“没有维修金,就忍着臭味?”

❑卫生间溢污水,菏泽一小区9家店面生意受影响
❑开发商表示维修期已过,物业称没有维修金,这事有点难办

本报菏泽11月30日讯(记者 邢孟) 连续两个多月,卫生间的地漏和便池每天都往上溢污水,不仅无法上厕所,而且充斥刺鼻的味道,致使多家店面无法正常营业,眼看着生意逐渐惨淡下去,菏泽馨润家园小区的9家店面业主很无奈。

“早上来到店里的第一件事就是往外掏脏水,满卫生间都是,经常漫到大厅里。”馨润家园小区一家饭店的老板常先生告诉记者,他的店刚搬来3个多月,开业没多长时间,卫生间的下水道就开始往上冒污水,弄得店里充满难闻的异味。后来,常先生便用木塞将地漏堵上,结果脏水从便池里往上溢,而且越来越严重,有时候便池里跟喷泉似的,呼呼地往上冒,都来不及清理。目前常先生的饭店已歇业四、五天,“因为这事我们都没法做生意了。”记者看到,常先生的店内桌子已堆到一起,店里除了常先生夫妇,没有别的店员。

“我们都不敢把袋装面粉放到地上,卫生间里的脏水经常会溢到前面的大厅里来。”隔壁一家面包房的老板告诉记者,以前很多居民都是冲着烤面包的香味来的,现在一进门就有一股卫生间的臭味,很多人都不愿来光顾了,生意很受影响。据了解,馨润家园北门西侧门市9家店全部出现这种情况,而且已经持续两个多月,现在这几家门市的生意也都很惨淡。

馨润家园物业办公室的一名工作人员表示,小区店面卫生间溢污水问题,他们也很头疼,因为小区化粪池已经多年未清理,有可能是化粪池太满导致卫生间返污水。据了解,目前小区每栋楼前都有一个化粪池,如果全部清理一遍需要花费好几万元,而目前小区入住率很低,物业公司没有财力负担这部分费用。“清理化粪池可以使用小区维修金,但小区建成7年,房产证还没有办理下来,所以维修金也无法落实。”该工作人员说,如果让小区居民负担这部分费用也很难办,居民楼的一楼是车库,小区住户目前还没有出现卫生间溢脏水的现象,所以很多居民都不愿意交钱。

馨润家园小区开发公司——菏泽公路产业开发总公司一名负责人告诉记者,因为小区已经使用7年,开发商负责的维修期限已过,现在小区的维修应该由物业公司和业主委员会负责,至于化粪池清理所需要的维修金,公司正在办理房产证,等房产证办理下来后就可以申请,但什么时候能办理下来房产证,具体还不清楚。该负责人还表示,小区的化粪池不需要清理,至于9家门市出现的卫生间溢水问题,“应该是下水道淤塞导致,只要将下水道疏通一下就可以。”

馨润家园小区业主委员会的一位负责人表示,由于资金问题,只能让这9家店面业主先自行疏通,如果还出现溢脏水情况,会对化粪池进行清理,但清理资金仍然是个难题。

对于物业及开发商、业委会的答复,常先生说,他们现在也愿意出钱疏通下水道,但门市房共三层,应该由这三层楼所有的业主共同承担,“如果我们疏通了下水道,过一段时间又出现这种情况怎么办?难道因为维修金落实不了,我们就要一直忍受着?”

“零容忍”治理交通乱象

曹县交警全员参与路面整治,力促市民安全出行

本报曹县11月30日讯(记者 景佳) 拥有150余万人口的曹县,交警仅150人,警民比率为万分之一,几乎全省最低,但这里的交通管理工作连续三年全市领跑。11月30日,本报走基层记者来到这里了解到,全县民警全员上岗“零缝隙”治理交通,力促事故死亡率下降达50%,市民出行安全指数大幅上升。

“真倒霉,刚遮住车牌才10分钟,就被你们查获。”30日15时许,位于鲁豫两省交界处曹县梁堤头镇辖区临商公路地段上,一位涉嫌遮挡牌照的车辆被交警查获后,车主朱先生不停地叫屈。朱先生所在的梁堤头镇是菏泽市的南大门,每天沿临商公路进出菏泽的车有2000余辆。负责治理这里交通乱象的,是曹县交警大队梁堤头中队的9名交警、5名交通协管员。

