高处不胜寒

□庄文石

七日谈

这一周的潍坊，雨雪交加、气温骤降，给高层住宅的居民带来了很大的考验，但是比寒风更加让他们受不了的是，仅仅因为他们住的高了一点，就供不上暖，吃不上水，甚至连手机都打不出去。温度低一点人们或许可以忍耐，但是相关部门的不作为，却难以让人谅解。

手机信号断断续续，听不清领导在电话中安排的工作，让家住奎文区财富鼎园25楼的住户李女士心情很差，经过调查，高层住宅上手机信号不好，已经是一个普遍现象，不少人的手机在家里只能起个来电显示的作用，而造成这种现象的原因是小区内信号发射塔太少，要想解决问题，还需要凑够一定人数，上报通信公司，申请安装信号扩大器或者是信号发射台。如此繁琐的程序，让居民们大是头疼。

28日恰逢潍坊冷空气来袭，这个时候谁不想家里的暖气能够给点力，能让家人舒舒服服过个冬，但是奎文区潍棉宿舍5层、6层楼的暖气片却仍然是一片冰凉，供热公司送了热汽，三层楼以下的人家也是暖意融融，为啥高层居民就要挨冻？经过物业检查才知道，原来是小区水压不稳，导致高层住户难以供暖，要想正常供暖，还得增加供暖管道。

供不上暖已经让人窝火，而坊子区人民医院宿舍三层及以上的住户干脆就被断了水，因为没有水用，不少居民需要从一楼的邻居那里接水吃，脏衣服也只能一直放在洗衣机内。经过自来水公司的检修，停水的原因是净水厂的设备出了故障，水压难以满足高层楼房的供水，至于什么时候能够恢复，工作人员并没有给出确切的答复，要想在大冬天里舒舒服服地喝上口热水，居民们还不知道要等多久。

为了节省建筑用地，解决居民们的住房问题，高层建筑越来越多的出现在市区，但是在施工的同时，相关部门应该考虑到居民住进高层之后随之带来的一系列生活问题，不能等居民们都上了楼，才发现各种配套设施都不齐全，这样下去，不但会影响到人们的正常生活，也给维修善后工作带来了极大难度。

数据库

18毫米

11月29日晚的雨夹雪使G20青银高速潍坊段暂时封闭10小时左右,导致30日早晨,山东潍坊两大汽车站的部分客运车辆受到了晚点发车的影响,潍坊机场方面影响不大。截止到11月30日下午18点,全市平均降水18毫米,青州最大,达到22.4毫米。

6.7亿

11月30日,“家电下乡”补贴政策在山东落下帷幕,12月1日起,农民朋友不再享受相关财政补贴。潍坊市商务局公布数据表明,家电下乡在潍实施四年来,共销售家电253.976万台,销售量居全省第一位,补贴金额约为6.7亿元。

9%

12月1日是世界艾滋病日，山东省潍坊市疾病预防控制中心发布消息称，今年潍坊市艾滋病新发病人较去年同期增长9%，男性新发现者比例高于女性6倍以上，同性感染比例高又是一大显著特点，比去年同期增长138%。专家表示，近两年潍坊市艾滋病疫情上升主要与检测人数大大增多，输入病例增多有关。

1999个

29日,潍坊市建工处发布消息,今年潍坊对建筑业人员进行培训并对部分不合格人员进行清理。在对全市293家建筑施工总承包企业和208家专业承包及劳务企业关键岗位和技工人员上岗证书进行的年度核查中,共检查建筑业关键岗位人员35637个,技术工人110623个,其中收缴不合格关键岗位、技术工人证书1999个。

200万

经过4个月的缜密侦查、专案经营，在公安部、山东省厅和潍坊市局的统一指挥下，2011年10月29日上午10时，潍坊市临朐县公安局对制售假冒酒类商标标识案的涉案人员集中开展了收网行动，截至11月29日抓获犯罪嫌疑人9名，捣毁假窝点12个，缴获假冒“青啤”、“崂啤”、“雪花”和“百威”等商标标识200余万个。

众议院

抓阄卖车位

因为小区的私家车过多,车位不够用,长松路一小区想出一个抓阄买车位的办法,抽到签的居民可以租用一年的地上车位。此举引发了不少争议,有人认为,同样是一个小区的居民,都应该公平享有在小区停车的权利,而有人则认为,在小区车位确实存在僧多粥少的情况下,采用抽签决定算得上是很公平了。

别打公平的幌子

□宋昊阳

车多位少，使用抓阄决定车位归属的办法实属无奈之举，这一办法也为不少小区提供了分配车位的办法，但是，从实际效果上看，这一办法属于治标不治本。

不仅如此，不少小区在实行“抓阄定车位”时并非采取统一公开的办法，而是采用“先到先抽，灵活抽签”的办法，这就导致不少没有抽到车位的业主十分怀疑操作的公平性，甚至提出疑问，是不是塞给物业钱，有些人就能保证自己能“公平地抽到车位”了呢？

