2011年烟台市地方财政收入完成302.19亿元，财政支出完成406.22亿元

去年财政工作各项预定目标圆满完成

本报2011年12月31日讯（记者 孙芳芳） 2011年12月31日，记者从烟台市财政局了解到，2011年烟台市地方财政收入完成302.19亿元，全市财政支出完成406.22亿元，圆满完成2011年财政工作各项预定目标。

2011年，烟台市财政收入规模进一步扩大。据统计，2011年全市境内税收收入完成649.38亿元，增长26.05%。其中国税部门246.37亿元，增长17.93%；地税部门205.05亿元，增长29.86%；海关代征“两税”197.96亿元，增长33.44%。

其中，全市地方财政收入完成302.19亿元，增长27.08%，预计高于全省平均水平1个百分点。其中市级收入完成42.40亿元，增长24.86%；县级收入完成259.79亿元，增长27.43%。龙口市、开发区、莱州市列县市区地方财政收入总量前三位，分别达到46.57亿元、38.00亿元和30.37亿元；高新区、牟平区和莱山区列县市区增幅前三位，分别增长55.18%、50.01%和31.33%。

2011年，全市财政支出完成406.22亿元，增长25.43%。其中，市级财政支出71.15亿元，增长17.67%；县级财政支出335.07亿元，增长27.21%。教育、社保和就业、医疗卫生、农林水支出分别增长34.50%、27.45%、41.67%和35.68%。

2011年烟台市财政支持科学发展的能力也进一步增强。市级出台支持财源建设31条政策措施，设立1.5亿元蓝色经济发展专项资金，安排服务业发展和外经贸发展专项资金5000万元，拨付企业技改奖补和创名牌奖励1700万元。

去年年底的租房市场还真反常——

“租房热”取代了“退租潮”

本报2011年12月31日讯(记者 李娜) 连日来记者走访房屋租赁市场发现，去年年底烟台向外出租的房源并不充足，而且租金较半年前涨了近两成。“一套房子有多个人来看，好房源挂出来就被租走了。”滨海路附近一家地产中介工作人员说。

按往年的惯例，年底会有一批租房合同到期，加上很多外来人员回家过年，会形成一波退租潮，空出不少房源。然而现在的房源并不充足，而且价格还出现了一定幅度的上涨。以海滨小区、金沟寨附近小区为例，与今年8月份相比，多数出租房源的租金出现20%的上涨。

三马路附近元盛地产工作人员坦言，如今手中的房源并不充足。工作人员向记者推荐了一套两室一厅的房子，总面积54平房米，租金1200元。

“现在什么都涨价，你不能跟去年比，我敢说你找不到低于这个价位的两居室了。”当记者咨询有没有低于这个价位的两居室时，得到了否定的答案。

为什么会出现这种情况呢？

记者了解到，以前年底到租期的租客很多，但今年一是因为租房子越来越难，为了省去找房子的麻烦，不少租客宁愿春节期间空近一个月的房子也不退。

二是因为楼市不景气，不少人对买房持观望态度，更多的人喜欢租房来住。

2011年被有些人称为“房产的寒冬”。新楼盘售楼处打出“零首付拎包入住”、“买房送理财”等一系列变相降价促销手法，但收效不大。二手房市场同样出现了冷清局面，有些房产中介甚至关门大吉。相比买房市场的冷清，租房市场则变得热闹很多。房产中介对于出租房源都有同样的看法：租的人多，房源抢手。

马先生在烟台工作了5年，今年12月份在租住的两居室结了婚。手中的钱已经够他购买新房，可是经过半年多的看房之后，他觉得楼市调控政策还在继续，或许房地产市场快到了拐点。所以最后他打算先在租的房子结婚，买房子的事情先等等再说。“我身边有不少朋友是租房结婚，等降价再买房。”

“如果需要租房子，最好是在年底敲定，根据往年的情况，春节过后是租房的旺季，房源会更紧张。”烟光房产的经理张刚说，春节过后随着外来务工人员的逐渐返回，届时可能还会有一轮需求，租金也可能水涨船高。

今天是腊八

八宝米价格“跳水” 喝腊八粥你“赚”了

本报2011年12月31日讯(通讯员 段宝玉 记者 李娜) 这个腊八来得比较早，正好赶上元旦。由于大米、红豆、黑米等八宝米原料价格跳水，今年市民喝腊八粥实惠多了。

每年腊八，喝一碗香浓的腊八粥，是咱烟台人多年的习俗。又是一年腊八至，八宝米照例成为市区多家超市的热销商品。30日，记者走访多家超市了解到，八宝米被摆放在了粮油销售区显眼的促销位置，不少顾客前来选购。

去年一路“高歌”的杂粮价格今年大多低了头，所以今年市民喝腊八粥要实惠很多。正在一家超市选购黑米的吴女士对此深有体会。“去年黑米10元一斤，今年5元降了一半，红豆、黑豆、花生价格也都降了。”

有的市民根据自己的喜好，搭配购买各种杂粮。有的则图方便直接购买弄好的八宝米。

据烟台市粮鹏粮油公司的负责人李先生介绍，他经营的10多种谷物中，只有大米每斤涨了不到两毛钱，其他都有不同幅度的下降。

在文化路农贸市场经营五谷杂粮生意的任殿俭最近生意特别好。“今年除了大米价格略涨了一些，其他谷粮价格都降了下来。冬天喜欢喝粥的人多，快到腊八的这几天，杂粮卖得最好。”任殿俭说。

