本月起房贷月供又涨钱了

银行提醒:房贷要多存几百元并应及时查询还款计划

本报1月11日讯(记者 郝文杰) 去年央行三次加息,由于房贷利率大多按年调整,加息在今年1月起会集中体现。本月起,市民就要开始为去年的三次加息"埋单"了。11日,银行内打印还款计划的市民排起了队。

2011年央行共3次上涨了商业贷款利率,分别为2011年2月8日、2011年4月5日、2011年7月6日。按规定五年期以上的贷款,2月9日前办理的房贷,基准利率将从6.40%上涨到7.05%。三次加息的效果在2012年1月份集中显现出来。

11日,任先生收到银行还贷短信提醒:"请补存2142.16元,以免影响您的信用记录。"任先生2010年购买房子时在银行贷款30万元,采用等额本息方式20年还完,并享受基准利率85折优惠。去年,任先生每月还款2052.83元。本月起,任先生每月要比以前多还款89.33元。

提到月供上涨,韩女士说:"刚从2000多减到1900多。现在又给涨上去了,而且越涨越多了。"韩女士的房贷选择的是等额本金还款方式(月供越还越少),"到去年10月份,月供好不容易跌破了2000元,心里还没轻松多久,这个月的月供一下子又涨了上来。"

据测算,购房者办有20年期30万元的房贷,选择等额本息还款方式,调整前的月供约为2219元,调整后的月供约为2334元,月供增加了约115元。而30年期的100万元房贷,调整前月供为6255元左右,调整后月供为6687元左右,增加了432元左右。

11日,在工商银行胶州路网点的大厅里,前来查询还款计划的市民在柜台前排起了队。工作人员介绍,从月初开始,前来查询还款计划的市民明显增多,"很多人知道调息了,前来查询自己的还款计划。"业内人士表示,从本月开始,房贷月供就会发生变化,房贷者应携带身份证,及时到银行查询还款计划,或者在估算的还款额基础上再往账户中多存几百元,避免因为银行扣款不足而产生不良信用记录。

市民过春节 政府来搭台

今年贺年会涵盖吃喝玩乐

本报1月11日讯(见习记者 耿璐 记者 郝文杰) 春节临近,好多市民已经开始考虑"今年春节怎么过"。近日,东营市2012年"好客山东贺年会"工作方案出台,政府为市民过好春节搭建平台。

今年东营市贺年会共确定"贺年宴"、"贺年礼"、"贺年乐"、"贺年游"、"贺年福"五大主题,在吃、喝、玩、乐多个方面将陪伴市民度过欢乐的新年。

吃:"贺年宴"

吃特色春节宴 品味当地文化

今年,东营推出形式多样、丰富多彩的贺年宴产品。重点包装推出"黄河口风情宴"、"兵圣文化宴"、"吕剧故乡宴"、"垦区农家宴"、"黄河故道鲜鱼汤"等地方特色主题餐饮,推出以鲁菜为主的风味小吃节、美食节、美食周等系列活动。

送:"贺年礼"

东营土特产 向品牌化迈进

"贺年吉祥龙"、"黄河口风光剪纸"、"景明水产"、"芦苇画"等被确定为今年东营贺年会的贺年礼供市民选购。他们将登陆东营各大星级酒店、重点景区。届时,市民可以在专门设立的"好客山东贺年礼"专区、专柜上购买旅游工艺品、纪念品、地方特产。

另外,东营将举办第三届年货大集,满足市民节日消费需求。

乐:"贺年乐"

笑看文艺晚会 乐赏元宵灯会

今年春节期间,东营市将举办2012年春节联欢晚会、"黄河口之春"元宵灯会,并在清风湖公园举办"春涌黄河口"大型元宵灯会,将组织文艺演出、荟萃地方小吃、旅游商品、民间工艺品展销。

2012年1月25日-2月6日(农历正月三十至十五),市民可在清风湖公园观赏到歌舞、综艺、戏曲、魔术等专场文艺晚会。

游:"贺年游"

过年赏美景 景区门票有优惠

为了满足市民在春节假期游览家乡美景的需求,2012年1月23日至25日(农历正月初一至初三),黄河口生态旅游区、揽翠湖旅游度假区、红色刘集等景区免费向游客开放。"贺年会"期间,门票实行优惠。

市民可享受的主题旅游活动:"冬季到东营来观鸟"——湿地观鸟、"过红火大年、回望火红年代"——红色之旅、"看乡风、品乡韵、听乡音"——唱游吕剧之乡。

福:"贺年福"

