亿丰时代购物广场开门纳客,成为金宇路今年首个开业商业项目

金宇路,城区次商圈渐崛起

本报记者 马辉

9日上午,位于济宁城区金宇路西段的亿丰时代广场一期项目开始进入试营业,这也是今年金宇路商圈营业的首个商业综合体。随着永旺购物中心、太平洋商业广场等一批商业业态的落地、营业,金宇路商圈的地位将得以提升,与太白楼路商圈齐头并进,逐步成为中心城区的两大核心商圈之一。

◀刚刚试营业的亿丰时代广场,人气很旺。 本报记者 马辉 摄

借机春节开业 积聚商圈人气

9日上午10点左右,营业面积达16万平方米的亿丰时代广场开始试营业。当天,3000多个店铺同时开张,上万市民前来购置年货。金宇路跨入新年之后首个开业的商业项目正式与市面见面。

“原来到金宇路的西边,感觉除了来来往往的车流,基本上没有啥大型的购物场所,现在亿丰时代广场试营业了,很多的小商品就可以到这里买了。”任城区南张街道居民张贤力说。

在刚刚试营业的亿丰时代广场卖场内,包括服装、鞋帽、食品、小家电等10个大类的区域开始试营业,先期入驻的商家达到3000多户。

“选择在年初试营业,主要是考虑到亿丰的定位与周边老百姓的需求。”济宁亿丰时代广场管理有限公司总经理吴学波告诉记者,目前,济宁城区人口超过80万,其中65%左右的消费群体属于中低消费,而亿丰时代广场试营业的一期项目,主要以中低档小商品为经营项目,在节前开业,也是为了先期聚拢人气,服务周边百姓,为后期的正式开业做准备。“我们后期还将推出中高端项目,也希望其它的大型商业业态尽快落地,共同繁荣金宇路商圈。”吴学波说。

打造核心商圈 今年众多项目落地

今年的济宁市经济工作会议上提出,济宁将以太白楼路、金宇路两侧为主体,布局万达广场、亿丰购物、苏宁物流等综合体项目,打造中心城区核心商圈。这意味着,逐步壮大的金宇路商圈将步入中心城区核心商圈的范畴之内。

“此次试营业的亿丰时代广场一期项目,开业的意义绝非是一个商业项目的开业那么简单,对于整个金宇路商圈而言,都将起到一个引领作用。”任城区商务局局长杨建军告诉记者,今年任城区还将积极引进大型城市综合体,沿金宇路、济安桥路布局亿丰时代广场、太平洋商业广场、金宇商贸城、娱乐城片区综合体等项目,打造业态全、层次高、贡献大的“城中之城”,带动西部城区、任城新区商贸服务业,崛起中心城区北部商圈。

杨建军认为,金宇路商圈的崛起,将大大提升北部城区商圈的档次和品味。

济宁市商务局副局长韦平认为,城市框架拉升的需求,也使得更多的商业业态开始将目光盯向了太白楼路以外的金宇路,随着发展,对于繁荣济宁商业,缓解城市交通,拉升城市框架等,具有非凡意义。

相关链接

任城行政中心有望年内北迁

金宇路周边将聚集30万居住人口

在济宁老城区北部,原老327国道济宁城区段,因金宇家居广场的兴起,2005年正式更名为金宇路。

2008年,济宁为了改变市中区、任城区发展不均衡的局面,经上级批准,对两区进行了区划调整,整个金宇路以北的一片广袤的土地作为济宁北延的重要部分,被定位为济北新区,作为任城区的属地,预计在几年时间内,整个济北新区将能吸引30万的居住人口。

根据任城区政府工作报告,今年,任城区将推动中心城区扩容提质,提速推进商务中心、科技中心、疾控中心、汇翠园小区、金融大厦、翠都国际、鲁西矿业小区和金宇变电站等重点工程建设,年内完成党政机关搬迁,汇翠园小区具备入住条件。加快成长新区产业项目,湿地公园东部商务区启动中德商业广场,西部商务区推进信用联社、电信大楼建设,协调推动产业业态提升和城市布局优化。