评论员观察

“住房申报”何时由点到面

类似干部住房申报等理应由地方政府从本地实际出发,积极、果敢、前瞻性地规划、实践。

□本报评论员 石念军

上海市两会期间,市委书记俞正声透露,上海之前推出干部申报家庭住房情况措施。通过申报状况与系统对比,如果发现涉嫌不如实申报包括是不是低价房,即使没有违规,当事干部也不能提拔使用,实践中已有若干名干部因此没有被使用。下一步,这一措施还将深入推广,干部住房申报制度在上海迈出了坚实一步。

在物价持续上涨、社会收入分化的大背景下,房产已经不仅仅是衡量财富的重要标尺,而且成为重要的投资品。而一些地方的政府公务员不仅享受变相的“福利分房”政策,而且还以权力资源去寻求低于市场价格的住房,既扰乱了市场秩序,又让公众对权力腐败产生了担忧。在这种情况下,上海要求干部如实申报家庭住房情况,显然是符合公众愿望的。

干部住房申报制度让人想起政府“三公”经费公开制度。一个是官员个人财产公开,一个是政府机构运行经费公开,在过去很长一段时间内,两者普遍受到关注。但正如我们看到的,在“三公”经费公开过程中,尽管有国务院的明令要求,个别政府部门仍以各种理由拒绝公开或变相遮掩。上海推行干部家庭住房情况申报制度,虽无上级明文要求,但“自作主张”所体现出来的是一种更为积极、更为务实的改革态度。

很长一段时间以来,公众普遍感觉到,个别地方政府对于公众普遍关注的热点问题没有积极的应对,习惯于等待上级政策和文件的推动,推一步走一步。比如前一段时间舆论普遍关注的PM2.5公布与否,不止一地的环保官员明确表示,已经具备监测PM2.5的能力。那么,为什么不公布数据呢?因为环保部没有要求必须公布。

这种缺乏责任担当的不作为引起了公众的普遍不满。正如公众所感受的,一些地方政府部门“不求有功、但求无过;宁可求稳,不求其变”,使本该迅速得到解决的问题被人为地搁置起来。众所周知,我国是个地域辽阔、人口众多、经济社会发展还不够均衡的国家,即便是好的政策,往往也不能在全国“一刀切”。类似干部住房申报等理应由地方政府从本地实际出发,积极、果敢、前瞻性地规划、实践。

从这个意义上说,上海从实际发展层面出发主动推行干部家庭住房申报制度,其价值也就不单单在于一时一地的政务建设。回顾改革开放30多年以来区域发展的经验,很重要的一条就是“有条件的地方先行”。近些年来,国内的诸多改革工作也是“试点”先行,所获良多。而要加大改革“试点”的力度,一方面需要“顶层设计”,另一方面也需要上海等发达地区以更加积极的态度在更大的范围内“试点”先行,主动解决发展中遇到的难题,为其他地区提供可供借鉴的范本。

“天价工资”不能全是制度的错

□本报评论员 王封

近日,国家审计署披露专项审计报告显示,深圳市住宅租赁管理服务中心2009年和2010年人均工资达32.76万元和30.57万元。然而,较之“天价工资”被证实、谎言被揭穿,更令人匪夷所思的是该事件的处理结果:相关部门对其两年滥发工资的处罚,仅仅是把2008年改制后该中心主任从市财政领取的2万元薪水予以收回。

其实,这个令人羡慕嫉妒恨的“天价工资”已不新鲜,早在2010年年底就被晒了出来,经媒体报道后引发公众热议。若不是最终惊动了审计署,“天价工资”可能随着时间的流逝成为一段难辨真假的网络传说。

审计署一出手,就知有没有。审计署的调查报告特别指出,“因地方财政及国土房产主管部门未对其‘自有物业’进行资产清查和产权认定,导致应作为国有资产管理的所谓‘自有物业’收入变成了该租赁中心为员工发放高工资、高福利的来源。”可谓事实确凿、铁证如山:该租赁中心把国有资产变成了自家的“小金库”,想着法地给自己发工资谋福利,年薪30万的竟然还是拿得少的!

