不错的地块,不到两家竞买

青岛新年首场土地拍卖会取消

本报青岛1月11日讯 (记者 宋珊珊) 原定于11日进行的2012年首场土地拍卖,因为符合竞买资格的申请人不够而取消。11日上午9点半,记者赶到青岛市公共资源交易大厅时,不少特意赶来想从新年第一拍中打探2012年土地市场走向的人也被闪了一下,失望而归。

2011年12月22日,青岛市国土资源和房屋管理局发布土地拍卖公告。将于2012年1月11日9时30分,在青岛市公共资源交易大厅309房间举办土地拍卖。此公告一发布就引起青岛地产界内的广泛关注。

因为此次拍卖将是青岛2012年首场土地拍卖会,拍卖的地块位于李沧区重庆中路399号,为李沧原地毯厂旧厂房地块,算得上市区不错的地块。

该地块处于城市交通主干道重庆路沿线,正在建设的青岛地铁M3号线未来将从地块北侧穿过,距离2014年世园会主会场半小时左右车程。向西驱车5公里可抵达未来的火车北站。距离李沧商圈也仅10分钟车程,交通便捷。

公告显示,该地块总面积为17486.8平方米,规划建筑总面积为78690平方米。3400元/平方米起拍,竞买保证金为8026万元。

按照拍卖程序,想参与竞拍的申请人需要在6日之前,提交书面申请,交纳竞买保证金。10日前出让人确认申请人竞买资格,并发放《竞买资格确认书》。

11日上午9点半,记者赶到青岛市公共资源交易大厅,看到309房间大门紧闭。

现场工作人员告诉记者,拍卖会因为竞拍条件未能满足已经取消了。随后记者从青岛市土地储备整理中心了解到,取消拍卖是因为符合竞买资格的申请人人数不足,而按照要求,有两家竞拍人即可满足条件。

楼市分析人士张百忍分析,该地块现在来看定价偏高,在目前的楼市行情下,拿地风险大,无人竞拍在意料之中。"距离该地块一站路的芳馨园仅售6300元/平方米,而该地块起价就3400元/平方米,建成后成本也不止6300元/平方米,房价还有继续下跌趋势,谁敢拿地呢?"

协和学院杯
短消息大赛
齐鲁晚报·山东协和学院联合主办
电话:0531-88795666 88795777
读者评报专线96706

◓头条链接

2010年1月 岛城拍出地王

回顾2010年,在楼市火爆时,土地市场也一样高烧。2010年1月青岛首场土地拍卖会上,推出市南区香港西路南、东海二路东地块(原青岛市市南法院地块),最后以1.78万元/平方米的楼面地价成交,总价40余亿,创造了青岛的新"地王"。

而在2011年年初,土地市场已开始出现降温趋势。2011年1月首场土地拍卖会公开拍卖位于四方区的六幅住宅、商服地块。此次拍卖市场反应平淡,现场竞价也不十分热烈,6幅地块中最后有2幅流拍。

整个2011年青岛土地市场表现也趋于低迷。中国指数研究院一名市场研究员告诉记者,根据他们对青岛土地市场所做的数据统计,2011年青岛共推出279宗土地,最后成交253宗,成交均价为1955.4元/平方米,土地出让金总额为210.8639亿元,平均溢价率为6.75%。

而2010年青岛共成交土地255宗,成交均价2996元/平方米,成交总价320.1264亿元,平均溢价达到40.88%。该市场研究员告诉记者,2011年同比卖地收入降低34.13%。虽然成交数量与2010年相差不多,但成交主要集中在郊区,市区土地市场表现惨淡。

记者 宋珊珊

90后小伙捐髓千里救人

11日中午,21岁的消防兵王勤龙的造血干细胞被成功采集出来。从重庆赶来的医生带上骨髓踏上返渝的旅程,救助一位性命垂危的女患者。

1990年出生的王勤龙是东营市垦利县公安消防大队的一名消防兵。2011年5月,他加入了中华骨髓库。据了解,王勤龙是我省2001年开展骨髓捐献以来,实现捐献的第184人。本报记者 刘爽 王媛 摄影报道

