入点。最终，胡泽民以恩师的祖传秘方为基础，研创出治疗类风湿等免疫系统疾病的有效疗法——“中医营养免疫疗法”，并出版了《类风湿防治指南》等医学专著。完成了一个从濒临绝境的类风湿病人到类风湿病专家的嬗变！

泽民类风湿研究中心潍坊分部
健康热线：0536-8660578
地址：潍坊市潍州路北宫街口往北200米(祥基花园旁)
全国监督电话：0731-58281111
网址：www.zmzs.com QQ：368377209