# 320套经济适用房有了主人

## 100户廉租户领到新家钥匙

**本报1月12日讯(记者 马瑛 贺鸿)** 12日上午,德州市会展中心内,德州市中心城区第八批保障性住房分配选房仪式举行,320套经济适用房全部有了主人;同时100户廉租户正式入住德兴乾城保障房小区廉租房。

据了解,中心城区第八批经济适用房位于德城区天衢工业园,萱蕙路以南,广达西路以北,育英大街以东,德贤大街以西,德兴乾城保障住房小区经济适用房二期(8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼)共有320套,一层价格为1985元/平方米,二层价格为1995元/平方米,三层价格为1995元/平方米,四层价格为1894元/平方米,储藏室销售价格为每建筑平方米960元。经济适用房的价格要比同位置同质量的房子便宜2600多元/平方米。

据现场工作人员介绍,目前,德州市中心城区先后建设并公开分配了7批1250套经济适用住房、350套廉租住房,并为1500多户家庭发放了廉租住房补贴。

此次共有863户申购家庭参与摇号,依次经过抽号、取号、公示、选房登记等环节,被抽中的申购人持身份证、准购证、顺序条按照选房顺序依次排队选房,选房人按照选房顺序在房源中公开选房,直到320套住房被选完为止。有2户申购市民未到场,工作人员重复宣读申购人姓名3次后,未按时到现场或已确定顺序未选房的视为放弃,由后续家庭递补。

同时,还有11名廉租户代表在选房仪式上领到德兴乾城保障房小区的廉租房钥匙。据德州市房产管理中心住房保障处工作人员介绍,此次共有100名廉租户入住德兴乾城保障房小区,分别入住该小区18号楼和21号楼,户型分为一室一厅和两室一厅,其中一室一厅住房面积为48.92平方米,两室一厅住房面积为57.92平方米。目前,保障面积内月租金为1元左右/平方米。

据廉租户代表曹先生介绍,他是一名低保户,现在一家三口已经入住德兴乾城保障房小区廉租房近10天,他住的是一套两室一厅的房子。曹先生的妻子患有重症心脏病,现在只能在家做一些简单的家务,没有收入来源。他们的孩子10岁,全家生活的重担都落在了曹先生一个人身上,"我做梦都没有想到能住在楼房里,这里周边环境很好,暖气费也减半了,租金才41元每月,很便宜。"曹先生说。

被抽中号码的市民在选房。本报记者 马志勇 摄

## 小区安全有保障

# 保安每天24小时巡逻

**本报1月12日讯(记者 贺鸿)** 11日上午,部分拥有德州市房管中心颁发的经适房准购证的市民来到德州市德兴乾城保障房小区看房,多数市民表示,住在这里有安全感。

据去年入住德兴乾城保障房小区4号楼的张女士介绍,她对该小区的物业管理很放心。她告诉记者,小区保安每天24小时不间断巡逻,该小区以外的市民出入都需要登记。去年7月份,该小区保安抓住一名在附近小区内作案多次偷盗电动车的窃贼,小区内业主向值班保安赠送一面锦旗以表示感谢。"有了这样的管理,我们住在这小区里面放心。"张女士说。

该小区值班保安向记者表示,目前该保障房小区共配备4名保安轮流值班,上岗时间为2人24小时交替轮班,多数保安都经过专业安保培训,能确保小区内业主的安全。

谈起去年7月份抓到窃贼的一幕时,该值班保安称,窃贼在附近小区作案多起,附近小区将监控录像的截图发给各个小区门岗,在窃贼进入德兴乾城保障房小区时,保安很快认出此人,随后同小区业主一起将窃贼控制住。"保护业主的财产安全是我们应该做的。"该保安说。

## 863个号全部抽出

# 几位市民一直等到最后

**本报1月12日讯(记者 马瑛)** 12日上午,德州市会展中心内经济适用房选房仪式上,近千人汇集在会场内,虽然320套经济适用房被选完,几位市民依然耐心等待着自己的号码被抽出。

抽号中间,上台选房的人徘徊在选房牌前犹豫不定,台下等待选房的和等着抽号的也焦急等待。手持684号的徐女士走上台开始选房,不停地问工作人员,"大门在哪啊?""东户好还是西户好?"十几分钟过去了,徐女士还在犹豫不定,最终在工作人员的耐心解说下,终于选定了房子。

