鲁商凤凰城

领跑品质地产 运营城市未来

——探鲁商置业品牌经营之道

领军品牌，左右着一个行业的竞争格局，他秉承的方向，将成为行业前行的风向标。鲁商置业，品质地产供应商，鲁商集团控股的上市地产公司，依托于鲁商集团雄厚实力背景，集聚多元化的产业优势，充分发挥行业旗舰的集群效应，19年近20城30个精品项目，从建造生活到运营城市，鲁商置业致力于为千百万人建造美好家园，为城市生活贡献榜样。

地产巨擘，实力运筹，推动城市品质晋级

作为布局全国的品质地产供应商，鲁商置业深知，卓越建筑对于大城市化进程的助推作用不可忽视。十九年来，无论在先进工艺的采用、产品矩阵的完善、还是在产品品质的提升上鲁商置业都堪称领航者。

目前，鲁商置业已经形成“鲁商城市广场”、“鲁商花园住宅”、“鲁商生态别墅”三大产品系列，以专业视角构筑最具价值的生活空间。

鲁商置业始终秉承“专业、创新、精品、诚信、共赢”的开发理念，专业化的视角和责任姿态，致力于建筑城市美好人居，推动城市形象提升与城市品质晋级。

雄厚背景，资源汇聚，实力筑就精品标杆

鲁商置业隶属山东省商业集团，其雄厚背景和资源整合能力在行业内首屈一指。山东省商业集团是由山东省商业厅整建制转体组建，以房地产和制药为重点产业，涉足教育、酒店、传媒、投资等多个领域的大型企业集团，旗下拥有“鲁商”、“银座”等多个知名品牌。

深厚的历史背景成就了鲁商置业与众不同的企业气质，依托鲁商集团雄厚实力，集聚多元化的产业优势，充分发挥行业旗舰的集群效应，鲁商置业在精品打造上愈加见功底。“作为根植齐鲁布局全国的品牌地产，鲁商置业不仅拥有雄厚的品牌实力，更拥有丰富的本土开发和管理经验。”鲁商置业负责人对公司多项资源整合能力信心十足。凭借山东商业集团多元化的产业背景，将“银座”品牌的大型旗舰店、商业步行街、写字楼、娱乐餐饮、星级酒店、高端公寓整合开发，携手集团内部物业、幼儿园等优质品牌公司强强联合，多方优质资源共享，多方联盟保证开发步伐稳健向前，同时也是卓越品质的有力保证。

80万㎡恢弘巨制，书写城市传奇

2011年，鲁商置业进军菏泽，入主未来城市核心，巨献80万平鼎级城市综合体——鲁商·凤凰城。

项目以鲁商19年深厚品牌实力，汇聚赵王河、曹州牡丹园、中国林展馆等城市珍罕景观资源，涵盖高端住宅、五星级酒店、银座商城、银座新天地、大型超市等多元业态，集萃居住、购物、休闲、娱乐、美食丰富功能为一体。恢弘手笔，荣耀巨制，必将改变菏泽地产格局，启幕菏泽人居新时代。

中南集团吹响进军商业号角

南通中南城购物中心盛大开幕

11月26日，由中南集团开发的江苏南通首家国际化购物中心——中南城购物中心（“中南城”）盛大开幕。来自国家工商联、国家供销合作总社、江苏省发改委、江苏省商务厅、南通市的各级政府领导共同出席了庆典活动。应中南集团邀请，受菏泽市委市政府委托牡丹区领导丛宝安副区长、开发区领导田剑锋副主任，见证并祝贺中南城的盛大开业。

南通中南城购物中心（“中南城”）位于南通市中央商务区（CBD）核心位置。项目共有七层，总建筑面积约达150,000平方米。其中主力店为贯穿三至五层的五星级影院UME国际影城及位于负一层的AUCHAN欧尚超市。项目引进了世界十大地产公司之一的亿万豪剑桥作为项目管理方。作为中南集团旗下首个持有经营的国际化购物中心，中南城拥有国际一流的商业设施，舒适温馨的购物环境和独特时尚的潮流品牌。中南城将为南通以及苏东地区消费者带来全新的购物及生活体验。

据介绍，中南城购物中心是中南集团打响在国内20年建设运营100家购物中心的头一炮，在中南集团的发展中具有里程碑式的意义。中南城的开业标志着中南集团开始从地产开发商正式向城市运营商转变。

（齐讯）

菏泽城市人家装饰

感恩中国行，惠赠牡丹城

菏泽城市人家装饰进驻花城已有半年多的时间，期间蒙受了菏泽广大业主朋友的信任与支持。在一年一度的感恩节期间，菏泽城市人家装饰为感谢各位新老业主朋友，经过前期的充分准备，“感恩中国行，惠赠牡丹城”——菏泽城市人家“答谢惠”于11月26日在和平大酒店3楼会议厅如期举行。

活动当天进行装修咨询的业主络绎不绝，为了回馈来访以及签单客户，现场特设了抽奖活动，让每一位来访客户都能不虚此行。整个活动始终在紧凑愉快的气氛中有序进行，一直持续到晚上七点半结束。很多业主选择了城市人家，抱走了向往的感恩礼包。这次“答谢惠”也取得了圆满的成功。 （黄小娟）

锦绣豪庭“购房三年保障计划”启动

11月24日，菏泽锦绣豪庭项目“购房三年保障计划”新闻发布会在牡丹大酒店成功举行。该项目开发公司、承建单位、营销公司以及菏泽多家媒体共同参加了新闻发布会。

发布会现场，锦绣豪庭开发商——山东圣源房地产开发有限公司董事长孔振首先致辞，为大家讲述山东圣源房地产开发有限公司历年来开发的优秀项目并简要介绍了公司的发展历程。接着，承建公司与营销公司分别向大家介绍了锦绣豪庭的工程进度、质量，就目前房地产调控形势以及菏泽房地产市场走向阐述了自己的看法。

此次发布会的重头戏——锦绣豪庭“购房三年保障计划”于发布会现场正式宣布启动，即所有购房者自与开发商签约之日起满三年后可无条件退房，并可获得合同总额116%的补息房款。发布会同时启动地还有每平方68元——99元的优惠；同时还有十大家电豪礼相赠，适用于高层住宅的壁挂式光电一体太阳能热水器一台三重钜惠。

锦绣豪庭项目位于广州与八一路交界，其采用的全部干挂大理石外墙为菏泽首创。该项目建筑设计现代主义简约风格，户型设计实用大方，多项前沿科技的运用将给小区业主带来全新的居住体验。随着项目周边教育、生活等配套的逐步完善，该项目必将成为菏泽东部地标性的高尚住宅。另据介绍，锦绣豪庭4、5、6号三栋高层目前已经全部完成主体封顶，目前正在进行相关的内装工程，而1、2、3#三栋楼目前已经动工开建，正处于打桩阶段。 （张涛）