鲁南商报情系沂蒙 "新年圆梦"再次起航

本报临沂1月11日讯 (记者 崔洪英) 又是一个除旧迎新的时节,去年的这个时候,我们曾许下祝福,让爱继续在这个城市蔓延。乘着爱的翅膀,鲁南商报2012年"新年圆梦"活动再次起航,让那些生活在困境中的孩子,在龙年钟声敲响前,实现梦寐已求的心愿。

2012年"新年圆梦"活动启动20多天以来,已征集到近百名贫困孩子的心愿。"想要一个新书包"、"想给爸爸妈妈添件新衣服"、"想有些煤块,让这个冬天家里不再寒冷"……孩子们贫困的家境令人心酸,他们那小小的心愿牵动着我们的心。带着孩子们想要的礼物,"爱心使者"们一次次深入到孩子们的家中,为他们送去希望和欢乐。

活动开展20多天来,工作人员一次次被孩子们微小朴实的心愿所打动,被爱心市民的无私奉献所感动。爱再续,梦能圆。2012年"新年圆梦"活动依然在继续,爱心依然在这座城市蔓延,只要人人都献出一点爱,冬天将不再寒冷,梦想也不再遥远。

爱心征集

如果您也想为孩子们圆上一个心愿,温暖他们的内心,欢迎拨打8966179或967096认领孩子的心愿,您也可以通过账号为孩子们增添爱心基金。开户行:中国建设银行,账号6227002291023973742,户名:崔洪英。

单位取款5万以上 可请警察专门护送

烟台莱山公安已接到20家单位申请

本报烟台1月11日讯 (通讯员 车志孟 记者 孙淑玉) 取款时有警车护送,当天不能分发完的大额款项还可申请暂时保存在派出所。年关将至,烟台市莱山区公安局推出大额现金取款全程护送套餐服务,辖区村(居)和单位如需取款5万元以上现金,可申请警方全时段义务护送。

考虑到年关将至大部分村(居)都会在政府的指导下给村民发放全年口粮款或福利款,涉及金额动辄几十万甚至上百万,8日起,莱山盛泉警方经过研究决定推行村居大额现金取款全程护送套餐服务工作,取款数额不低于5万元的村(居)和单位都可以申请警方护送,该项服务暂不对个人展开。

记者从莱山公安分局了解到,大额现金取款全程护送没有时间限制,也不用任何报酬,护送结束后警方还将负责口粮款或福利款发放现场的安全保卫工作。除负责现金发放现场的安保工作外,如果现金当天不能发放完毕,还可以申请暂存在派出所内。

民警告诉记者,取款时会有1-2名民警跟随保护,取款成功后另有民警跟车协助。此外,警方还将派出警车跟随取款单位工作人员直至将大额现金发放完毕,确保安全。

据了解,目前莱山公安已接到20家村居和单位递交的护送套餐申请,完成六个社区和四家企业的护送套餐服务工作,涉及金额300余万元。

财经短波

去年山东国税收入突破4000亿

本报济南1月11日讯 (记者 刘红杰) 1月11日,全省国税工作会议在济南召开。从会议上获悉,2011年,全省国税收入迈上4000亿台阶,实现持续稳步增长。落实各项税收优惠1310.9亿元,比上年增长13.9%。

省国税局局长刘景溪介绍说,2011年,全省国税收入完成4318.92亿元,比上年增长21.59%,共落实各项税收优惠1310.9亿元,比上年增长13.9%,共检查纳税人8067户,查补收入28.03亿元。

去年山东地税收入首破2000亿

本报济南1月11日讯 (记者 刘红杰) 11日,全省地方税务工作会议在济南召开。从会议上获悉,2011年,我省地税收入首次突破2000亿元。其中,山东半岛蓝色经济区和黄河三角洲高效生态经济区地税收入占全省的一半以上。

据介绍,2011年,全省各级地税部门组织收入总额达到2311亿元,同比增长38%,增收635亿元。其中,山东半岛蓝色经济区和黄河三角洲高效生态经济区共完成地税收入1120亿元,占全省地税收入的52.68%,比上年提高0.7个百分点。