天桥区代区长李洪海谈城市建设

北跨!济南穿黄隧道开通可期

本报记者 董从哲

天桥区区委副书记、代区长李洪海 鲁红伟 摄

“天桥区规划定位为‘都市新中心、泉城新水岸、北跨新基地’。实施‘新型城市化、三产富区、工业振兴、北跨发展’四大战略,我们天桥上下很有信心。”12日下午,天桥区区委副书记、代区长李洪海,就天桥区即将规划上马的重大建设项目等问题接受了记者专访。

记者观察

马上办、开短会 建设高效天桥

记者注意到,李洪海在政府工作报告中提到,坚持高效勤政,优化发展环境,建设高效天桥。坚持多开现场办公会、开短会,少发文、发短文,增强政府工作的实效性。他还就这个问题接受了记者书面采访。

李洪海认为,经济发展与政府部门工作效率不能分开,尤其在招商引资工作中。“全区各部门树立‘马上办’、‘主动办’、‘灵活办’、‘上门办’和‘公开透明办’的意识,做到不扯皮、不推诿、不刁难。坚持内部管理与效能监察并重,强化内部管理和制度建设,工作作风和服务效能进一步提升”。

新北湖将连接大明湖,天桥大有旅游文章可做

李洪海介绍,天桥区将重点做好滨河新区三个代表项目的推进工作。泺口片区由上海绿地集团取得熟化资格,已经投入10个亿,先期工作已经启动。徐李片区由北大资源集团投资,投入8个亿,已经实施了部分拆迁。“值得一提的是,我们和北大资源集团的合作,不仅仅是引进其房地产开发,而且着眼于其智力资源、教育资源、医疗资源的引进,这对天桥区的整体发展是一个很良性的促进和提升。这种要求已经和北大方面达成了一致。”

在极为重要的第三个片区北湖片区的开发改造中,李洪海详细作了介绍。“该片区西到顺河高架桥,东接历黄路,北到小清河,南边到北园大街。它是滨河新区核心区的一个重要部分,小清河南侧将建设北湖公园,与大明湖、千佛山形成一条济南风貌轴轴线。按照规划,这里将开挖一条长约2.6公里的河道,方案规划已经基本成熟,将小清河、大明湖连接起来,这样,天桥人民就可以从小清河划船进入大明湖了。”

谈到这条连湖河道的意义,李洪海说了很多。“这条黄金水道建设项目已经启动,这是天桥人民的心愿。要知道,以前来济南的游客,很少能到北园大街以北来,这可以让天桥大有旅游文章可做,对改善环境、提升民生都有很大意义。我们区会大力配合好河道两岸的拆迁工作。”

据悉,二环北路排水设施建设、无影山路改造等工作也都提上了日程。困扰二环北路多年的无下水道、一下雨路面就积水的问题有望解决。

关注老建筑,积极推动火车站老钟楼“复建”

记者再次提到了火车站北广场建设和上届区政府一直关注的老钟楼复建问题。李洪海透露,复建老钟楼是全省人民的心愿,作为当地政府,在积极推动此事。

“据我所知,这项工作还有很多需要协调,一是铁路部门的工作要做,二是与主持官扎营片区拆迁的旧城改造集团的衔接。这座老钟楼的建筑图纸还保留在德国一个档案馆里,我们还没有与他们接触。虽然有难度,但我们区投资复建都没有问题,正在积极推动此事,我们有信心做成。”

李洪海对老建筑怀有很深感情。他透露,自己在青岛工作过一段时间,对青岛保留很多的德式建筑很有兴趣。

他还透露,天桥区北跨工程正在进行,“济南穿黄隧道的开通建设为期也不会很远,包括已经建成的308省道、建邦黄河大桥等工程,大大改善了天桥北跨的交通条件,促进地区经济发展的步伐。

谈到拆迁和百姓利益的关系,李洪海说,“很多地方需要拆迁,要发展要建设,不拆迁不可能的。天桥面临的拆迁任务很重,拆迁工作也越来越规范完备,现在出台了很多新政策,我认为,只要把拆迁和百姓利益结合在一起,实现双方的共赢,这事就好办。我们也探讨了一些新办法,将在以后的实践中应用。”

