小区挖绿地盖车棚惹争议

业主质疑物业未经业主同意铲除绿地违法

本报记者 尹明亮

小区绿地本来就不算大,未经大家的同意,物业却又要挖掉一片盖车棚。近日,在历城区景苑祥和小区,物业将小区里三处绿地的树木挖掉,准备盖自行车车棚,在小区里引起不小的争议。

3号楼和4号楼之间被挖的绿地。 本报记者 尹明亮 摄

物业挖掉绿化带 要建自行车棚

虽然只有5栋楼,但在历城区还乡店景苑祥和小区,物业挖掉部分绿地的做法,在业主中却引起一阵不小的波澜。

“本来就没多少绿地,怎么能再挖去这么多?”4日,在小区里,对于已经挖去的绿地,不少业主都表示不太理解。

记者注意到,小区只有一排5栋楼,小区的绿化也只是在每两栋楼之间的一排绿化带。此次除了2号楼和3号楼之间的通道外,其余三条绿化带都涉及了车棚风波。每条绿化带的东头都有五六米长的绿化带已被铲去。

“大家原先也不知道,前几天就有人挖掉树木说要盖自行车棚,绿地原本好好的,这样挖掉太可惜了。”在3号楼和4号楼之间,一名工人正在整好的地上挖坑准备埋车棚柱子,旁边单元刚骑车回家的一位女士表示,“之前听说要在小区北边的停车场盖车棚,怎么现在又改占绿地了?”

在小区物业,一位工作人员告诉记者,被挖掉的绿地确实是要盖自行车棚,已经开始几天了,不过对于具体情况,她表示由于负责人不在,她也不了解。

业主质疑物业违法 物业称为便民

对于物业盖车棚的目的,业主们也多有质疑。住在5号楼的李女士告诉记者,其实小区原本空间挺大,虽没车棚,自行车也有放的地方,“物业前段时间刚刚在路面上划了机动车位,把空间都给占了,如今盖自行车棚,不知是不是为了收费。”

而业主孙先生则质疑物业的做法违法,“绿地应该是归业主们所有的,但物业没征集业主意见就私自挖掉绿地盖车棚,涉嫌违法。”孙先生告诉记者,他曾找过物业说过相关情况,但并未起什么作用。

对于业主们的质疑,物业工作人员则表示,之所以盖车棚,也是为了方便业主,“小区建设时并没有建车棚,如今自行车在小区乱放,既混乱又不安全,并且现在小区也没有另外的空间。”

◓律师说法

绿地改建应经业主同意

物业铲绿地,盖车棚是否真的违法?记者就此咨询了山东豪才律师事务所的周华律师,她告诉记者,根据《物权法》第七十三条的规定,小区建筑区划内的绿地归全体业主所有。所以相应地根据第七十六条的规定,物业如果要变更绿地用途,应当经过小区三分之二以上业主的同意。

周华说,如果景苑祥和小区物业在绿地盖车棚的做法确实未经业主们的同意,那么就违反了《物权法》的相关规定,业主们有权要求物业停止施工,并将绿地恢复原貌。

海晏门街一宿舍 年久失修漏雨严重

街道办:正协调相关单位争取尽早拆迁

本报12月4日讯(见习记者 穆静) “别人都盼着下雪看雪景,而我们一下雪都提心吊胆的。”海晏门街32号的几户居民反映,由于年久失修,他们的房子出现了漏雨、漏土、墙皮脱落等状况,一遇刮风下雨,他们就担心房子“撑不住劲”。街道办负责人表示,他们会积极协调相关单位尽早拆迁。

12月4日,记者来到海晏门街32号,这里住着近20户居民,房子都是红砖垒成的平房。“一用手摸墙面,砖石粉就哗哗地往下掉。”居民梁女士一边跟记者说,一边用手摸了一下红砖墙,红砖粉和砖与砖之间的石灰落了不少。墙上的很多砖已经松动,梁女士很轻易就从墙面上抠下了一块砖头。在梁女士的房间内,记者看到房子的顶棚上有不少由于漏雨留下的痕迹。

梁女士家的情况并不是个例,在居民王炳公家,也存在类似的情况。“每次下雨,都是外面下大雨,里面下小雨。”王炳公说,如果遇上打雷,屋顶上还往下落黄土。王炳公家的门窗与墙之间还有很大的缝隙,能够伸进手去。而一用手推动窗棂,整个窗户就来回晃动。“冬天最担心刮风下大雪了。一刮风,屋里别提多冷了;一下大雪,真担心房子被雪压塌。”

据王炳公介绍,他所在的海晏门街32号的近20座房子属于济南市第一运输公司的单位宿舍,已经有五六十年的房龄。如果房子出现问题,他们就给两个管维修的人员打电话。“虽然打了电话也来修一下,但是往往这边修好了,那边又漏雨了。”王炳公说,小修小补根本没用,他们盼着房屋能进行拆迁改造。

记者致电海晏门街32号所在的东关街道办事处。东关街道办事处相关负责人告诉记者,关于该片区的拆迁手续正在走程序,如果进展顺利,最快在明年上半年就动迁。“但是不能保证到时就能拆,这个街道办说了也不算,但我们会尽力积极地协调。”

齐鲁晚报 分类广告 用广告效果说话!
办理地址:解放路112号历东商务大厦1208
订版热线 0531-67894400 67894411 67894422

车辆服务
办理地址:解放路112号历东商务大厦1208室

车辆信息
急转6吨叉车 及柳工50装载机13522031026
汽车违章处理咨询 驾照扣分咨询、理论考试包过 王经理55505511、15550017177
◆转50装载机15864013455
◆天价收车85717618
◆高收旧车13075343532
◆收车83238336