排队等选房的市民李先生焦急地说,他被抽到了但选房排序靠后了,真是喜忧参半啊,到他选房的时候,肯定没有二三楼了,可是他不想要顶楼,因此有些犹豫。

台下等着抽号的一位市民坐在第一排,焦急地说,"哎呀,刚才就差一个号就抽到我了,怎么还抽不到我啊。"抽到第310号的时候,坐在第二排的一位市民说:"坏了,就还有10套房子,抽不着我了吧。"工作人员告诉记者,本着公平公正的原则,此次抽号一直抽完863个号。现场有几位市民一直等到最后,直到自己的号码被抽出。"抽不到房子,知道自己的号在里面也放心了,明年继续申请。"

**现场**

## 申请四年这次梦圆

"245号,陈树彬。"12日上午,连续申请了四年的低保户陈树彬终于被抽中了经济适用房,可以结束租房生活了。

陈树彬今年75岁,由于家中经济条件困难,一直享受低保,已经连续四年申请经济适用房了,之前陈树彬都抱着很大的希望,但是每年都抽不到,陈树彬说,今年,再申请最后一次,要是再抽不到就不申请了。

由于今年申购家庭比较多,规定每个申购家庭只能有一位进入会场,陈树彬年岁已高,由陈树彬的儿子代替他进入会场。现场的工作人员告诉记者,陈树彬申请四年了,办公室的人全都认识他,陈树彬确实家庭困难,今天他能申请到经济适用房,真替他高兴。

陈树彬的儿子告诉记者,他也没有想到父亲会被抽中,他替父亲选了一楼的房子,房款近15万。"虽然这笔钱对于我们家来说很有压力,但是我会尽力让父亲住进自己的房子,圆他的梦。"陈树彬的儿子说。

本报记者 马瑛

## 市民代表参与摇号

12日上午8点30分,德州市中心城区第八批保障性住房公开分配选房仪式上,由市民张女士为前20户参与经适房摇号的居民抽号。

张女士说,她是一名药店的临时工,月收入为900元/月,今天也来参与经适房摇号,当时随机挑选了她作为第一位抽号人,作为第一位抽号人她感到很高兴,希望能抽到她自己。

记者在选房仪式的会场了解到,此次摇号市民代表参加,是为了保证经济适用房摇号的公平、公正、公开,并且此次选房仪式只允许参与摇号的每户居民派一名代表参加,确保选房仪式顺利进行。

本报记者 马瑛 贺鸿

## 今年手气真是不赖

选房之前,手持342号的张立廷告诉记者,他和老伴跟女儿一家一起住,非常不方便,但是由于手里没有钱,虽然经济适用房很便宜,自己一直也没敢想。今年他走遍了亲戚朋友,告诉大家自己要申请经济适用房了,希望大家能帮一把。

张立廷说,"亲戚朋友都答应借给我钱了,我才申请的。"张立廷被抽中了,上台选房的张立廷高兴地告诉记者,他觉得今年的手气不赖,还真选上了。

本报记者 马瑛 贺鸿

## 再也不用租房住了

上台选房的刘辉和李凯比较吸引眼球,两个人拉着手高兴地商量着该选哪套房。李凯告诉记者,他和刘辉2011年年初结婚,由于经济条件有限,两个人并没有自己的房子,婚房是一套租来的房子。刘辉高兴地说,我们终于有了自己的房子了,再也不用租房了。

本报记者 马瑛 贺鸿

## 七张证件失而复得

"哪位女士的身份证丢了?"德州市中心城区经济适用房摇号现场的工作人员向会场内参与经济适用房摇号的居民喊道。

据工作人员介绍,摇号当天,现场共捡到7张参与经适房摇号的居民身份证,并都归还给失主。其中一位市民连丢了两次身份证。工作人员在现场提醒,此次被抽中的申购人在选房时,必须持身份证、准购证、顺序条按照选房顺序排队选房,若丢失其中任何一张证件,将会丧失选购资格。

市民刘先生称,他的身份证就丢在了摇号现场,幸好现场的工作人员捡到了并归还给他。"多亏了现场的一名工作人员,要不是他,我这个号就白抽中了。"刘先生说。

本报记者 马瑛 贺鸿