行情不好 炒家“清仓”

二手房市场现2013年期房

本报泰安12月18日讯(记者 梁敏) 18日,记者从泰城一些中介公司了解到,最近房地产市场不景气,有不少新建商品房流入二手房市场,有些2013年才能交房的期房也被当成二手房出售。

“我这房子不能退了,你看能帮我转手吗?”18日,泰城市民张先生到二手房中介卖期房。张先生在南湖公园附近预订了一套120多平方米三居室,先期付款30多万元,明年再交20多万元就能买下房子。他委托中介转让选房号,转让费6万元,并表示价格还可以商量。算下来,每平方米还不到4800元。“这个价格已经很低了,要不是急用钱,我也不想把新房当二手的卖。”张先生说,最近有朋友找他合伙投资,手头没钱,只好转让房子。

该中介的置业顾问表示,这套房子价格很划算,地理位置也挺好,唯一的不足是2013年才能交房。现在二手房市场没有入住的现房很多,选择余地大,但期房不好卖,除非位置和价格特别好。“最近楼市不景气,很多售楼处一个月也卖不出几套房子,老百姓自己卖期房更难。”

在天成不动产的房源信息中,记者发现了很多二手新房。比如一位市民7月底在高新区买了一套80多平方米的住宅,12万首付,今年9月份签了草稿合同,2012年交房,目前已在二手房市场上出售了。“贷款利息高,还款压力大,现在的房地产形势也不好。”房主告诉记者,退房要交总房款10%的违约金,不划算,不如委托中介转让。

随后记者走访多家中介公司了解到,二手房市场出现期房。如泰城不动产建设大厦店最近半个月录入和回访二手房源84套,其中2008年后的新房37套,占44%,有10多套是今年建成的,还有3套2013年才能交房。

业内人士称,以往很少出现这种情况,前几年行情好,新房和楼花炒作很容易,有人专门排队抢房号,倒手就能卖几千元甚至上万元,根本不会流入到二手房市场。如今行情不好,不少炒房者也着急卖房子。

“龙宝宝”玩具

农历龙年将至,龙生肖玩偶抢先上市。14日,在东岳大街某商店内,“龙宝宝”可爱的造型吸引了一位小朋友的目光。

本报记者 赵苏炜 摄

四级开考一小时还在睡大觉

有的高校300多分就能拿到学位证

本报泰安12月18日讯(记者 邵艺谋) 英语四级成绩不与学位证挂钩,让很多成绩达不到425分的大学生很淡定。17日英语四级开考后,不少已经报名的大四学生还在宿舍睡大觉。

17日上午8点半,2011年大学英语四级拉开帷幕。考试已经进行一个小时后,记者敲开了泰城某高校男生宿舍门,一名学生睡眼朦胧地打开门,当询问宿舍是否有人参加四级考试时,一名蒙着被子的学生突然从床上坐起来问:“几点了?考试已经开始了吗?”

发现已经错过了四级考试,这名学生并没有紧张,反而有点窃喜地说:“太好了,不用去考试了。”这名学生告诉记者,他上高中时英语成绩就不好,考上大学后也一直没有跟上。“从大二到现在,已经考了四次四级了,最好的一次考了375分。”该学生说,按照他所在院系的要求,375分的成绩并不影响他拿到学位证。“反正过不了,去不去考试都无所谓”。

记者了解到,泰城不少高校都已经取消学位证与英语四级的挂钩。“很长时间没有复习英语了,去考试也过不了,还不如直接别去了。”泰城一高校大四学生王永祥(化名)说,在取消四级成绩和学位证挂钩后,学校对学生的四级成绩要求很低,每个学校不同的系要求的分数也不一样,一般来说只要成绩在300分以上,都能拿到学位证。“虽然不到425分不算过级,但一样也能毕业。”

泰山温泉城明年五一开门纳客

本报泰安12月18日讯(记者 周倩倩) 18日,记者从泰安市岱岳区旅游局获悉,泰山温泉城将于明年五一正式营业。新建成的温泉城与徂徕山滑雪场毗邻,打造泰城旅游“冰火两重天”。

18日,记者来到位于岱岳区满庄镇的徂徕山滑雪场,不少游客在雪地里畅快滑行。与冰天雪地的滑雪场毗邻的泰山温泉城则洋溢着冬日的暖意。该项目工作人员表示,目前温泉城建设已完工,将于明年五一开门纳客。

