保障房上市拉动低迷楼市

住宅成交上周小幅反弹

本报11月28日讯(记者 宋珊珊) 楼市持续低迷了几个月后,刚刚过去的一周里,青岛住宅成交出现小反弹,成交2079套,创下9月份以来单周销量纪录。业内人士分析,保障房上市,还有一些楼盘调低价格等因素拉动了成交量。

28日,市国土资源和房屋管理局网上房地产相关数据显示,在刚刚过去的一周里,21日至27日七天时间,青岛新建住宅成交2079套,环比增长10%,总成交面积191589.34平方米,环比增长6.47%。这一成交量创下9月份以来单周销量纪录。在楼市持续低迷几个月后,成交量出现小反弹。

对于楼市反弹,业内人士张百忍分析,保障房集中上市,还有几家降价幅度比较大的楼盘成交上涨,是拉动楼市的关键因素。

据了解,从10月18日开始青岛今年第二批保障房开始申购,共计房源4681套。从11月开始该批房源陆续签约。

从网上房地产公布的销售排名来看,上周销量排名第一的楼盘是洛阳路片区保障性住房集中建设项目(一期),成交295套。据了解,这已是该项目连续两周位列周排行榜冠军。

此外,率先掀起降价旗帜的胶州楼盘,因为抢占了先机,成交量也在商品房销售中独占鳌头。位于胶州的青岛星城住宅小区上周成交166套,紧随保障房项目之后。掀起胶南海景房价格战的保利·海上罗兰,销售成绩已不错,周成交79套,位列第三名。

楼市分析人士韩华分析,从李沧区的6千开头到城阳区的5千起价,青岛部分区市楼盘正在延续低起价潮。房价真正实惠的,也确实对销售起到了拉动作用。但也有些楼盘光标榜低起价,均价依然高高在上,这对楼市来说就像喊"狼来了"一样,时间长了,购房者不听忽悠了,受伤的将是开发商。想要度过楼市寒冬,需要实实在在的价格优惠。

北部七座山头要增绿

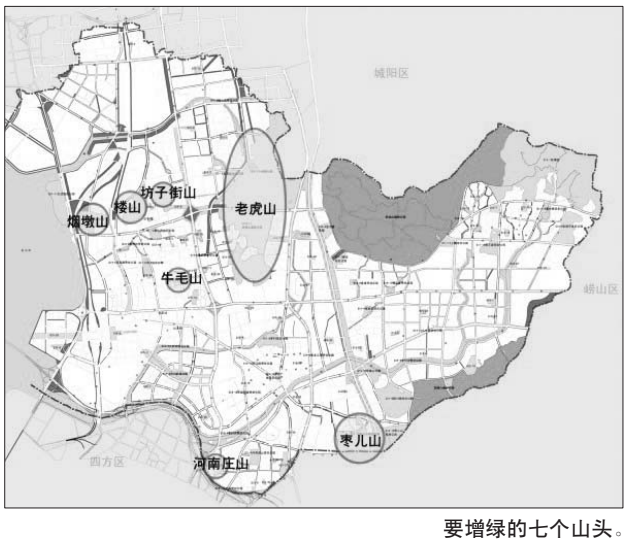
枣儿山、河南庄山等大变脸

本报11月28日讯(记者 宋珊珊) 烟墩山、坊子街山、河南庄山、枣儿山、老虎山、牛毛山、楼山七座山头将大变脸。28日,记者获悉,李沧区将面向全球招标对山头进行改造,改造后的山头将成为李沧区的特色标志。

作为世园会举办地,截至目前,李沧区已投资3.5亿元,植树6万余株,进行园林绿化。28日,记者从李沧建管局获悉,枣儿山等七座山头也即将整治,面向国际招标,要将七座山头打造成李沧区的特色标志。

其中,位于李沧区与崂山区交界的枣儿山公园占地约42公顷,计划通过山体恢复、石坑回填、园路修建,广场敷设、小品配置等方式,打造成为李沧南大门的特色标志。

位于李村河北岸的河南庄山将建成胶州湾大桥进入李沧区的另一特色标志。通过三年的努力,李沧区将基本完成全区山头公园规划建设工作,形成以河南庄山、枣儿山、双峰山等山体为主的南脉和以老虎山、坊子街、卧龙山等山体为主的北脉遥相呼应的生态景观,真正打造成生态商都。



