基准价2988元/㎡,100户家庭开选经区经适房——

“有房了,心里真踏实”

文/本报记者 李彦慧 片/本报记者 王震

11日上午,威海市经区经济适用房公开选房。位于经区南曲阜小区C区的270套房源接受挑选,100户申请家庭在选房当天选到了中意的房子。据了解,这270套经适房地址在南曲阜小区C区,户型均为中小户型,每户面积在60平方米、70平方米、80平方米左右。住房的基准价为2988元/㎡,具体价格根据楼层上下浮动。今年4月底,这批经适房即可交付使用。

◀11日,选到新房的市民看着自己的房子高兴地合不拢嘴。

现场井然有序 手续5分钟搞定

11日上午8点30分,选房正式开始。选房现场中兴房地产销售大厅外,早早就等候在外的申请人都显得有些激动。经区房产管理办公室负责人介绍,该批经适房选房分组进行,每天上、下午各限制50人,为了更好地维护现场秩序,每户申请家庭最多有两人可以到现场。

记者在现场看到,选房区公示着270套房源的具体位置和户型。工作人员根据之前摇出的顺序号叫号,坐在等待区的申请人出示证件和顺序号依次上前选房,将选定的房子现场标记,并在现场人员的监督下签字。而在另一边,售楼处、银行等工作人员一字排开,选好房子的申请人在现场就可签订购房合同、付清首付。现场秩序井然,一个申请人在五分钟左右即可办完所有手续。

记者了解到,这270套经适房地址在南曲阜小区C区,户型均为中小户型,每户面积在60平方米、70平方米、80平方米左右。住房的基准价为2988元/㎡,具体价格根据楼层上下浮动。今年4月底,这批经适房即可交付使用。

为选套中意房 做足了准备

在选房现场,32岁的孟永亮没有像其他选房人一样或兴奋地聊天,或和家人商量着选哪套房。他静静地坐在角落里,在一本厚厚的小册子上不时地做着标记。

“这些都是我选出的备选房。”孟永亮说,为了能够选到最合适自己的房子,他可是有备而来。早在一个月前,他就到经适房售楼处查看了好几次,并做了一份房源表。

选房当天,孟永亮和家人将看好的户型一一标记出来,因为自己摇到的号码并不靠前,他还准备了两套方案。“一套方案是80平方米左右的,一套方案是70平方米左右的。孟永亮有些羞涩地告诉记者,好不容易有了自己的房子,一定要好好挑一个合适的家。

虽然看着比别人都“淡定”,一和记者聊起房子,孟永亮的眼神顿时亮了起来。他告诉记者,有了房子,他觉得自己在威海的生活就可以用“尘埃落定”形容了。“从上学、工作、结婚,我在威海呆了8年了,一直都是租房子住,总觉得没有安定下来。”孟永亮说,他的老家在菏泽农村,经济比较困难。自己和妻子在威海的工作收入都不高,现在的商品房价对他们可以说是“高高在上”,两人努力了多年,却感觉离“安家”的愿望越来越远。孟永亮说,他看过南曲阜附近的商品房,价位都在5000元/㎡左右,申请了经适房,他能少负担约20万元。

漂了很多年 终于能扎根

“能不高兴吗?在威海漂了10多年,终于可以扎下根了!”在选房现场,选定了房子的王磊高兴地将一岁半的儿子高高举起。王磊说,他选房的顺序号是18号,可抑制不住激动的一家人在7点就来到了售房处等待。

“新房子81平方米,两室一厅,很宽敞,采光也很好。”王磊说,几天前他就和妻子去看了房子,因为顺序靠前,他顺利地选到了早早看好的位置。拿着签好的购房合同,王磊的表情很郑重:“安家立业,这就是我的生活奔头,现在有房了,就能卯足劲干工作了,生活进入了正常的状态,心里真踏实。”

在等待区的最后一排,72岁的单明树在儿子、儿媳的陪伴下一直憨憨地笑着。老人说,他和老伴一直和儿子一家挤在不到80平方米的屋子里,现在孙子都18岁了,两个老人最盼望的是能有个自己小屋。单明树在儿子的陪伴下选了个66平方米的小户型。“一辈子没住过好房子,老了老了,却赶上了好政策,能好好地过个晚年。”

33岁的邹秀萍在人群中显得格外激动。当天她选了70多平方米的3楼的房子,看着丈夫拿的售房合同,邹秀萍一直和丈夫聊天。她说,有点不敢相信,以后就有了自己的房子了。邹秀萍结婚6年了,一家三口和3家人合租在80多平方米的房子里。“新房子是两室一厅,孩子马上要上学了,终于有了自己的卧室。我们去看过了房子,周围就有幼儿园,以后还有规划小学,很方便。”想到终于不用和别人挤在一起租房子住,邹秀萍的表情很甜蜜。

上午10点,申请人梁秀芹就选好了房子。在现场办好了手续,梁秀芹和弟弟立刻坐车到南曲阜,准备去看看自己的新房。

记者跟随梁秀芹来到已经竣工的小区,离着远远的,梁秀芹就高兴地指着一处房子对记者说:“那就是我家,我都来看了几十遍了,老远就能认出来!”打开房门,梁秀芹一一向记者介绍着卧室、卫生间、客厅。“听说是地暖,屋里特别暖和,我还从来没住过地暖呢。”梁秀芹一再邀请记者,等新房装好后再来做客。“住上了新房子,以后日子真有盼头!”