览九曲黄河入海 迎金融闹春佳节

今年春节期间,东营将组织市内外摄影爱好者、观鸟爱好者在黄河口生态旅游区举办"日出黄河口·祈福母亲河"-黄河口观鸟摄影大赛。各种烘托节日气氛的产品,将装扮重点街区、重点旅行社、星级饭店、旅游景区、旅游强乡镇、特色村。

游客和市民还可以在主题街区:东营金辰美食街、东营银座购物街,便捷的购买到促销年货和旅游商品。

百米巨龙 亮相清风湖

11日,清风湖西岸,工作人员正在加班加点安装新春花灯,据工作人员介绍,龙年春节,清风湖花灯观赏区将有两条百米长的巨龙花灯亮相景区,现场工作人员介绍,"农历腊月二十左右全部花灯安装完成并交工。" 本报记者 段学虎 摄影报道

汽车站三天运送旅客27947人

比去年同期增长11.3%

本报1月11日讯(记者 吕增霞 通讯员 王子明 李兰刚) 1月8日春运开始之后,截止到11日,三天之内东营汽车总站共发送旅客27947人,比去年同期增长11.3%。

东营汽车总站今年加强了车辆的安全检查,所有营运车辆一律进行安检。检查合格的车辆,在车上安装电子识别卡,可自动感应开启进站大门,车辆进站报班。加强对驾驶员管理,所有驾驶员的影相储存在车站的安全管理系统中,驾驶员进站报班,电脑对驾驶员自动识别,安检员对驾驶员进行酒精检测合格,驾驶员方可报班运输。同时,交运集团公司与每个驾乘人员签订《春运安全责任书》,强化安全责任落实。

今年汽车站还封闭了候车厅、发车区和停车场,充分利用安检设备和专职安检队伍,加强"三品"检查,严禁站外上客、捎货。安排专人通过GPS监控对运行车辆进行24小时监督,及时纠正超速、疲劳驾驶等违章行为。黄河高速营运车辆加装视频动态监控,有效提高安全管理能力,确保行车安全。总站候车厅加装开水、温水、冷水三种不同水温的饮水设备,满足不同旅客的需要;做好应对特殊天气的准备,全面做好旅客服务工作。

春运开始,东营汽车总站新开了东营至四川南部、东营至章丘两个班次。春运期间,预计旅客发送量将达40万人次,各车站客流总量与去年同期相比增长2%,预计加班400个班次,高峰期日加班可达60多个,备好充足运力,确保旅客走得了走得好。

打工仔:回家给妈妈办年货

1月11日是春运的第三天,在熙熙攘攘的人群里,坐在汽车总站候车厅里看报纸的王可成心里乐开了花。昨天领到了工资,今天一大早就起床就赶到汽车站,因为远在江苏的妈妈还在等着他回家置办年货。

10日,来自江苏盐城的打工仔王可成终于领到了8000多元的工资。领到工资后,赶紧给舅舅打了一个电话,让舅舅转告妈妈他要回家了,"妈妈在家务农,不识字,不会用电话,只能告诉舅舅。"边说着,王可成的脸上洋溢着幸福的笑容。

在王可成的身边有三瓶饮料,他告诉记者,早上7点他就来到了汽车站,结果汽车满员了,没办法,他想在汽车站一直等到下午四点的另一班,"我怕回去了又错过了班次,就在汽车站等着,已经买好下午的票了。"王可成说,一想到回家能给妈妈置办年货了,他心里就高兴,"看会报纸,等待的时间就短一些,反正能回家了,呵呵。"

(本报记者 吕增霞)

在汽车站看报纸打发时间的王可成。 本报记者 吕增霞 摄

破烂王:过年最想见孙子

1月11日,55岁的祝本良在5时30分就起床了,一想起今年回家能见到孙子了,老祝的心里就暖和。来自安徽阜阳的祝本良已经来东营20年了,三年才回老家一次,今年孙子一出生,老祝坐不住了。

"我在河口拾破烂已经20年了。"大嗓门的祝本良告诉记者,当年听说胜利油田好,他就过来了,是当地响当当的破烂王。祝本良在儿子三岁的时候就离开了家乡,后来老婆也跟着过来了。"每三年回老家一次,孙子出生了,还没见一面呢,赶紧回家一趟。"他给孙子准备了一千元的大红包。

"在这里拾破烂比在家里种地好,我现在一年能挣三万呢。"老祝说,明年正月初六就回来,虽说给孙子准备好了红包,但是老祝和妻子的身上还穿着破旧的衣服,"我们老了,不用打扮,想着孙子,想着儿子就幸福啊。"

"我准备再干20年,以后就回老家了。"这位只想着子孙的父亲说相信自己再奋斗二十年没问题。 (本报记者 吕增霞)

一想起孙子,老祝的脸上满是笑容。 本报记者 吕增霞 摄