温泉露天园区依山而建,山下为动感温泉区,海浪池、通天瀑布池、洞府鱼疗池、七彩儿童池等均已完工。西侧是30多座风格各异的小洋房,有日式建筑、南洋别墅以及中国特色的四合院。工作人员介绍这是汤屋汤院,特点在于隐秘性较好,适合情侣和一家三口。记者来到一套日式风格的汤屋内,屋内装修风格仿照日式风格,有主卧室和洗水间。打开主卧室透明玻璃门,院内则为泡池,面积约有10平方米,半米深。泡池壁为形状各异的石头。独具特色的设计在于温泉水都是流动的,从汤池一侧的海豚造型的石墩口喷涌而出。

记者了解到,泰山温泉城温泉出水温度50℃ 左右,水质属于天然高硫高纳的硅氟复合型医疗热矿水,温泉热水中富含对人体有益的微量元素,包含氟、溴、锶、锂、硼酸、硅酸、磷酸等。

对天安保险客户的公告

尊敬的天安保险公司客户:

您在我司投保的车辆发生下列事故并向我司报案后,一直未来办理相关理赔手续。由于按照您留存的联系方式无法与您取得联系,特此登报声明:虽然按照相关法律规定,下列事故均已过有效索赔期限,但本着客户至上的服务宗旨,希望您见报后速来我司办理相关保险理赔事宜。感谢您对天安保险的信赖与支持!

如您在2011年12月31日前仍未主动与我司联系,依照相关法规将视同您自行放弃索赔权益,下列赔案将做注销处理。

天安保险联系人:张林军,联系电话:05386369109,联系地址:泰安市东岳大街57号信用大厦一楼。

天安保险公司泰安中心支公司
2011年12月16日

被保险人	出险时间	出险地点	鲁J97968	2008-05-26	省庄十字路口
新泰市汶南煤矿	2006-11-23	新泰汶南圭家村	鲁JE8902	2008-07-13	肥城阳光苑花园门口
新泰市禹村镇教育办公室	2008-09-18	新泰市东白联小校内	鲁JN5678	2008-08-17	新泰
新泰市青云街道办事处教育办公室	2008-09-25	学校教室内	鲁J48375	2008-08-23	肥城
肥城市金杯大酒店有限公司	2009-05-19	金杯2楼紫藤园	鲁JD1396	2008-11-01	新泰新汶铁道宾
新泰市青云街道办事处教育办公室	2009-05-27	新泰青云一中初三三班	355958	2008-12-05	肥城孙伯镇
新泰市青云街道办事处教育办公室	2009-05-28	青云辉成联小	鲁JL1729	2008-12-17	新泰电视台
山东恒丰矿业有限公司	2009-06-19	新泰市汶南镇借庄村	鲁JCA123	2009-03-27	泰安电校北侧
东平县供电公司	2009-08-18	老湖镇前水河村	鲁JL1582	2009-04-22	泰安岱岳区埠阳庄大桥
山东省新泰市第一实验小学	2009-09-15	第一实验小学内	鲁J24512	2009-04-28	济南长清区加河北桥
新泰市泉沟镇教育办公室	2009-10-11	泉沟镇教育办公室	鲁JT0592	2009-05-01	泰安校场街十字路口
新泰市泉沟镇教育办公室	2009-11-04	泉沟镇中心小学	476553	2009-04-27	新泰东周路南头
肥城运通商贸有限公司等(详见明细)	2009-09-19	肥城市河西小学	鲁JY9007	2009-08-03	泰安中百商厦停车场
日啊依.亚力坤	2009-12-02	上课期间	鲁JZ6699	2009-10-17	肥城橡胶厂门口
张玉雷	2009-12-03	泰安卫校	鲁JFV555	2009-10-17	泰安祝阳镇
肥城大山商贸有限公司等(详见明细)	2009-12-11	肥城市肥城路	鲁JG5885	2009-10-18	东平县城四海城
车牌号	**出险时间**	**出险地点**	鲁JE7096	2009-11-28	泰汶路
鲁JB6329	2007-09-13	满庄南柳	鲁JC0681	2009-11-28	泰安市老汽车站
鲁JL512挂	2008-05-12	济南长清交警停车场	10182	2009-12-25	东平县105国道
鲁J36128	2008-05-12	济南长清交警停车场	鲁J78183	2009-12-28	东平县顺风肥牛前