要增绿的七个山头。

此外,记者了解到,今年青岛还将实施田家村东山、贮水山、双山、嘉定山、老虎山、卧龙山、毕家山、金家岭山8个山头的重点整治,打造各具特色的山头公园,彰显"红瓦绿树、碧海蓝天"的岛城风光。

随着2014年世园会不断临近,今年青岛还将启动世园会园区周边绿化综合整治,加大园区周边的山体恢复和绿地改造力度,推动世园会园区、新植物园、新动物园"三园联动"工程,建立城区北部新的生态旅游链条。

两线路提前10天送电成功

黄岛用电获强力支持

本报11月28日讯(记者 陈之焕 通讯员 王文峰 郭栋) 日前,由山东送变电工程公司承建的220千伏琅珠线和220千伏琅珠I线提前10天一次送电成功。此次送电成功极大改善了黄岛地区的供电能力,能够将青岛西部区域充足的电源送向东部市区。

琅珠线、琅珠I线建成投产后能够将青岛西部区域充足的电源送向东部市区,解决青岛东部负荷重、电源点少的困境。同时,改善了黄岛地区供电可靠性不高、线路潮流较重的现实,对增强琅琊站向黄岛区的供电能力具有重要意义。

据悉,该项目施工非常繁琐,山东送变电的核心工作是将原220千伏琅匡Ⅰ线琅琊侧改接进220千伏珠山站,并利用原线路走廊新建220千伏琅琊~珠山双回线路14.13千米,折单长度32千米,组立铁塔44基。同时,拆除从原来合建的部分双回路和单回路15千米,拆塔41基。其中,琅匡Ⅰ线改接进珠山站段按规定停电施工的总日期仅为40天。

在短短十几公里线路上,该工程共跨越高速公路4次,跨越110千伏及以上线路、厂房、物流停车场和经济园林等20余处,而且新组立的铁塔有35基就在原线路正下方,硬地质基础爆破开挖等施工无法提前进行,某些危险点多、难度大的工序只能等到停电时才可以干。

考虑到工期紧、任务重、地方民事复杂等因素,从开工之日起项目部就倒排工期,组织了擅打硬仗的10余家基础施工队伍。遇到松软土地,他们就引入挖掘机开挖基础;遇到有利地形,他们就使用吊车组立铁塔,高峰时有400多人同时并肩作战,不到30天就组塔37基。

山东送变电仅施工30天就安全优质地完成了停电工程建设任务,验收结果零缺陷,确保了琅珠线一次顺利送电,有力地促进了山东电网建设提速。

在建工程冬季紧急"查体"

发生安全事故的要暂停施工

本报11月28日讯(记者 宋珊珊) 28日,青岛市城乡建设委建筑工程管理局下发紧急通知,要求在建工程立即查体,开展安全生产排查工作。凡是发生过建筑安全生产事故的建设、施工、监理单位一律严肃查处。

28日,记者从市建管局获悉,为做好冬季施工安全工作,通知要求在建工程立即组织开展安全生产大排查,消除各类事故隐患。要动员所有的监督人员、管理人员、施工作业人员投入到大排查中。不放过每一个工地、每一个市场主体、每一台机械设备,特别对各类园区、保障房等工程重点排查。对存在重大隐患、不能确保安全的,立即停工整顿,隐患不消除,坚决不恢复施工。

通知要求严肃查处安全事故责任单位和责任人,凡发生建筑安全生产事故的建设、施工、监理单位一律严肃查处。

其中,对建设单位暂停拟招标项目,要求其全面自查,自查期间暂停施工。对施工企业暂停该企业投标,全面自查,自查期间暂停施工;属本地施工企业收回企业《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》,外地入青施工企业收回《外地建筑业企业入青信用证》。

事故调查结论确定后,有责任的本地施工企业暂停资质申请,重新审查企业资质条件和安全生产条件;外地入青施工企业吊销其《外地建筑业企业入青信用证》,清出青岛市建筑市场。

各级建设行政主管部门要把所有施工现场全部纳入监管范围,明确监督责任人,对安全生产事故中未按规定履行职责人员,依法追究其监管责任。