坚强老汉跨年领大乐透783万 感叹体彩送来救命钱

一个平凡的家庭,一位坚强的父亲,一张普通的彩票,看似互不相关的三者组成了一个令人动容的故事。12月17日,超级大乐透第11148期开奖,我省淄博彩友收获1注一等奖,奖金783万多元。近日,大奖得主老陈(化姓)终于现身省体彩中心。而他买彩的经历,也让现场的工作人员感叹:“这个大奖真是来得太及时了。”

生活坎坷 坚强老汉撑起平凡家庭

“这几天一直在医院照顾做完后期手术的儿子,所以拖到现在才来领奖。”通过交谈笔者得知,老陈的儿子去年得了脑出血急症,为了筹集治疗费用,家里早已背上累累债务。无奈之下,老陈只得举家来到淄博打工,靠自己微薄的收入支撑这个平凡的家庭。可正当儿子的病情好转之时,老陈又获知侄女患上了白血病,急需大量的治疗费用。沉重的消息再次给了这位坚强的老汉重重一击。

苦中作乐 2元彩票调剂生活

家里的债务、重病的亲人……每每想到这些,老陈的心里总是跟压了石头一样。一次偶然的机会,老陈走进了路边一个热闹的体彩投注站,看着站点里站长跟众多彩友一起研究走势、谈天说地,劳碌了一天的老陈心里顿时感觉轻松了不少。再后来,每天去投注站跟大家聊天解闷成了他的“必修课”。老陈也给自己挑选了一注大乐透号码,花上2元钱,期期守号。

那天,老陈早上起来,远远听见噼啪的鞭炮声,走近一看,原来是昨天买彩的投注站中出了大乐透大奖。心想,谁这么好的运气?走进投注站,他习惯性地扫了一眼开奖号码,心跳猛地快了起来:这不是我一直守的号码吗?按捺不住心头狂喜,老陈快步回家。当他确认自己真的中了大奖之后,感觉身上轻松了许多。

如释重负 笑称自己“四喜临门”

兑奖手续办完的时候,一脸疲惫的老陈终于松了口气,脸上露出久违的笑容:“我这回可算是四喜临门,有这么大一笔钱,欠的债能还了,也能给儿子和侄女治病了,全家也能高高兴兴地回老家过年,谢谢体彩给我送来‘救命钱’啊!” (刘闯)

“全奇”全命中 夺金10万多

德州庆云县常家镇的小张和小王(化姓)是一对发小,这几年,他俩合伙做生意,财运一直不错。最近,这哥俩又迷上了体彩,而且隔三差五地就中个三万五万的奖。近日,这小哥俩又中奖了,这回一下子中了10万多。

在“蹚”准了体彩各种玩法的路子之后,他俩觉得最好玩、最易中的,就数“11选5”了,而“11选5”里面最“合算”的,当数“前三直”,于是他们实施“重点突击”。1月8日一大早,他俩就在投注站“蹲守”,一直到下午5点多,俩人开始出手了。原来他们发现“前三直”只在早上出现过两期“全奇”的组合,再往后的40来期再没出现过,就在第12010853期打了两张复式票,倍投了92倍,6个奇数号码全包,结果全部命中,揽获奖金107640元。

有意思的是,这哥俩这次买“全奇”组合,除了因为该组合这天“憋”了40来期,还有另外一个隐情:这阵子他俩忙活的生意,就是在各村收购鸡,买“全奇”的钱,全是倒腾鸡赚来的!“鸡”、“奇”、“吉”,真是“全奇大吉”啊!(刘玉)

玩转NBA新赛季 从猜胜负入手

美职联(NBA)新赛季启动,篮彩爱好者纷纷归队,联赛开始阶段,球队还存在很多不确定因素,篮彩玩家最好还是从胜负玩法入手,循序渐进了解新赛季的美职篮。

胜负玩法只需简单考虑球队基本面和赛程、主客场因素即可,对数据统计依赖比较小。相比足球,篮球的节奏更快,易攻难守,胜负偶然性很小。尤其是美职篮旗帜鲜明地执行“主场哨”政策,即使排名分区中下游的球队,主场胜率超过60%也不在少数,弱队主场爆个小冷不稀奇,强队主场N连胜更是家常便饭。彩友判断比赛胜负时,除了双方的基本面之外,主场优势是最重要的参考因素。

由于悬念小,胜负玩法冷热选项奖金差别巨大,热门球队常在1.2倍以下,冷门选项有时高达5倍以上。如果选择博冷,那么可以用2-3关短串或者具有容错能力的“M串N”来投注,降低风险。今年美职篮赛事密集,冷门偏多,赛季到中期可能出现强队不强,弱队不弱的情况,如果看准了可能爆出的冷门,尽管采用M串N投注,即使猜错一两场也能有所收获。

当然不论博冷还是追热都有一定风险,尤其是6-8关的长串投注,很可能出现一招棋错满盘皆输的情况。为了避免这个遗憾,彩友可以用单场胜分差来对补单。例如,如果担心某场比赛强队可能遭爆冷,那么投注弱队胜“1-5分”或“6-10”分,便可以把冷热赛果全部囊括。(山东体彩)

(山东体彩)