住建局十件大事一一兑承诺

集中供应经适房3017套,近20个城市综合体项目达成协议或启动

本报记者 张坚栋 苗华茂

今年年初,烟台住建局在全面筛选梳理的基础上,研究确定了2011年度“十件大事”,限定完成时间、并公开向社会承诺。临近年关,这十件市民普遍关心,事关城乡建设发展、民生保障改善的大事进展的怎么样了?我们的城市发生了哪些新变化?百姓从中又获得了哪些实惠呢?18日,烟台住建局面向社会晒工作答卷,年初的承诺一一兑现。

1 12条道路竣工通车或达到通车条件

承诺目标

在城建重点工程方面,今年年初住建部门曾承诺,要在年内组织实施和协调推进30项城建重点工程,年度计划投资20.08亿元。具体包括:加快推进机场路立交桥二期、高新区道路、红线外配套路等18项综合交通网络工程,进一步构筑完善的路网体系。

完成情况

临近年关,30项城建重点工程究竟完成的怎么样了?烟台市住建局有关负责人介绍说,2011年全年完成投资近20亿元,27个实体项目达到进度要求。其中,农大跨线桥、学院路东延等12条道路竣工通车或达到通车条件;具有全国一流水准的博物馆新馆投入使用;建成了奇山停车场,并结合部分路、桥建设插建停车场10余处,累计增加停车位600余个。

2 近20个大型城市综合体项目达成协议或启动建设

承诺目标

在推进旧城区改造方面,年初住建部门就确定了工作目标。结合中心城市区域功能定位和产业布局,对部分旧城旧村改造项目进行高标策划、高档包装,启动建设一批大型城市综合体,形成规模化集群效应。

完成情况

“结合中心城区旧城旧村改造,先后引进了万达、中粮、华润等国内知名开发企业前来洽谈、投资,近20个大型城市综合体项目达成协议或启动建设。”住建局有关负责人告诉记者,其中,万达集团结合胜利区片改造,征迁工作目前已进入收尾阶段;中粮集团的大悦城项目,目前已全面展开施工;毓璜顶区片改造一期工程5栋楼全部实现主体封顶。

3 新开工保障性住房12965套

承诺目标

保障房建设是百姓普遍关心的热点问题,在今年年初,烟台住建部门按照中央及省里的有关工作要求,制定了详细的任务目标。年内,全市建设保障性住房12160套。其中,经济适用住房5200套,公共租赁住房6000套,廉租住房400套、租赁补贴560户;市中心区在继续加快推进已确定的锦绣新天地、中正山庄等7个集中建设和联动建设项目的同时,重新选择1-2个划拨地块实施集中建设,新建经济适用住房3000套以上,筹集公共租赁住房1000套以上。

完成情况

住建局有关负责人介绍,今年全市新开工保障性住房12965套,开工率109.5%;新增廉租住房租赁补贴676户,各项指标均超额完成省里下达任务。其中,市中心区新建了50万平方米的锦绣家园项目,建成后可提供保障性住房3730套,该项目目前正在进行土方开挖和地基处理;启动了4个联动建设项目以及6个公租房项目,新建经适房1770套,其中宫家岛旧村改造项目联动配建的566套经适房,一期工程已建至地上30层;新建或筹集公租房1189套;集中供应经适房3017套,实物配租廉租房400套。

4 落实可再生能源建筑应用示范项目83个

承诺目标

烟台市住建部门对于可再生能源建筑应用领域的工作,在今年年初时便早有了详尽的打算。年内,创建市级可再生能源建筑应用示范项目50个以上,推广太阳能热水器建筑应用面积超过260万平方米;新增浅层地能供热制冷建筑应用面积100万平方米以上。

完成情况

“今年,我们累计争取到中央补助资金7600万元,分两批落实示范项目83个,这个成绩可以说在全省范围内都名列前茅。”烟台住建局有关负责人介绍说,其中,太阳能与建筑一体化应用项目64个,地(水)源热泵建筑应用项目19个。这些项目建成后,年可节约标煤3.86万吨,减排二氧化碳9.56万吨。

5 建筑节能达标率100%,1.2万家庭住上“节能暖房”

承诺目标

建筑节能改造既是一件关乎民生的大事,又可以为社会节省能源,近年来住建部门一直非常重视。今年年初,烟台住建局明确了新建建筑100%执行建筑节能标准的目标。组织开展“节能暖房”工程,完成既有居住建筑综合节能改造30万平方米以上。

完成情况

住建局有关负责人介绍,今年烟台市新建建筑节能设计标准执行率、新型墙材应用率以及建筑节能达标率均达100%。全年确定既有建筑节能改造项目20个,其中竣工9个、开工11个,惠及群众1.2万户。

锦绣新城内配建的幼儿园(本报记者 赵金阳 摄)

