卖了房子开发商也不能乱用钱

青岛229.6亿购房款被监管

本报12月5日讯(记者 宋珊珊) 楼市处于拐点,开发商资金链受到空前挑战。购房者不仅担心房价变化不定,也担心开发商会挪用购房款,造成烂尾楼。5日,记者获悉,青岛从去年开始对商品房预售金进行监管,至今已有229.6亿购房款被监管,开发商想乱花钱也不行。

据了解,2010年3月1日起,青岛市内四区实施新建商品房预售资金监管制度。开发企业取得商品房预售许可证预售房屋,应将购房人交付的全部房款(包括定金、首付款、按揭贷款)存入商品房预售资金监管账户,开发企业使用资金须向市国土资源房管局提出申请,经批准后监管银行方能拨付资金。购房款只能用于购买本工程开发建设必需的建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款、缴纳法定税费、偿还在建工程抵押贷款及支付工程其他相关费用,不得挪作其他用途。

5日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,青岛自去年3月1日实施商品房预售资金监管以来,共对209个开发项目进行了预售资金监管,共有229.6亿元购房款存入监管账户,审核拨付资金164.45亿元。

市国土资源和房屋管理局工作人员介绍,商品房预售资金监管制度的实施,确保了监管的开发项目购房人的购房款能够按规定用于本工程建设,从而保障了购房人购房款的安全,也保护了向开发商贷款银行、施工企业和农民工的合法权益,对房地产市场的健康良性发展起到了保障和推动作用。

今年8月,经市政府授权,市国土资源房管局又下发文件,规定从今年9月1日起,继在市南、市北、四方、李沧四区开展此项工作的基础上,又在全市范围内全面实行新建商品房预售资金监管制度。

5日,在青岛海昌极地海洋世界,50名外来务工人员正在参观海洋馆。

据介绍,景点工作人员3日接到一名外来务工人员的电话,咨询门票优惠问题。得知他们是来自河北、四川等地的建筑工人,明年就将离开青岛后,极地海洋世界决定让他们免费参观,以此感谢他们为青岛作出的贡献。

本报记者 杨宁 摄影报道

订《齐鲁晚报》,享健康体检

即日起,凡订满一定数量报纸,即可获赠最高1050元的体检卡

本报12月5日讯(记者 蓝娜娜) 岁末年终,在忙碌了近一年的时间后,您是否为自己和亲朋好友的身体状况担心?即日起,本报联合青岛汇慈体检中心开展"订报纸,送健康"活动,凡订满10份以上的市民,就有机会获得最高价值为1050元的健康体检卡。让亲朋好友在学习文化的同时享受健康,赶快行动吧!

为满足市民、企业单位等不同群体的需要,"订报纸,送健康"活动分为3种类别:一次性订购10份(全年单价180元),赠价值210元的健康体检卡;订购满50份(全年单价180元),赠价值810元的健康体检卡;订购满100份(全年单价180元),赠价值满1050元的健康体检卡。为支持本次活动,青岛汇慈体检中心共提供了总价值6万元的健康体检卡,由于体检卡数量有限,所以赠完为止。

获得健康体检卡的读者,即可到位于汇泉湾畔的青岛汇慈体检中心进行抽血、心电图等常规体检以及专门针对男女不同性别的特殊体检项目,工作人员还会为每个参加体检的读者办理一份电子健康档案,随时关注您的健康。

订报热线:0532-89773456

投资理财
长期专业提供
低息炒股资金
咨询
咨询热线:13687664619
QQ:402475601
地址:青岛市市南区香港中路52号
时代广场(新闻中心)1616房间

