投资8年 商场咋还不开张

由于赔偿数额未谈妥，业主与新开发商仍在协商

文/本报记者 王敏 片/本报记者 熊戈措

原本打算将积蓄投资做买卖，没想到苦苦等了8年，商场却一直没开张，投资的业主们等不及了，纷纷找开发商协商赔偿问题。由于新开发商和业主对赔偿问题达不成一致，目前，双方仍在进行协商。

业主投资后 商场迟迟未开张

15日上午10点30分左右，有读者拨打本报新闻热线6610123反映，他们8年前投资的项目，到现在商场还没有开张，他们计划再次找开发商协商赔偿问题。

记者在盛泉工业园原澳柯玛大楼内见到了几位业主，在他们的带领下，记者来到二楼的一间大房间内，里面坐着几十位商场的业主。

据业主介绍，原澳柯玛公司办公楼对面是一家正在筹建的商场，该商场是澳柯玛公司于2002年筹建。2003年，澳柯玛开始引入商户，由于各种原因，原定于2003年下半年开张的商场一直未能启动。2005年，由于资金问题，澳柯玛公司退出了该项目。

眼看着商场迟迟不开张，众多投资的商户都懵了。投资拿不回来，不少商户一时间不知如何是好。

2005年，项目由北京暖山国际接手。这个消息曾令苦盼的业主为之一振，以为商场开业总算有了眉目。

新开发商接手 并未带来转机

在二楼一间办公室里，屋内五六名业主代表正与暖山国际在烟台的一位姓耿的负责人协商赔偿的问题。

据耿先生介绍，他们是2005年进入的，当时暖山国际接受了前开发商澳柯玛在该项目上的所有债权关系。

耿先生说，暖山国际接手后，公司的工作人员查账时发现了一个1.38亿元的资金漏洞。“在接手之前，我们并没有被告知有这个缺口。”他说道。加上其他一些原因，暖山国际尚未对商场完全接手，现在仍由一家物业公司掌管商铺的钥匙和日常管理。

三名业主代表围着开发商商讨赔偿条件。

赔偿方案成焦点 双方各执一词

令暖山国际感到为难的是，原开发商澳柯玛与业主们签订的合同上注明，如果开发商违反了合同，赔偿数额按业主投资数额的每日万分之三计算。“商场里有四五百个商户，如果真按这个方法赔偿的话，那就是六七千万，这可是一笔不小的数目。”姓耿的负责人说道。

在与业主们的谈判中，耿姓负责人提出按总投资额的百分之二进行赔偿。由于这样计算出来的赔偿数额与原合同相比少了很多，业主们一口否决了该方案。双方从今年7月份谈判至今，仍没有达成一致。

业主们要求暖山国际以原合同进行赔偿。耿先生告诉记者，原赔偿方案对他们来说实在难以承受，但他们会坚持与业主进行协商。此外，他还准备将此事报告集团公司董事会，请董事会制定解决方案，至于商场何时开张，目前还没有具体时间表。

蛋黄上出现粉红色物质

市民和摊贩都说不认识

蛋黄表面附着着粉红色的东西。 本报记者 宗韶峰 摄

本报热线6610123消息(记者 宗韶峰) “鸡蛋里这是啥啊？”18日，家住通伸南街的徐女士看着碗里刚刚打出的生鸡蛋上出现一些粉红色物质，这让她很纳闷。

18日，记者见到了这个不一样的鸡蛋。只见蛋黄上附着一些粉红色东西。蛋清上也漂着同样的东西。记者用手指揉搓了一下，有一种类似于粉末的感觉，揉搓后，手指沾染上了相同的颜色。

徐女士说，这是她上午刚从红利市场一位卖鸡蛋的摊主手中买的鸡蛋，“去的时候，只剩下20个了，看着价格合适，我就都买了。”

为了验证所买的其他鸡蛋是否有问题，徐女士将买来的其他19个鸡蛋全部打开。当打到第4个的时候，蛋黄上又出现了同样的东西，后来打开的鸡蛋没再发现同样的现象。

这些夹杂在鸡蛋里的东西究竟是啥？不少市民纷纷猜测。“会不会是是鸡蛋不新鲜，发霉了？”家住徐女士对门的林先生话一出，就引来大家的质疑，如果是发霉了，颜色应该是带些绿色或者更深的颜色。

