房价没跌够,等等再结婚"

楼市年关

对准新人两度推迟购婚房和婚期



楼市转向后,消费者只动眼不出手,开发商很纠结很煎熬。本报记者

本报12月25日讯(见习记者 立山 张頔 张文) "再等等看吧, 我觉得房价还有继续下降的可能。" 24日上午,在经十路东段某大型楼盘 看房子的魏先生对于是否出手还犹 豫不决,他和未婚妻一年前便开始酝 酿的结婚计划因此被两度推迟。

"本来今年'五一'结婚的,因为 房子问题推迟到了'十一',结果'十

· 山东协和学院联合主办 0531-88795666 8879577

一'也没有结成婚。"魏先生说,2010年 年底他和未婚妻计划在今年'五一'结 婚,并开始张罗着购买婚房。今年年初 他看中了文化东路上的一套房子,但 每平米13000元的价格让他望而却步。 "售楼人员说二期会有便宜的,能降到 每平10000元左右,只是住宅密度稍微 大一点,如果买不起一期,可以考虑二 "今年夏天,二期开盘之后价格如 愿降到每平9800元,魏先生正准备出 手,楼市调控的风声越来越紧了,房价 不但停止了上涨,而且环比还出现了 下跌的迹象,这让魏先生一下子犹豫 起来,"要不再等等吧?

在这点上,魏先生与未婚妻达成 -"再等等"。他供职于省城

-家普通的事业单位,未婚妻在一家 银行的支行当柜员,两个人的收入都 还可以,但两人参加工作均不足3年, 家底毕竟还有点薄,"要是房价真像 -些专家分析的,明年能降20%,现 在买了就亏大了。"魏先生说。

魏先生几乎每个周末都会到自 己中意的几个楼盘转转,但一直没有 出手。他看过的很多楼盘都在打折促 销,一些特价房每平米降价幅度达到 上千元,不过他仍觉得还不到出手的 时候。"最多再等半年,如果明年房价 还没有大幅下降的迹象,只能咬牙买 房了。"魏先生说,虽然心存犹豫,但 是夜长梦多,他不希望因房子问题带

●售楼处素描

来客先辨身份 以免浪费表情

清闲的售楼小姐学精明了 本报见习记者 宋立山 张頔 张文

"请问您是同行、市场 调研、记者还是买房的?"21 日上午,当记者一踏入高新 区某楼盘售楼处大门,销售 人员劈头盖脸地就来了这 么一句

事后记者才明白,由于 近期销售形势不好,踏入售 楼处的多是观望者,而购买 者寥寥,所以这些销售人员 也学得精明起来,对来客首 先要辨认身份,以免浪费表

前两年楼市火爆时,各 楼盘售楼处如同一年四季 如春的酒店,每天都有熙熙 攘攘的看房客,不愁客源。 而如今这些售楼处仿佛已 变身为沿海的季节性酒店, 只有在周末才能碰上三三 两两的看房客。24日上午, 在经十路东段一家大型楼 盘售楼处,偌大的售楼大厅 里也只有3对年轻的夫妇在 看房。其中1对夫妇与售楼 人员坐在圆桌前商量价格 并填写买房信息。

人少,用度就少。在经 十路某大型楼盘,前两年每 天光看房者用过的一次性 纸杯就数以百计,看房者进 样板间要套用的塑料鞋套, 每天也要用上百双。而如今 在周边负责清扫卫生的环 卫工反映,这样大量的垃圾 已经很少再能见到了。

热情、敬业、专注是以 往大众对售楼小姐们的印 象。如今她们也迎来了难得 的放松时刻。21日在一楼盘 售楼处,记者看到,几位售 楼人员正在闲聊,门口站着 的迎宾也不时插上两句话 有说有笑显得很是悠闲。见 到记者后,表情顿时严肃起 来,有人开始整理材料,有 人递上茶水,门口迎宾的站 姿也更加端庄了。

"现在就这么个形势 我们也没有办法,干坐在这 里也没用。"一位售楼人员 说,工作日他们已经开始实 行轮岗了,只有到周末的时 候人到得比较齐

SUNING 苏宁电器

沅宁.用科技创造幸福



预充购机款再惠10% 即日起至12月29日至苏宁各店:

存450元抵500元 限购500元以上商品

存1800元抵2000元 限购2000元以上商品

存3600元抵4000元 限购4000元以上商品

限12月31日上午9:00-14:00使用, 3C、生活电器仅参加: 存450元抵500元、 存900元抵1000元档期,特价/惊爆机/个别品牌型号不参加,详情见店堂海报。

电器分期购◐首付◐利息

12.26-1.31日,来苏宁各店刷建行、光大、交行信用卡3期、6期可享。 (限单品满1500元,活动详情请咨询店面工作人员。)



泉城路店 泉城路二店 英雄山路店 北园店 北园大明家居店 章丘店 王舍人店 济洛路店 济阳店 泉城路西首322号 泉城路268号 英雄山路8号 三孔桥东200米 北园大明家居B1 章丘百货大楼 王舍人镇政府东 动物园南邻 县中医院斜对面 惠尔商厦1-5F 永安大厦1-5F (本广告适用苏宁实体门店,惊爆机、特价机、团购批发及个别品牌型号不参加活动。赠品有限送完为止,详情以店堂海报为准 苏宁恒隆精品店: 泉城路

全国服务热线:4008 365 365

(活动详情见店堂海报。)

(本广告适用苏宁实体门店,惊爆机、特价机、团购批发及个别品牌型号不参加活动,赠品有限送完为止,详情以店堂海报为准。)