拍卖后已两年了,这块地还没有动工的迹象,院中落满了枯叶。 见习记者 张颌 摄

当年花了近两亿 如今枯叶落满地

省城一“地王”撂荒已两年

本报12月4日讯(记者 孟敏 见习记者 张颌) 4日,记者在采访中发现,曾是当年争夺激烈的“地王”山师北街8号,如今却沦为满目沧桑的荒地,撂荒已两年。开发商表示,因为相关手续不全,所以迟迟不能开工。

4日上午,记者来到山师北街的这个地块,现场找不到任何标有开发商信息的牌子,只是挂着一块山师北街8号的门牌,两扇铁门被紧紧锁住。记者透过铁门的缝隙,可以勉强看到一个废弃的平房,此外没有什么施工人员,空旷的荒地上也没有建筑的痕迹,只有一地厚厚的落叶。据附近一家商店的老板介绍,以前这里是济南教育教学设备厂,两年前这块地就被拍走了。“这个院子一直锁着。”该老板介绍说,他就从来没见过施工队来,只是开发商会定期派人来巡查一下。

据了解,这块山师北街原济南教育教学设备厂的地块,面积约10.2亩。在2009年12月3日,为了争夺这一地块,25家省内外房地产商经过90多次激烈举牌竞拍,最后被山东大地房地产开发公司以1.92亿元的天价拍得。据规划要求,该地块为住宅用地,土地使用年限70年。

记者算了一下,这块地价格为1.92亿元,面积为10.2亩,约合1878万元/亩,被称为“地王”。

据2010年1月山东省《关于进一步加强土地出让收支管理的意见》,对闲置满2年(从双方签订协议之日算起),依法应当无偿收回的土地,坚决无偿收回,重新安排使用;对尚不符合法定收回条件的土地,将采取改变用途、等价置换、安排临时使用、纳入政府储备等方式及时处置。

对此,该房地产公司的一位张姓负责人介绍说,这块地一直属于大地房地产公司,2009年竞拍成功后不久公司就和土地出让方签了协议,并缴纳了土地款。但种种原因导致开发商一直没拿到土地证,所以迟迟未动工。

协和学院杯
短消息大赛
齐鲁晚报·山东协和学院联合主办
电话:0531-88795666 88795777
读者评报专线96706

▲4日,在小清河北路附近,北大资源2010年3月拍下的山师北院地块满地都是荒草、废砖。
实习生 袁连磊 摄

◀华强广场高层建筑已封顶。
张颌 摄

▶祥泰森林河湾销售状况良好。
孟敏 摄

◎延伸调查◎

当年“地王”今安在?

一些开发已售罄 一些迟迟未动工

本报记者 孟敏 见习记者 张颌 实习生 袁连磊

昔日风光一时的“地王”,如今命运如何?4日,记者对省城2009-2011这3年以来的“地王”进行了梳理调查,有的“地王”因为开发及时、房屋早早售出而躲过这个房产“冬天”,有的地王则迟迟未动工,不知道能否挨过去。

山师北院地块

位置:天桥区小清河北路水屯桥北
出让面积:37.35亩
开发商:北大资源集团
竞价情况:2010年3月8日上午以2.25亿元高价成交,北部新地王就此诞生。

4日下午2时许,记者赶到了北大资源山师北院地块,却发现十余亩地一片荒芜。这两块地位于山师北院西南角,一眼望去尽是断砖枯草,以及尚未化掉的积雪,还有丢弃的残砖水泥,四处堆叠,更使得整片地高低不平。

据附近一家小餐馆的老板介绍说,这里已荒废一年多了,“看见过有人来施工,把一些老房子推倒了,后来就没动静了。”

时隔约一年零八个月之后,这里并没有根据原定规划方案开发建设成高端住宅,反而一片荒芜。风光一时的地王似乎在渐渐淡出人们的记忆。

铁职地块

位置:历下区解放路北侧
出让面积:45亩
开发商:深圳华强集团
竞价情况:2010年10月19日,起拍价为2.35亿,经过89次举牌竞价后,深圳华强把竞拍价提到了6.57亿,拍下此地块。

4日上午,记者来到华强广场,5个高层楼座都已完成封顶,电子商业卖场也已经开始营业。

“剩余的房源不多了,价格也都在2万/平方米以上。”置业顾问杨先生介绍说,华强广场的商务公寓户型在30-60平方米之间,在为周边创业人士提供小型办公场所的同时,也能作为相应的生活配套。按照规划,华强广场由150米高的顶级写字楼、100米高的商务公寓、4层超大规模的集中商业3部分建筑组成,这种组合模式促进了商务公寓的销售。