按理说,在贫富差距越拉越大的当下,“天价工资”的审计报告一出,应该是大快人心之事。但是,该租赁中心的主管单位深圳市住建局有关负责人最近接受采访时却称,相关行为属于“制度缺陷”,不属于违规行为。

不可否认,任何一种制度设计得再完美,若监管不到位,都会有漏洞可钻。如果一出事就把责任推到制度缺陷上,也是一种“制度依赖”。出现问题不可怕,可怕的是对待问题的态度。我们并不清楚深圳市住建局把责任推到“制度缺陷”上出于哪方面的考虑,但是,“不属于违规行为”的结论下得显然十分草率。作为事业单位,深圳市住宅租赁管理服务中心无论是经营性提成,还是“自有物业”收入,都应属于国有资产,这是毋庸置疑的。按照刑法有关规定,以单位名义将国有资产集体私分给个人,数额较大的,对其直接负责的主管人员和其他直接负责人员,处以三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;数额巨大的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。从法律制度的层面讲,处理“天价工资”并非没有依据,所以,与其说“制度缺陷”,不如说是管理缺陷。

退一步讲,既然深圳市住建局承认那是“制度缺陷”所致,认识到了错误,处理起来也不能仅仅让那个中心主任退掉从市财政领取的2万元薪水,而应该把滥发的工资等不当收益全部无条件地上缴国库。

倘若“天价工资”被审计,只是向外界说明他们确实拿了那么多钱,而没有实实在在的整改措施,那么国家审计署这次算是白忙活了。我们期待着,这次审计不是“天价工资”的结案陈词,而是追查责任的开始,到底由谁来为所谓的“制度缺陷”买单,应该有个说法了,否则,必然还会有“天价工资”乱来的。

>>声音

中国从不缺少开发房地产的土地,中国的人均居住面积是28平方米,比欧洲还要高,住房总存量有近200亿平方米,而且还有100亿平方米的建造空间。

——经济学家谢国忠说。

强势美元意味着国际资本的流出,此前困扰中国多年的外汇占款增长过快、流动性过剩、房地产价格上涨过快等问题都会消失。

——中国社会科学院金融研究所研究员尹中立说。

说来惭愧,上网开帖之前,我对网络小说的状况知之甚少。记得当时有网友说我文笔堪比孔二狗,我心知是得到了一个不得了的夸奖,却不知孔二狗何方神圣。

——作家蒋子丹谈自己在网络写小说的经历。

中美交往在许多矛盾解决进程中出现瓶颈,归根到底在于双方都没有足够地解放思想,尤其是美国还陷于思想僵化的陷阱中。美国能否真正迈出改革的步伐,中国的督促很重要。

——中国人民大学教授陈先奎说。

已经有很长时间了,凡好车出事,往往会出现很大的麻烦。必须承认,我们的社会,已然出现了一条很深的鸿沟。所谓的好车,仅仅是鸿沟的象征,代表着有权有钱的人。

——中国人民大学教授张鸣说。

教育公平的基本理念在于为每个孩子提供发展机会和平台。当学生的学习能力出现显著差异时,比如小学四年级左右,香港一些学校会将能力较弱的学生挑出来,提供小班教学,但又不会完全封闭他们和主流学生群体的融合。

——香港资助小学校长会主席梁兆棠说。

欧洲债务危机最严重的问题是反映了长期执行无法持续的高福利政策,国家财政破产,现在重整财政是非常困难的一件事情。发福利的时候,老百姓很高兴,现在破产了怎么办?增加税收,减少福利,老百姓都不干。

——经济学家许小年说。

■本版投稿信箱:
qilupinglun@sina.com

读者来信

善行虽小却是大爱

编辑:

你好!

《齐鲁晚报》1月12日“凡人歌”栏目刊发《援手伸过去 一扶十七年》,报道了威海市环翠区石河社区孙世丽把邻家独居老人当母亲照顾的事迹,无亲无故却又亲如一家的邻里关系让我感动。

“做一件好事不难,难的是做一辈子”,孙世丽17年前看到刘延珍老人颤巍巍提水上楼,就打定主意照顾她,不知不觉中17年光阴荏苒而去,而一曲美德的歌也越发显得醇厚悠扬。孙世丽是一个再普通不过的人,给予刘延珍老人的关爱也没有“大手笔”,都是些洗洗涮涮、送药送饺子的小事,但是17年下来,就还真是一件大的善举。这说明社会道德虽有滑坡之忧,仍不缺少好人。孙世丽的善行不仅帮助了邻居,也在以一己之力影响着社会风气。如果每个个体都能从我做起,奉献爱心,曾经让人感到冷漠的社会必然会逐渐回暖。 **读者:林荣耀**

谁在添“堵”

编辑:

你好!