6 实施整村改造项目277个 建设农房12.4万户、改造危房2.5万户

承诺目标

在农房、危房改造方面,住建局在年初就制定了计划。年内,力争启动农房建设项目300个以上,新建农房12万户,改造危房2.5万户。其中,中心城市62个城中(郊)村全部改造为城市社区,3.1万户村民全部转成市民。

完成情况

“全年实施整村改造项目277个,建设农房12.4万户、改造危房2.5万户。”住建局村镇科有关负责人介绍,今年市区启动城中村改造项目96个,建设安置房524万平方米,可安置村民约3.6万户。自2009年推行这项工作以来,三年累计实施整村改造项目488个,新建农房29万户、改造危房5万户。

7 开展住宅工程质量通病治理 百姓住房质量有保障

承诺目标

年初,住建部门在建筑工程质量,创建名优精品工程方面明确了目标。力争年内创建国家级优质工程奖1项、“泰山杯”工程13项。强化住宅工程质量通病治理,确保住宅工程竣工验收一次性合格率达100%,新建住宅工程质量通病防治措施落实率达80%以上。

完成情况

住建局有关负责人介绍,今年烟台市共创建全国装饰奖工程6个、“泰山杯”工程19个、市优质结构工程540个、市优质工程106个,创优工程数量较去年增加15%。从图纸审查、过程控制、竣工验收等环节入手,全面落实65项防治措施,住宅工程竣工验收一次合格率达100%。

8 实施物业“星级挂牌服务” 物业管理覆盖率过九成

承诺目标

物业管理一直以来都是百姓所关心的焦点话题。年初,住建部门在物业管理这项工作上目标明确。年内,创建市优以上物业管理项目30个,力争新、旧小区物业管理覆盖率分别达到100%和80%以上,群众满意率达90%以上。

完成情况

经过一年的努力,烟台物业管理取得了优异成绩。住建局物业管理科有关负责人介绍,根据局领导的有关要求,今年有7个项目被评为“四星级物业服务项目”,14个项目被评为“三星级物业服务项目”;全市新增物管项目145个、870万平方米,物业管理覆盖率达到92%。累计检查物业企业460余家、物业管理项目1600余个。

9 52万人次观展住博会 累计成交住宅920套、建材36万件

承诺目标

年初时,住建部门就定下了通过各种途径搭建展示、交流、交易平台,全面树立烟台地产品牌的工作目标。7月份,举办“2011年烟台住博会”,通过强化住博会的双向服务功能,为政府主管部门、开发企业与广大群众搭建互动交流的平台和桥梁。

完成情况

“7月22日至25日,在市国际博览中心成功举办‘2011中国(烟台)国际住宅产业博览会’,本届住博会共吸引参展企业400多家、观展群众52万人次,累计成交住宅920套、建材36万件。”住建局有关负责人介绍说。此外,今年以来,烟台住建局全面加快房地产市场信息系统建设,8月份实现了市区联网,10月份实现了全市联网。

10 4700余万元住宅专项维修资金到账 百姓房子有了“养老钱”

承诺目标

今年,烟台住建局在住宅专项维修方面的目标非常明确。上半年,要出台烟台市住宅专项维修资金管理办法和实施细则。5月份,市中心区正式启用新建商品房专项维修资金,切实解决住宅公共部位和公用设施维修问题。

完成情况

烟台住建局有关负责人介绍,3月份,以市政府名义出台了《烟台市住宅专项维修资金管理办法》,对新建商品住宅专项维修资金的缴存标准、适用范围和使用程序进行了明确。5月1日起,烟台市中心区全面进行了实施。截至目前,累计受理业务2600多笔,收缴住宅专项维修资金4700余万元,为解决住宅后续维修难问题奠定了坚实基础。

诚聘

- CD102印刷机长: 2人;
  要求能熟练操作及维护CD102印刷机,能吃苦耐劳。
- 102印刷机大助:3人;
  一年以上相关工作经验,能吃苦耐劳。
- 物流跟车员:2人;负责跟车装卸货物,能吃苦耐劳。
- 仓库保管:1人;男性,有工作经验优先考虑。
- 精裱礼盒主管:1人;
  要求从事裱糊礼盒类工作5年以上,做事认真细致。
- 制版人员:2人; 女性优先。
  要求聪明机灵,有无经验均可,要求能适应倒班。
- 市场营销专员:2人 ;
  市场营销专业,对销售工作感兴趣,有较强的计划与执行能力、沟通表达能力及组织协调能力。
- 普通工人:20人;男女不限,主要从事车间的一些辅助及手工工作,可学徒,常白班。

联系人:张小姐 电话:15906384394 地址:黄务乐天家居向南500米

Color Printing DONGMING 東明彩印