中队长黄凤春告诉记者,该中队是当地交警系统5个中队之一,辖区有闫店楼、梁堤头等6个乡镇,人口40万余人,各类机动车辆10650多辆,驾驶员11550人。他们最重要的职责是确保车辆驾驶员与过往行人的安全。而警力严重不足是最大难题。“交警都是连轴转,每天查获的各类违法行为都在40件以上。”

曹县交警在整治违规行驶的低速三轮载货汽车 记者 景佳 摄

“老百姓的出行安全大于一切,每个民警都要担负其多项职责。”曹县交警大队大队长张俊福说,只有路面上的违法违规行为少了,群众出行才能得到安全,因此尽管警力少,该大队仍然在全县范围内采取“零容忍”的执法理念,实施“零缝隙”的管理手段,依法整治交通违法行为,加强道路交通安全管理。

“凡是正式民警,无论什么岗位,就连会计出纳外出办事,都要随身携带相机等设备,随时随地参与交通治理。”张俊福说。今年以来,交通处故发生率连年大幅下降,其中事故死亡率下降达50%,市民出行的安全指数大幅提升。

一个好心人电话 走失老人回到家

本报单县11月30日讯(记者 周千清 通讯员 崔巍) “太感谢你们了,不然不知道我哥会发生什么意外!”29日,70岁老人在单县街头挨冻,好心人帮助他拨打110,单县开发区民警悉心照顾,第二天,老人平安回到家。

“晚上9点钟,正下着雨,我路过水泥厂,看到这位老人在餐馆附近徘徊,也没有打伞,挺可怜的,就报警了。”单县一位好心市民看到衣衫褴褛的老人,心生怜悯,在他的帮助下,开发区民警赶到现场。

“因为找不到家,老人情绪比较紧张,外面气温较低,民警便把他带回派出所。”单县开发区派出所王所长说,幸好有好心人发现了老人,不然天气温度这么低,后果将不堪设想。老人告诉民警,他叫马文香,是单县终兴镇郭堂村人,平时吃住在弟弟家,出来溜达时迷失了方向,但是老人也不知道弟弟的联系方式。随后,民警联系到郭堂村村干部,通过村干部找到马文香的弟弟,他的家人正在为老人走失着急。

30日9时许,老人的家人来到开发区派出所,将老人接到了家中。

遇到好心人 聋哑女得到救助

本报菏泽11月30日讯(记者 邢孟 通讯员 陈爱霞) 29日11时许,开发区桑屯社区门口躺着一名衣衫单薄的中年妇女,由于当时正下着雨,气温很低,这名妇女浑身打着哆嗦,路过的市民发现后急忙拨打了110。

丹阳派出所民警接警后迅速赶到现场,见到这妇女被冻得瑟瑟发抖,民警张金焕立刻脱下警服为其披上,周围的热心市民紧为聋哑女送来食物和水。

民警将该妇女接到车上后耐心询问其家庭住址及亲人姓名,但是发现该女子为聋哑人,民警多次与其交谈均未成功,民警多方调查仍不能确定该女子身份后,将其送到救助站,希望该女子得到更好的救助。

巨野一农户 一夜走失九头牛

本报巨野11月30日讯(记者 李德领 通讯员 王有方) “感谢你们,为我挽回近十万元损失。”巨野县开发区某养殖厂养殖户赵某握着民警的手激动地说。

28日晚,巨野县西城派出所接到群众报警,称养殖场内丢失9头牛,请求派出所民警帮其找回。接到报警后,值班民警冒雨赶到案发现场。

经过民警现场勘查,发现养殖户赵某家的门锁和院墙并没有破坏的痕迹,于是排除盗窃的可能性。考虑到丢失9头牛,且价值数额比较大,民警一边安抚着急万分的失主赵某,一边寻找线索。

由于当晚正下着雨,路面泥泞不堪,细心的民警在养殖场另外一个门口发现有牛粪,于是民警和失主赵某便顺着牛粪一路追寻,经过两个多小时的追踪,终于在养殖场后的小树林中找到走失的牛。