《齐鲁晚报》1月12日的报道说,春节前省城拥堵现象“抬头”,提醒外地车辆开车来济须防车流高峰倒置。

这几天上下班途中,对于交通拥堵深有感触。一个城市的交通问题,固然不能归咎于外地人的涌入,但是节前外地人的探亲访友确实突然加大了省城的交通压力。这种人情往来全都是有必要的吗?我看未必。有些人开着公车送礼、宴请,加深了私人感情,败坏了社会风气。事实上,不少人一边抱怨着世风日下,一边乐此不疲地送礼。春节前的道路拥堵,其实不仅仅是交通问题,也客观地反映着当前的社会风气。这个心中之“堵”,通常也源于自己的作为。 **读者:华章**

好事没做到底

编辑:

你好!

来信想谈谈我在工作中的一个见闻。日前,跟随领导去一个乡镇参观项目建设。其中一个乡镇建了一个惠民性质的文化广场,投资1000多万,很气派,也很给镇里提升形象,平时吸引了附近两个村的很多群众来此娱乐休闲。县里领导对这个民生工程也大为赞赏。不过,我仔细看了看周围的环境,发现广场通往镇政府的路是硬化的水泥路,而通往附近两个村的路却是坑洼不平的黄土路,碰上阴天下雨,难免泥泞湿滑,很不方便。

建设文化广场,方便群众休闲娱乐,镇里给群众办了件好事,但为何不把好事办到底,把实事办到底呢?一条尘土飞扬的黄土路,拉开了干部与群众的距离。

读者:晗玥

省长质量奖揭晓 景芝酒业荣耀捧杯

1月11日,第三届山东省省长质量奖颁奖大会在省城济南隆重举行,我省白酒行业领军企业山东景芝酒业以其新人的业绩,经过与全省数千家企业激烈角逐,最终脱颖而出,荣耀捧杯,荣获山东省省长质量奖。

笔者从大会上获悉,为全面贯彻落实科学发展观,认真贯彻党的十七大、十七届六中全会和中央经济工作会议精神,深入实施质量兴省战略,增强全社会质量意识,引导和激励全省各行各业不断提高产品质量、工程质量、服务质量水平,根据《山东省省长质量奖管理办法》有关规定,经企业和个人自愿申报、资格审核、社会调查核查调研、专家组评审、企业答辩、现场审查、评审委员会审议和社会公示等程序,省政府授予山东景芝酒业股份有限公司等10家企业和山东智瑞达医药集团公司董事长凌治举等9名个人2011年度山东省省长质量奖。会议指出,大力实施名牌战略培育真正体现山东制造水平的名牌产品,加快形成一批具有较强优势竞争力的产品,对促进我省转方式调结构、提高企业市场竞争力和区域经济竞争力,实现建设经济文化强省的总体目标具有十分重要的意义。

景芝酒业是国家大型酒业骨干企业之一。建厂以来,该企业始终坚持质量第一的方针,特别是近几年来,企业新的领导班子把争创省长质量奖作为企业提升的引擎,2009-2011年三年间经济指标均以50%的速度递增,实现了健康、快速的发展。同时以品质、品牌和文化建设为支撑,通过持续的技术进步能力,树立良好的社会形象和责任,铸就了品牌的社会美誉度。在漫长的创业历程中,景芝酒业主要指标连续40年位居我省白酒行业首位,这份成就来的是过硬的产品质量和良好的社会口碑。该企业坚持推行全面质量管理,对原料采购、生产制造、包装出厂、市场营销、售后服务等环节实行全过程质量控制,严格车间、车间、公司三级质量管理机制,自上而下层层把关,做到上道工序不合格,绝不允许进入下道工序,严格遵循千百年形成的传统酿造基础,实施以感官质量为主的制度,开发和应用国内领先的智能化系统,实现了产品质量长期稳定提升,产品合格率保持百分之百,真正让消费者喝上放心酒、纯粮酿造的酒。主导产品荣获白酒市场质量评选历届红榜;同时,景芝酒业始终坚持自主创新,推动高端品牌建设,正藤香型白酒就是我国以来由景芝酒业发明创造并经国家确认的白酒香型,成为鲁酒的代表,为鲁酒的振兴和崛起立下了奇功。

在颁奖大会上,景芝酒业董事长刘金平代表获奖企业发言。他说,“今天站在这神圣的领奖台上,心情非常激动,这个奖对我们企业而言,不仅是一份荣誉,更是一份沉甸甸的责任。我们景芝酒业将朝着打造百亿景酒的战略目标,力争“十二五”期间,白酒销售收入实现60亿,税金8个亿,全力带动鲁酒高端市场的全面振兴。我们将珍视荣誉,履行企业责任,认真贯彻落实科学发展观,坚持科技创新、坚持质量第一,为促进全省经济又好又快发展做出更大的贡献!”