徐女士说，如果是染色的话，一般都为了把鸡蛋染成红色，用这个颜色染，她觉得不可能。另外给外壳染色，颜料也不可能跑到鸡蛋里面。

随后，记者来到南通路上的三环市场。摊贩王先生在这里卖了3年鸡蛋，当记者将照片拿给王先生看时，王先生也诧异地连连摇头，“从来没见过这种东西。”

收费站工作人员打砸车辆？

原来是司机强冲关卡并持刀伤人，目前该司机已被刑事拘留

本报热线6610123消息(通讯员 任青倩 记者 苑菲菲) 日前，莱州264收费站有一男子过站时拒不交费，还持刀刺伤工作人员，后被收费站工作人员拦下并报警。但收费站工作人员拦车时，被不明真相的围观司机拍摄下来，以“最牛”收费站为题发到各网站，不少网友反将持刀伤人的司机误解为受害者。

近日，在一些视频网站上出现一则“发生在莱州市264国道砸车打人”的视频。视频中一群身穿制服的男子在围堵一辆白色厢式货车，其中一名男子情绪激动手拿铁锨砸了货车玻璃。根据网友帖子记者了解到，这则视频发生在烟台莱州的264收费站，跟帖中不少网友都对收费站工作人员的行为表示不解或不满。

15日，记者从莱州市公安局了解到，视频中发生的事确有其事，但真相并不像视频中反映的那样。据介绍，视频中开白色厢式货车的驾驶员姓武。12日上午7点50分，他驾驶一辆车牌号为FSW155的白色箱式货车，紧跟着前面一辆货车强行闯过收费岗。执勤人员见状后，示意武某停车。

武某在看到执勤人员后不但没停车，反而加大油门向前冲去。后在执勤公安民警的劝说下，武某驾车离开。上午8点多，武某返回收费口，到了收费口下车就打了一名收费员。旁边执勤人员见状上前阻拦，拉扯中武某掏出预先准备的一把长约20公分的水果刀，一刀捅在了收费站执勤中队中队长的左前胸。

伤人后，武某迅速上车，欲驾车逃跑，收费站的工作人员上前拦截。武某见状后强行倒车，倒车过程中将货车身后的两辆轿车撞坏。期间，武某手持水果刀相威胁并拒不下车。

现场执勤人员一边组织将受伤的中队长送往医院，一边继续拦截肇事车辆，一边继续阻止武某逃跑。为逼迫其下车，收费站现场执行人员捡起地上一把铁锨将武某车子的挡风玻璃砸碎，这才有了视频中的一幕。后来在执勤公安民警的帮助下，武某被强行拉下车，下车后他边挥刀子边向收费站西侧逃跑，在翻越护栏时摔倒在排水沟里，被追过来的收费站工作人员一起夺了刀子，并带回民警值班室。

据莱州警方介绍，犯罪嫌疑人武某1992年曾因抢劫被判无期徒刑，后改判有期徒刑，2009年假释到期。目前，武某已被莱州警方刑事拘留。

齐鲁晚报

大众报业集团（大众日报社）所属系列报刊
山东第一都市报
世界日报发行量百强第22位
中国最具价值品牌500强
齐鲁晚报·今日烟台 全方位服务烟台市民

我家有好報

齐鲁晚报订报优惠中

多种套餐可选，实实在在的优惠……

拨个电话，实惠到家

全市邮局订报电话：11185

邮局各区市县订报电话

芝罘区 6298035 开发区 6371411
海阳市 3228768 招远市 8236516
龙口市 8518374 莱州市 2212588
牟平区 4310426 莱山区 6882586
福山区 6327916 莱阳市 7212549
蓬莱市 5612017 栖霞市 5201708
长岛县 3212507

齐鲁晚报烟台市区发行站

咨询电话： 6272328
幸福工作站 18854588334
莱山工作站 3483400
白石工作站 13863896411
开发工作站 18854562479
奇山工作站 18854574384
福山工作站 18854567485
凤凰台工作站 13053551745
牟平工作站 13688666303