民事律师
风险防范 诉讼代理
房产、欠款、借贷、公司
合同、侵权、婚姻、继承
免费咨询13606348616

专业押车贷款咨询
汽车挂牌过户年审
13953200114
四方区德兴路6号 汽车交易中心

个人小额信誉贷款咨询
身份证户口本 1小时放款
咨询13165030123
顺易行 注册号:37020020003035 海风雅居

专业提公积金咨询
民间借贷 抵押贷款
名家 注册号:370212600098896
电话:82909019 15864728980
地址:山东路137号

13608974627
商标注册 公司注册
咨询QQ:164173867
专利申请 代理记账

润泉投资咨询
民间借贷
抵押贷款
汽车质押
银行垫资
股票资金放大三倍
电话:15192090009
18653250009
地址:即墨市兰岙路955号
(金盾加油站西300米路北)

昊鹏投资理财咨询
民间借贷
垫资撤押
信誉贷款
汽车质押
物资典当
按揭房
二次抵押贷款
无担保
无抵押贷款
利息低
速度快
电话:15954880001
15653266789

10元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交易前双方验明有效手续及证件,所刊登的广告不作为承担相关法律的依据!

青岛市出台新政助推家庭服务业发展

时事讲堂

家庭服务业,参保有补贴

本报记者 李晓闻

11月29日,青岛市政府办公厅制定下发了《关于加快发展家庭服务业的意见》,规定自当日起,符合条件的家庭服务业从业人员参加商业综合保险和社会保险可享受补贴,家庭服务业创业出资最低限额放宽,并享受税收优惠。

参加商业综合保险 可享50%补贴

根据《意见》,商业保险机构可开办针对家庭服务业、以从业人员和家庭服务消费者为主要对象的商业综合保险业务,推行家庭服务机构职业责任险、人身意外伤害保险等险种,防范和化解风险。对家庭服务机构组织在法定劳动年龄内的家庭服务从业人员参加商业综合保险的,其所需费用由政府给予50%的补贴。

另外,对家政服务、养老服务、社区照料服务、病患陪护服务和残疾人托养服务的家庭服务机构新招用本市城乡劳动者,与其签订1年以上劳动合同并缴纳社会保险费的,给予每人每月200元的岗位补贴;符合上述条件且从业人数达到30人以上的,按照每人每年1000元的标准给予稳定就业奖励。其中,对招用就业困难人员和家庭困难高校毕业生的,在劳动合同存续期间,按规定享受养老、医疗、失业三项社会保险补贴。

参加社会保险 享200元定额补贴

《意见》规定,对以灵活就业方式从事家政服务、养老服务、社区照料服务、病患陪护服务和残疾人托养服务的就业困难人员,办理就业登记并缴纳社会保险费的,从就业专项资金中按每人每月200元标准给予社会保险定额补贴。

对非员工制家庭服务机构对其从业人员进行管理,其从业人员以灵活就业身份参加城镇企业职工基本养老保险和城镇职工基本医疗保险的,由政府按照家庭服务机构管理的非员工制从业人员数量给予一定的管理费补贴。

另外,鼓励家庭服务业从业人员参加技能培训。对家庭服务业从业人员参加职业技能培训的,按规定给予一定的培训费和鉴定费补贴。对参加新知识、新技能培训的家庭服务业专职教师和管理人员,由政府给予一定的培训补助。

降低创业门槛 享受3年税收优惠

政府鼓励各种资本投资创办家庭服务企业,放宽家庭服务业企业出资最低限额。除法律、行政法规另有规定外,家庭服务业企业出资一律由企业投资人自行认缴。允许公司注册资本分期缴付,注册资本可以首付20%,但不得低于法定注册资本最低限额,其余2年内缴足。

在税收优惠政策方面,对持《就业失业登记证》人员创办家庭服务业企业的,3年内按每户每年8000元的限额依次扣减其当年实际应缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加和个人所得税。对家庭服务企业新增加的就业岗位,当年新招用持《就业失业登记证》人员,与其签订1年以上期限劳动合同并缴纳社会保险费的,3年内按实际招用人数给予每人每年4800元定额依次扣减营业税、城市维护建设税、教育费附加和企业所得税优惠。对符合条件的员工制家政服务企业给予一定期限(3年)免征营业税的支持政策。