

1月8日,豪德商贸城2期盛大开盘,成为济宁这座城市新春里燃起的第一把商业之火。

商铺的旺销或将缓解长期以来城市楼市的低气压,而对于那些精明的投资者而言,开盘当日豪德特别推出的抽豪车答谢行动,也或将成为同样面临低迷状态的车市能否回暖的第一道微光。

在开盘当天,豪德商贸城特备千万豪礼,18辆宝马、36辆中档豪车选铺即抽,以200间商铺为一组进行抽奖!豪德商贸城2期,在瞻望无限“钱景”的同时,以如此阔绰手笔,回馈全城广大商户的支持与厚爱。

谁说鱼与熊掌不可兼得?

在豪德,豪车和良铺,你皆值得拥有!

## 普遍法则——买车不如购铺

低迷的“鲁H”成为济宁人过去一年对车市行情的戏说。

原本作为车市两支强心针的“车购税优惠政策”和“节能惠民补贴”在2011年先后淡出,“旺季不旺、淡季不淡”、“增量放缓、销量受挫”……各大汽车品牌冷热不均,自出品牌信心受挫,在此背景下,群众购车需求放缓,而那些精明的投资

者更是出手趋于理性化。

与之相对比的,商铺成为投资榜单上的活跃者。尽管房地产领域也普遍呈献出低气压,但不同于住宅,商业地产历来是投资者们吐旧纳新、盘活一城资源人气的绝佳目标。

就济宁而言,商贸物流产业得到了政府前所未有的重视。按照新的发展战略和城市定位,未来济宁东部为工业区,南部为行政区,西部将打造成为辐射鲁西南地区的商贸物流区。

与城市发展相适应的,济宁的消费图谱也在持续性飙升。在过去的“十一五”期间,政府出台的一系列扩大内需、促进消费等政策措施的刺激下,济宁市消费总量逐年上升,消费结构提档升级,现代化商务体系逐步完善。

据最新数据显示,2011年1月—11月,济宁社会消费品零售总额达1017亿元,同比增幅为17.3%,济宁已迈入了千亿级消费市场行列。

城市扩容后随之产生的更多民生需求,人潮的大规模迁入,必将进一步刺激消费,而这也为日后商贸项目引发一场场消费盛宴!这意味着,在未来的投资领域,商铺以其代表的商业符号,还将持续活跃于投资排行榜高位。

与商铺可持续性的投资回报红利相比较,车辆更多表现出来的是“被使用”和“被需要”,是公认的“消耗品”,买车不如购铺,早已成为投资界无需道明的一道准则。

## 聪明选择 ——国际平台 专业运营 豪德2期不容错过

然而,芸芸商铺,花落谁家?

1月8日,济宁豪德商贸城隆重推出的2期商铺无疑成为投资和自营者不容错过的绝佳选择!

豪德商贸城2期,囊括有服装服饰、百货小商品、鞋帽、纺织布匹四大专业市场,将打造鲁西南最大服装百货小商品专业市场群,尽占300万平米超大型商贸物流创富平台,以及一期40万平米



宝马样车展现实景拍摄

# 新年买车? 不如到豪德购铺!

2600户全面入驻的纯熟市场氛围,更有多重利好确保资产无尽增值:完善的物流,商管体系配套,让生意收益持续走高的同时,将经营投资风险降至极限,固定资产无限升值;秉承二十几年市场成熟运营经验和管理模式,运用最具代表性的国际化综合经营模式,实现专业化规划、专业化营销、专业化联盟、专业化操作,统一服务监督、统一物业管理、统一业态服务,建立完善的供应链条,帮助经营者实现高效的市场回报。

不仅如此,豪德商贸城2期,不只共享豪德商贸城国际商务中心、五星级国际大酒店、全球网络在线交易平台、全智能产销链一体化物流仓储服务、行业领袖商会总部等顶尖商务配套,更按照世界级大都会中心商圈的标准引进超大型品牌超市、美食广场等购物、休闲娱乐配套,伴随奥特莱斯等旗舰名店的入驻,鲁西南最具档次及影响力的服装百货小商品交易平台指日可待。

## 安全抉择

### ——独立产权带租约销售 投资自营均无压力

济宁豪德商贸城二期全新打造商贸物流经营投资模式,同时拥有产权与经营权,无须搬迁,无须支付高昂的租金,稳赚日益丰厚的转手费,独立产权商铺,给投资或生意前所未有的安全感。与此同时,三年包租,三年共计21%租金一次性返还,自



项目现场实景拍摄

营户更享9.7折的额外折扣,让投资门槛大幅降低,给广大商户或投资户带来前所未有的优惠,为市场的繁荣打下坚实的基础。

区别于其他非专业市场,豪德商贸城2期,由择址到规划,每一步,都抱着必赢的决心:与太白楼路纯熟商业圈遥相辉映的地理占位,包含近7万平米的济宁商品城及近14万平米的鞋帽布匹专业市场,立足济宁豪德商贸城,105国道纵贯其形成的广大区域,并紧邻太白楼路西首梁济大桥桥头,与济宁商业最繁华的太白楼路商圈隔河相望,很自然的汇聚太白楼路的财气、人气。稳居济宁新城中心,坐拥百万客群,以绝佳大环境,造就史无前例的投资机遇。豪德商贸城2期,济宁前所未见的服装百货小商品全产业链一站式交易平台,汇聚服装服饰、百货小商品、鞋帽、纺织布匹全产业链多种业态,一站式批零采购,从辅料加工,到成品交易,鲁西南首屈一指的一

站式批零采购集散地,让服装百货小商品市场交易环境变得更为高效便捷,生意突飞猛进的同时,财富亦节节攀升。

政府支持为后盾,专业运营为依托,济宁豪德商贸城一期创造了价格历时一年涨了近30%的升值奇迹,与此同时,与济宁豪德项目形成全国连锁的区域性商贸物流中心,都在不断续写着商铺增值的财富传奇。

独具市场效应的集群经营规模,意味着市场更加集中,意味着规模更加庞大、影响力更加强大,意味着更加强大的客群流量引领更多财富,投资豪德商贸城2期,由此更有保障。



项目现场实景拍摄