B09

临近春节啥东西都好卖,二手房市场却萧条得很

## 一家中介不卖房子改卖鞭炮





本报1月17日讯(记者李园园) 惠安小区附近的一家二手房中介,因为生意不好,转而卖起了

这家二手房中介叫21世纪不动产,店面大概有100平方米。17日记者看到,该店门前挂起了"烟花爆

竹指定销售点"的横幅。除了"烟花爆竹指定销售点"横幅和两扇大玻璃窗上贴着的"鞭炮"二字,这家店面外还保留着二手房中介的原样。

据该店一位工作人员介绍,这是朋友开的二手房中介,因为生意不好所以暂且先不做二手房业务,借着春节这几天卖点鞭炮。"总不能让好好的店面空着不用吧?"

记者看到,店内除了有 几箱烟花爆竹外,原来公司 的办公设备除了电脑外都 保留着。据工作人员称,该店最近一两个月一笔生意也没有成交,无奈于2011年12月份关门。"啥挣钱就干啥!可能行情好的时候,还会做二手房中介。"

记者了解到,该二手中介所在的马路对面,一百米内有六七家二手房中介,有几家已提早关门。营业的二手中介也是冷冷清清,有的店里近二十张工作桌椅,却只有两三个工作人员。

传承家房产一位工作 人员说,进入腊月,大家都 忙着过年,几乎没有业务,每天在这里是在"碰"机会。"工作人员的工资和业绩挂钩,市场不好工作人员再努力也没用。很多店里的工作人员都走了一大半,关门也是正常的。"

在传承家房产旁边有一家还未装修完的二手房中介也已经锁门了。附近一商店的人员说,这家店面从去年10月份开始装修,可能二手房市场行情不好,没装修完就不弄了,一直也投入过来,也不知道哈时候开地

### 烟台两上市公司入选"福布斯"

本报1月17日讯(通讯员 卢佳傲 卢辉 记者 侯 文强) 在上海《福布斯》中 文版发布的2012年度"中国 潜力企业榜"上,烟台市杰瑞 股份和正海磁材两家公司人 选,在全国范围内评选的100 家上市公司中分别排名第五 位和第六位。

烟台正海磁性材料股份有限公司专业生产经营高性能烧结钕铁硼磁性材料及其他磁性材料元器件,目前公司研发中心研发钕铁硼磁体是国内目前磁能积最高的钕铁硼永磁体,这在世界范围内也属于先进水平。

烟台杰瑞石油股份有限 公司是中国能源企业500强 之一,是一家多元化民营福分值企业,集油田、矿山专用设备维修改造及配件销售、油田专用设备制造、岩屑回注服务于一体。2010年2月5日,杰瑞股份在深圳证券交易所上市。

据了解、《福布斯》中文版2012年度"中国潜力企业榜"评选,主要针对2010年销售额在500万元至10亿元人民币之间的中小型企业,并将企业2011年的业绩增长作为重要指标,最后根据企业的增长性指标和规模指标进行排名,在一万多家企业中遴选出土市及非上市各100家潜力企业

#### 今年将推阶梯电价和水价制度

#### 本报1月17日讯(记者

李园园) 17日上午,市物价局召开《全市物价局长座谈会》,会议重点强调2012年深化电价、水价等改革,适时推进居民生活阶梯电价和水价制度。

记者从会上了解到,在 资源价格改革方面,改革峰 谷分时电价办法,加大差别 电价、超好能惩罚性电话实 施力度,适时推进居民生活 阶梯电价方案等。在公用事 业价格改革上,合理调整城 市水价,落实超计划用水累 进加价制度、城市居民生活 阶梯式水份制度和非居民生 活用水超额累进加价制度, 加快居民一户一表改造;调整天然气价格,探索阶梯,探索阶梯,探索阶梯。服务价格改革中,完善物业服务收费管理办法,推进物业服务标准"菜单"式管理模式;规范停车计时收费范围,合理调整停车收费标准等。在重要民生收费改革上,合理制定征地地面附着物和青苗补偿标准;推进供热计量改革。

会议还强调,将规范教育收费行为,落实学前教育收费管理政策,合理调整烟台市公办托幼园所收费标准,规范民办托幼园所收费行为等。

# 买酒的你,知道酒类随附单吗查它可追溯酒的"前世今生"

本报1月17日讯(通讯员 王俊超 记者 孙芳芳) 又到了酒类消费的旺季,烟酒店里、超市里花样繁多的酒类让人眼花缭乱,怎么才能让假酒劣酒和形形色色的问题酒现形呢?

记者从市商务局了解到,自去年7月起,烟台市正式实施了解到,自去年7月起,烟台市正式实施了《酒类流通随附单》管理办法。酒类批发经事者在烟台销售酒类流通随附单",单随货走,保证酒酒类的品自出厂到销售终端全过程流通信息具有可追溯性。而通过这一随附单,消费者可以对酒类的来源进行追溯,从而杜绝买到假酒劣酒和形形色色的问题酒。

 份单呢?

17日上午10点多,在莱山区一家大型超市的酒类专柜中,记者以普通消费者的身份要求销售商提供某品牌葡萄酒的酒类随附单号。拿到单号后,在市商务局工作人员的指导下,记者拨打了12312对酒类的流通环节进行了查询。通过查询,记者了解到,这瓶酒的生产商、中间流通环节的经销商等详细信息,从而确定了这瓶酒的来源。

记者了解到,目前烟台市正在试点一套酒类流通电子追溯体系。通过这套体系,只要在设备上一刷,就能看到这瓶酒从原料到生产、流通各环节的详细信息。市商务局的工作人员介绍称,此次酒类流通电子追溯体系建设的试点企业全国共有3家,

地址:淄博市周村区新建中路1号 咨询电话:13081600816 0533-6430009

分别是张裕公司、茅台公司和五粮液公司。

随着电子芯片以及激光条码成本的降低,全国的酒类企业将逐步加入到这一联网体系中,消费者购买酒后,只需在上面对着条码刷一下,就能知道这瓶酒的来龙去脉。





网址:www.hanmatou.com