目前，不少小区的管理方的确存在着“打着公平的幌子玩猫腻”的情况，由于在“怎么抽签”、“抽签办法”、“抽签解释权”方面都是管理方说了算，这就很容易造成“走后门”、“走关系”的情况发生，那些没有关系的业主就算没有抽到车位，也只能无话可说。

对于部分小区管理方来说，抓阄的办法可谓一举两得，既让没有车位的业主怨不得管理方，又给自己提供了抓阄时“灵活操作”的空间。可是，小区业主们并没有从中得到利益，而是只能听天由命。要从根本上使车多位少的现状得到改善，只能依靠更加合理的停车规划。

规划短视惹的祸

□韩杰杰

伴随有车一族的增多,两三年前,潍坊就暴露出了停车难问题。按说,有了“前车之鉴”,后来的开发单位就应该提早想好解决停车难的对策,从规划入手,进行解决。但是以现在的情况来看,停车是越来越难、越来越贵,问题依旧没有得到改善。甚至,刚刚建成的小区,业主就出现了停车难的问题。

开发商规划不足，就难以使土地资源得到最有效的利用，同时还给居民带来了不便。中国人多地少的国情决定了如果不科学规划停车问题，就难以满足人们的停车需求。开发商在动工之初，就应该考虑好如何利用最少的资源满足最多人的需求，例如建设立体式停车场，利用地下空间建设停车场等等。

除了规划不足，管理者也有失责。如今一个普遍的情况就是，车主愿意租用价格便宜的停车位，而不愿购买昂贵的车库。对这个问题，管理者可以因地制宜，随时变通，或将车库改售为租，或是降低售价，不要从始至终就坚持一个解决办法。

笔者认为，停车难，除了以科学规划、科学管理之举进行缓解外，难有治本之策。往后的规划应以前车之鉴，不可重蹈覆辙。

荒唐！

□孙翔

对于老小区来说,存在车位紧张问题还多少情有可原。因为老小区在规划时很难预见到买得起私家车的居民会有现在这么多,可能这些老小区还是由单位宿舍转变过来的。但报道中的这个小区是一个新建小区,也就是说在建设之前,私家车保有量剧增已经是尽人皆知的事情,开发商在进行规划时理应为业主的停车利益着想,规划足够多的路面车位。要不然,卖房时承诺的天花烂坠,入住后却天壤之别,开发商丧失的是企业应有的社会公德心。

车位不够通过抓阄来出租,看起来貌似公平,实则非常荒唐。

作为政府部门，理应平衡各方利益，给弱势的业主一方给予更多政策援助。站在业主角度来说，则应该积极运用手中的权利，参与到业主委员会的选举和工作中来，让业委会成为自身利益的代言人，形成合力与物业、开发商协商解决办法。才能杜绝物业单方面贴出通知“解决问题”的粗暴作法。

点潍坊

■潍坊版“彭宇案”一审被判无责

据《检察日报》报道，山东潍坊的李莉菁在路上遇到66岁的宋老太骑车摔倒,毫不犹豫地上去搀扶,结果却被告上法庭要求赔偿,李莉菁因此成为潍坊版“彭宇”。

法院审理认为,宋老太主张李莉菁刮倒自己,根据“谁主张谁举证”的原则,应负举证责任。但宋老太提供的证人证言陈述的是她倒在地上之后的事实,不能证明是被李莉菁刮倒的。除了宋老太的自述外,没有其他直接证据证明是李莉菁实施了侵权行为,因此宋老太提供的证据不足以证明其主张,判决驳回其诉讼请求。

■正东矿业透水事故责任人被追责

据《中广网》报道，日前山东省政府对今年发生的“7.10”潍坊铁矿透水责任事故进行了严肃处理，其中6名涉嫌犯罪的责任人被依法移送司法机关，依法追究责任。

2011年7月10日21时30分，潍坊正东矿业有限公司发生井下透水事故，造成23人死亡，直接经济损失2864万元。造成“7·10”透水事故的直接原因是，采掘施工队伍非法违规开采露天坑下部的矿体(保安矿柱)，造成保安矿柱远小于设计尺寸，致使保安矿柱冒落，露天坑内水砂泻入井下，导致重大透水事故发生。

■今年青、潍、日相互投资超百亿

据《青岛日报》报道，今年以来，青岛、潍坊、日照三地企业合作不断深入，截至目前，三地相互投资额超过110亿元。

据统计，今年以来，潍坊来青投资项目70多个，投资额80多亿元，青岛市与潍坊结成“蔬菜联盟”，潍坊菜优先从产地直供青岛。与此同时，由三市规划部门联合开展的、跨区域规划研究编制的《青潍日区域空间布局与协调发展战略研究》已通过专家评审。

■潍坊创新地源热泵提温技术

据《中国建设报》报道，潍坊市经信委日前透露，在由经信委等部门主持召开的地源热泵机组技术鉴定会上，专家们对潍坊市新能源开发利用工作给予了高度评价。沃得格伦公司承担的“基于节能提温器的水地源热泵机组”被认定“产品技术水平国际领先”。