全力打造“天成号”文化创意产业园区

李洪海提到,该区将以提升文化软实力为目标,优化文化产业结构,突出新兴业态,重点发展现代传媒、文化旅游、创意动漫、演艺娱乐等文化产业,全力打造以药圣天成、滨河天成、银座天成、国贸天成为一体,有规模、有特色的“天成号”文化创意产业园区。

“还有一些公园项目,比如我们积极推动的药山公园建设,包括历史上的洋涓湖恢复,洋涓村搬迁,这个项目运作起来,对全区生态和经济发展的作用是不可限量的,运作好了,天桥整个西部地区就带动起来了。”

历城区区长吴承丙谈区域规划

提升!洪楼商圈发展总部经济

本报记者 尹明亮

历城区区委副书记、区长吴承丙

12日,历城区区委副书记、区长吴承丙接受了记者的采访,从洪楼商圈提升到东部新城多个片区村庄整合再到民生,吴承丙就2012年历城区政府工作计划及展望做了介绍,民生问题成为他关注的重点,他告诉记者,实现公共资源的城乡均等化仍将是历城区新一年民生工作的目标。

洪楼片区要建大型城市综合体

“洪楼片区要发展高端商业,建设大型城市综合体。”在采访中,谈到经济的发展,吴承丙说,“历城区过去经济发展主要靠工业,第三产业偏弱,至今没有一家银行总部。拉长第三产业,洪楼商圈就要提升,发展总部经济、楼宇经济。”

吴承丙说,洪楼商圈的商业气息浓厚,未来也将是历城区发展高端商业的中心地带。“历城区招待所片区正在拆迁中,目前是由广厦集团在运作,作为提升洪楼商圈的重要步骤,这里将建大型城市综合体。”吴承丙介绍说,老城改造要为经济发展提供城市体量,洪楼要发展高端商务区,需要这些载体。

“去年开工的翡翠清河等9个项目,今年要继续推动,目前拆迁的东风陶瓷市场,全福立交桥西南角正在招商中,未来也要建城市综合体。”吴承丙说,历城区老城改造主要是在洪楼片区,整体片区的洪楼高端商务区发展规划将进行科学编制,老城改造要为发展城市经济提供空间,也要考虑市民能更舒适地生活,富民惠民,“综合体有商业,更着眼于改善老城基础设施,为居民营造一个好的生活工作环境。”

华山国家历史文化公园建设将启动

吴承丙说,2012年,东部新城建设将驶上快车道,华山片区、济钢片区、唐冶新区都有多个大项目将展开。

吴承丙介绍说,“去年年底,唐冶片区800多亩土地确定开发,一个银丰唐郡项目,一个由鲁商置业投资的大型商业综合体,新城的建设将驶入快车道。”

2012年,在东部新城,历城区多个村庄整合项目也将同步展开。吴承丙告诉记者,唐冶七村整合在今年也将首先完成4个村的安置房建设,济钢片区的候家、刘家两村的安置房建设在3、4月份将建设完成,为城市发展创造更多空间。

在滨河新区,华山片区19村整合的第一安置区建设将启动,“这也就拉开了华山国家历史文化公园的建设,这对滨河片区的发展是个不小的带动。”吴承丙说,除此之外,东客站枢纽站工程,位置在王舍人街道水坡村一带,“作为山东省城际铁路转运站,将成八市城际铁路枢纽,未来的建设对滨河片区提升的带动作用值得期待。”

要摆脱济钢依赖症,打造“空港新城”

对于未来历城的经济发展,吴承丙说,历城工业的发展必须摆脱对济钢的依赖,过去历城区工业主要是钢铁、化工,工业产值50%靠济钢,但随着金融危机及济钢减排调整,工业受到很大的冲击。

“历城工业的未来在新兴工业。”吴承丙说,力诺和齐鲁制药、宏济堂的新能源和制药,将是历城区工业新的增长点,“仅力诺一个工业园区今年一年的产值有望达到150亿到200亿。”

临港开发区,发展占地少,产值高的高科技企业,是历城区工业最大的潜力所在,吴承丙告诉记者,这里要推动汽车零部件、包装印刷、泛航空和现代物流等产业聚集发展,逐步成为三次产业融合发展的“空港新城”。

新一年,临港开发区将完成港区“四纵四横”道路和临港污水处理厂建设任务。区内温泉小镇、温泉商务会所及旧村改造也将继续推进。“以临港开发区的发展弥补济钢下滑造成的空缺,临港开发区这几年的发展也证明了这一点。”吴承丙满怀信心。