“由于预售比较理想,回笼的资金保证了计划中的建设进度。”杨先生说,到明年10月份,最早预售的一批公寓就能交付。

化纤厂地块

位置:花园路与化纤厂路交汇口东南
出让面积:30亩
开发商:祥泰实业集团
竞价情况:2009年8月19日,经历27次加价,祥泰实业最终以1.31亿元拿下该地块。

4日下午1时许,记者来到该地块,这里的3栋高层建筑已经耸立在地面上。一位张姓业主前来看房子,询问何时能拿到钥匙。“房子已经建好了,明年3月份即可交房。”一位李姓置业顾问说。

据该置业顾问介绍,现在只剩下一套1号楼顶层的房子了,单价7600元/平方米。

据了解,按容积率推算,祥泰实业集团当时拿下该地块时,楼面地价已经接近当时这一地块周边楼盘销售价格。如今,销售情况还不错,均价为8300元/平方米,最高时卖到8900元/平方米。

享两报盛宴
获缤纷好礼 赢幸运大奖

齐鲁晚报
全国都市类报纸发行量第一 新闻精品 世界百强
生活日报 与生活零距离 为百姓作文章

缤纷好礼任选其一

2012年度齐鲁晚报全年定价180元/份,济南地区优惠价150元/份,赠送市区读者百脉泉桶装矿泉水票4张(价值52元)、郊区读者百脉泉瓶装矿泉水40瓶(价值68元,每瓶1.5元)或2012年第一季度《生活日报》一份(价值37.5元)。按180元/份订阅赠送景阳春1瓶(价值68元)和百脉泉桶装矿泉水票4张(价值52元)。

2012年度生活日报全年定价150元/份,济南地区优惠价120元/份,赠送市区读者百脉泉桶装矿泉水票4张(价值52元)、郊区读者百脉泉瓶装矿泉水40瓶(价值60元,每瓶1.5元)。

“景阳春杯”

齐鲁晚报有奖订报活动同步进行中

从山东大众报业集团发行网络齐鲁晚报自费订报读者中抽取160名幸运订户,其中一等奖2名,奖品为价值4000元的苹果平板电脑1台;二等奖20名,奖品为价值1280元的53°一品景芝尚品酒1瓶;三等奖30名,奖品为价值680元的46°一品景芝妙品酒2瓶;四等奖108名,奖品为价值136元的景阳春酒2瓶。

抽奖时间:2011年12月16日
抽奖结果公布:齐鲁晚报 生活日报
奖品提供:山东景芝酒业股份有限公司

大众报业(集团)发行有限公司竭诚为您提供
电话预约、上门收订、网络订报、赠送报箱、投递到户等优质服务

山东大众报业(集团)发行有限公司报纸销售服务热线:85196361 85196329

棋盘中心站
棋盘站 李永刚 13969110445
明湖站 米守超 13864082805
青后站 于 明 13964186692、15588810352
和平站 陈士燕 15169091810
燕山中心站
山大站 郭念德 13805316405
开元站 王永明 82581828、88506508
燕山站 高 波 13791040977
开发区中心站
甸柳站 石艾梅 89124179、81883746
高新站 赵传波 15153177408
奥体站 王军国 15954908461
济炼社区站 任长艳 13370539898
二钢中心站
二钢站 姬向慧 15098878551
济钢站 蔡 红 13646403207
王舍人站 杨玉红 15194152762
郭店站 吴 强 15098806006 85561528
乐山中心站
岔路街站 段秋虹 13210528191 13325122545
乐山站 张吉玲 13793140532 13906419296
振兴街站 李淑美 13964089664 15254187884
南辛庄中心站
南辛庄站 张 华 13065055987
明星站 杨玉东 15692319379
王官庄站 李 民 13954181905
舜玉中心站
舜玉站 朱 鹏 86812697
玉函站 胡宝军 13954140286
六里山站 张 涛 88227345
十六里河站 田俊丽 15615611574
老屯中心站
黄屯站 曹忠德 13864057406
昆仑站 韩国明 68661355、85972279
美里湖 王大利 13406955567
老屯站 孟祥娟 15165148696
天桥中心站
芙蓉站 张保聚 18764484666
南村站 张洪菊 15589947228
天桥站 杨秀娟 15264165729
花园中心站
花园站 汲广霞 88531393
七里堡站 赵 卫 86235137
黄台站 许志刚 15253143889
华山站 刘正宝 13954166613
郊区中心站
长清站 王 兵 87330699、13583173508
大学城站 回新刚 18906411877
平阴站 张祥凤 13969050821
章丘发行站 赵秉芳 83900617
济阳站 张务花 13869117655
商河站 侯立花 13465310559

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail gang5666@vip.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196856(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196197 85196215
省内代理部:0531-82608960 82963199 85196280 85196185
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608962 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部:85196055 85196364 85196360
地方广告部:0531-82966343 85196188
分类广告部:0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014