“爱心棉衣”来了

30日上午，芝罘区残联为烟台辅读学校127名学生送来了崭新的羽绒棉衣，帮助他们温暖过冬。作为烟台市唯一一所专门招收智障儿童的培智学校，芝罘区辅读学校目前有100多名智障学生。 通讯员 李莎莎 本报记者 李楠楠 摄影报道

传统年历卖不太动了

卖传统年历的商家积存了不少年历。 侯艳艳 摄

本报2011年12月31日讯（记者 侯艳艳） 新年到了，连日来记者走访了解到，不少商家传统年历销售情况与往年相比呈下滑态势，一些年历批发商手头积存了大量年历。

“传统年历的销量一年比一年差。”31日三站小商品批发市场一家文化用品批发店的老板钟先生说，批发年历20多年时间，今年是销量最差的一年，仓库积压了大批年历。

钟先生拿着一本红皮日历说：“这种小本日历和老黄历的销量比去年下降了30%左右。”

在烟台图书市场一家从事挂历批发订做业务的商店老板王先生说，从事挂历批发十多年，普通挂历的销量从一年十万份降到现在的不足一万份。“尽管今年年历价格比去年下降，今年他从厂家订的挂历已经比去年少了上万份，但还是积压了几千份。

烟台5处文物入选省文物“百大新发现”

本报2011年12月31日讯(通讯员 孙政黎 徐小惠 记者 柳斌) 历经两年实地调查和数月甄选评比，山东省第三次文物普查“百大新发现”评选日前揭晓，烟台市共入选5处。

这五处新发现分别为：莱州市曲松龄旧居、海阳市万家夼村遗址、蓬莱市齐家沟金矿矿井遗址、牟平区福仙口官道和牟平区蛤堆后一号沉船。

相关链接

据介绍，曲松龄曾任海参崴中华总商会的会长。曲松龄旧居位于莱州市金城镇红布村，建于20世纪二十年代，东西长30余米、南北12米，占地360多平方米，现保存房屋五栋。建筑传统中点缀西洋风格，青砖小瓦、门楼雕花、红漆彩绘，二层结构显得格外气派。其建筑之精巧在莱州现存的清末民初建筑中堪称精品，对研究胶东地区近现代社会状况及建筑艺术具有重要参考价值。

曲松龄旧居在1947年“土改”时被抄没归公，新中国成立后曾长期被作为学校、第十二区区公所、粮库和皮毛厂用房，直到近年产权才归还该村村委，现作日常仓库使用。

这些人都能幸福过节

困难群众两节能领“过节费”

本报2011年12月31日讯(记者 柳斌) 为确保元旦春节期间困难群众的基本生活，中央已下拨专款为城乡低保对象、农村五保对象、优抚对象、建国前老党员等困难群众发放中央一次性两节生活补贴。据了解，补贴将于春节前发放到位。

具体补贴标准为：城市低保对象每人300元，农村低保对象和农村五保对象每人200元，优抚对象和建国前老党员每人360元。一次性两节生活补贴以现金形式发放。

据烟台市民政部门工作人员介绍，目前补贴已经拨付到到省民政部门，等补贴资金到位后，烟台市民政部门将于春节前将生活补贴及时足额发放到补贴对象手中，保证不漏一人，不少一户。

除对困难群众发放一次性两节生活补贴外，烟台市城乡低保生活补贴也将按原标准发放。

大海阳社区特困家庭领到爱心米面

本报讯(通讯员 冷晓燕 记者 苑菲菲) 2011年12月31日上午，毓璜顶街道办事处为大海阳社区18户低保、困难家庭现场发放了价值3000余元的大米、面粉和鸡蛋。

据了解，这些食品全部都是由烟台力洋船务有限公司捐助的。据毓璜顶街道办事处副主任彭守业介绍，毓璜顶街道办事处目前有8700户居民，411户低保户和500多户困难家庭。为了让社区困难家庭过上一个幸福的节日，毓璜顶街道办事处开展“暖冬行动”，大海阳社区是行动的第一站。

招商证券捐出40万给贫困“瓷娃娃”

本报讯 2011年12月31日，由招商证券独家慈善支持的央视大型公益慈善节目《梦想合唱团》第八期火热开播，由房祖名带队的烟台队为贫困脆骨病患儿救助项目赢得了由招商证券提供的40万元慈善基金。这笔基金现已定向捐助给瓷娃娃关爱中心，使更多的瓷娃娃得到更好的救治。

招商证券本次与与瓷娃娃关爱中心合作发起贫困脆骨病患儿救助项目，旨在促进社会和公众对于成骨不全症等其他罕见疾病患者的了解和尊重，消除对于他们的歧视，维护该群体在医疗、教育、就业等领域的平等权益，推动有利于成骨不全症等罕见疾病脆弱群体的社会保障相关政策出台。

瓷娃娃是脆骨病患者的形象叫法，他们可爱，却因脆骨病而脆弱无比，稍显剧烈的动作就可能使他们骨折甚至骨头碎裂。据悉，脆骨病患者在我国大约有10万名。

编辑：冯荣达 美编：于洁