求购汽车
◆公司急购车13335161888
◆上门购轿车面包15853141093
◆购货车轿车面包82289428
◆最高价收车13475970588
◆购车自用87573453
◆购车自用81882118
◆高价收车82833837
◆诚信购车89216740
◆收旧车15098896527
◆收车15562468819
◆收车82268888

驾驶陪练
◆老兵哥86780958
◆老兵89660977

汽车租赁
◆低价租车88933000
◆众发4000531766
◆厚德88606622
◆国通87936606

机械疏通
保通改道89221770
修蹲坐便
通下水道抽化粪池 81896166
◆快速通68671119
◆专通81890088改
◆疏通15169178855
◆低通89208030
◆专通82856888

专业开锁
◆开锁培训13853999515
◆开锁88183888
◆永发67666666
◆修换88030303

CAR神州租车
标致207手动49元/天
活动时间:2011年10月8日至12月8日 周一至周四(两日起租)
西市场店电话:88801908
zuche.com 400 616 6666

空调移修
海信厂家移修 86200001
正规公司 美的厂家移修 厂家售后 88534508
海信专业移修充氟 82832775
厂家空调移修 85996650
海尔专车移修 86536668
空调家电移修回收 89801998
◆阳光空调移修58590105
◆30拆装修67666002
◆槐荫89063076

钻孔拆除
开门钻孔 破混凝土 地面破碎 15866690909
◆开墙15165312966钻孔
◆钻孔85275686
◆钻孔66765573
◆钻孔89951169

家电维修
◆修彩电冰箱空调 85016568
◆专修冰箱冰柜82738689
◆修电视热水器86683775
◆彩电快修86612893

热水器太阳能
◆修太阳能66821818

空调冰箱移修
工商注册 美的厂家移修 正规公司 88933315
海尔专业移修充氟 88512677
海尔低价移修 80886088
美的专业移修充氟 89286566
三联专业移修 89207189
三联移修空调回收 82875953
◆40拆装空调82252221

电脑服务
精修13335136525 电脑 网络
十年专家快修电脑 15053142695
25分钟到 精修电脑 快捷高效 13406068899 正规专业
◆鲁源修电脑18653187128
◆20修电脑86516666

老年公寓
◆历下三院老年公寓 81188690
◆无异味公寓13906413952

木地板翻新
◆专业地板翻新88970876

管道服务
专通下水 抽化粪池 15866628509 修改上下水
30快通改道修马桶 58591200
速通改道修换马桶 89152716
疏通改水管道钻孔 85018656
通下水道抽化粪池 85118587
低价通改换修马桶 85620002
专疏通安装抽粪池 86879993
◆疏通改道86718195
◆钻孔、疏通15053161920
◆保通68671116钻孔
◆疏通69915888钻孔

家务便民
鑫源家政 月嫂、育儿嫂、24小时育儿、保洁卡89000797
济南三帮家政公司 (原心语家政)专业培训并提供月嫂、保姆、育儿保洁、病陪等85753996
爱心家政 保姆 病陪 月嫂 钟点 大型保洁 86945668
德佳门窗 专业企业 85710668 高中档铝塑窗、阳光房、封阳台
◆银河粉刷保洁85981765
◆民顺保洁13465931679
◆洁66983918

便民服务
办理地址:解放路112号历东商务大厦1208室
0531-67894400、67894422、67894411

专业清洗
新卫保洁公司 清地毯外墙石材,内外墙粉刷 专业擦玻璃15106959588、86537853
◆奥泽清洗保洁61321566

家政服务
德林家政 贺德林家政 吹响了全国连锁的号角… 买1000送500 回馈客户激情启动中… 钟点工 家政卡 空房 拓荒 打蜡 沙发 洗地毯 洗窗帘 除渗透 疏通 移机 油烟机 热线:68655666
大豫家政 保洁卡 钟点工 空房 拓荒 打蜡 沙发 洗地毯 洗窗帘 市中:82863902、82863903 历下:88191350、88190350 天桥:85810545、85810546
佳家乐家政公司 保姆、育儿嫂、月嫂、保洁、陪护,及长期招聘82312668
夏禹家政 保姆、保洁、月嫂、维修 86999691
汇科家政服务中心 月嫂、育儿嫂、保姆、钟点工、培训87062163、85678296
美好家政服务 13335199674 0531-82900355
阳光家政 月嫂 育儿嫂 保姆 保洁 历下86557865 市中86021992
天建天成家政 专业粉刷保洁、保姆、月嫂、育儿嫂招聘培训85980895 18854172502
知心大姐家政 月嫂 育儿嫂 保洁 保姆 86091691 86083093
寸草心家政公司 月嫂 育儿嫂 保姆 保洁 招聘免费培训82711159 15194132212
爱贝儿家政 保姆、月嫂、育儿嫂、保洁、拓荒 医陪、及长期招聘15725103373
爱baby(贝贝)家政 月嫂、育儿嫂、保姆、保洁 陪护及招聘15953134395
世纪未来 提供专业月嫂、育儿嫂、保姆、长期招聘、免费培训81181066 88580116
◆保姆月嫂清洁88707771
◆保洁●玻璃85612865
三鼎家政公司 13年家政底蕴 推出放心家政卡 钟点工、家政卡、空房、拓荒、打蜡、沙发、洗地毯、洗窗帘、除渗透、疏通、移机、油烟机 统一热线:8655 6666