新建楼房堵了商铺大门 规划许可证已撤销仍在盖

本报聊城 12 月 1 日讯(记者 刘铭) 茌平县城中心街一家开了将近 4 年的车业门市,让一个在建项目堵住大门,陷入关门歇业的尴尬境地。该在建项目的《建设工程规划许可证》11 月 24 日被撤销,然而到 11 月 30 日该建设项目仍在施工。

茌平人初先生 11 月 30 日说,他在茌平县中心街开了一家车业门市,2008 年买的房子,2009 年拿到了房产证、土地证等。房子共有 9 间楼房,分上下两层,前面有一个小广场。

今年年初,初先生听说要在广场上建楼,且规划证已经批了。“6 月份开始挖地槽,等地槽挖完后,发现这个楼房距离自己家的门市太近了。”初先生说,他曾用尺子量过,两栋建筑最近的地方只有 1 米,远的也仅有 2 米多。

新建项目位于茌平县中心街路西。11 月 30 日上午,记者在建筑工地看到,项目已经建到了第二层,门口牌子上写着“茌平县生资公司综合楼”,十几个工人正在施工。“昨天下这么大的雪,工人都没停工。”工地附近的张师傅说。

走过工地建筑通道,里面是一个小区,而最靠外的一栋楼紧挨着建筑工地。该栋楼一层门头上标示着经营品牌,但几个卷帘门关着,工地建筑物距离门头不足两米。“上二楼的楼梯就在外边,但现在出门就是施工工地,上楼都不方便,谁知道什么时候会掉下东西来。”该门市内工作人员白女士说。

白女士介绍,一楼、二楼全是门市,被工地挡住生意也干不成了,原来两层楼厅里全是货,现在已经搬走了,上下 570 多平方米全闲置着。“由于建筑工地挖地槽,二楼东墙已经出现了裂缝。”

据聊城市规划局 11 月 24 日出具的行政复议决定书显示,综合各种材料,聊城市规划局认为茌平县建设局向在建项目公司发《建设工程规划许可证》违反法定程序,决定撤销茌平县建设局作出《建设工程规划许可证》的行政行为,责令其在法定期限内重新作出具体行政行为。

但记者 11 月 30 日在建筑现场看到,该建设项目目前仍在施工。

门市房与新建楼房间距最近处不足 1 米。　本报记者　刘铭　摄

◓业主质疑

审批部门未核查四邻关系

初先生说,他曾找项目负责方茌平县民生农业生产资料有限公司,要求提供规划证,但一直没有提供。9 月 26 日上午,他通过信息公开的方式,在茌平县建设局拿到了建字第 3710047 号《建设工程规划许可证》复印件。

“建设部门出具这个规划证我们根本不知情,在建楼房距离现在的楼房太近,不仅影响出入,还侵犯了我们的间距、通风、采光、消防、经营权等。”初先生认为,正在建设的楼房应当拆除,恢复小广场。

初先生说,茌平县生资公司 9 月 28 日向他递交建设工程申请表。“申请单位对建设项目的设想”包括该建设项目与四邻的关系,茌平县建设局没有依法核查该建设项目与四邻的关系。

原来放满货物的门市房内空空荡荡。本报记者　刘铭　摄

◓部门说法

茌平建设局:相关手续符合规定

茌平县建设局表示,此项目用地为第三人所用,性质为商业用地。该用地范围内原有一栋 5 层建筑,于 2009 年拆除,根据茌平县委政府政策,允许第三人重新建设。同时,茌平县建设局认为办理规划许可证程序符合规定。

茌平县生资公司称,初先生购置的楼房原设计是活动室,在其东面有沿街门市楼,现在的布局属于私自改造。

聊城市规划局:茌平建设局违反法定程序

据行政复议决定书显示,经市规划局查实,初先生的房屋房产证上写明用途为住宅,且其楼房与在建楼房东西间距主体建筑最窄处约 1 米左右,茌平县生资公司所说没有证据证实。市规划局认为,茌平县建设局没有将经审定的茌平县生资公司建设工程设计方案的总平面图公布,程序违法。

为此,市规划局认定茌平县建设局向茌平县生资公司核发《建设工程规划许可证》的具体行政行为事实不清、证据不足、适用依据错误、违反法定程序,并决定撤销茌平县建设局作出《建设工程规划许可证》的行政行为,责令其在法定期限内重新作出具体行政行为。

本报记者　刘铭