DU

今日聊城

## 春节过后房屋租赁急剧升温

## 年前租不出去的年后都涨价了

本报聊城1月31日讯(记者

焦守广) 春节过后,包括外地 务工者和大中专院校学生在内 的返城人员开始增多,这些人成 了租房的主力军。31日,记者走 访发现,城区房屋租赁市场升 温,呈现扎堆租房的趋势,房租 价格也普遍有所上涨。

家住莘县的魏先生来聊城 打工已经三年了,一直是租房 住。因为换工作,上班来回不方 便。年前回家时魏先生便把房子退掉,想来年租个更合适点的。"没想到年后房子这么难租,中介跑了不知多少家,看好的都已租了出去。房租也涨了,原来我和别人合租每月只要三百,现在都涨到了四五百。"魏先生说。

和魏先生有同样遭遇的还 有不少人,聊大大二学生小肇告 诉记者,他寒假在城区找了个 活,初八上班,知道年后房子比 较难租,提前两天从老家赶来, 为的就是早点租到房子。小肇自 印数百份求租广告,也在网上发 布了求租信息,可还是没找到合 适的房子。

记者登录聊城某租房网站看到,仅31日当天,东昌府区的招租信息就达三百多条,是节前的十倍多。价格也是普遍有所上涨。城区某小区一套两室一厅的房子,平均每月900元左右,有

人竟然要到了1300元,比原来 涨了近50%。对此,房主王女士 解释说,她这是套新房,因为迫 于还贷压力,年后才打算对外出 和。

房租上涨,却依然供不应求。 记者根据网上的招租信息,以租房 者身份随机拨打了几个电话,咨询 租房情况,发现不少都已被人租 去。一位招租的房主说,他这套房 子在城区边上,年前一直没人租。 刚过完春节,就已经有四五个人打电话咨询,现在已经租出去了。

在兴华路一家房屋中介屋 内屋外贴了不少招租信息,有四 五位市民正在咨询租房。一张姓 负责人表示,自从过完年,他们 这的招租信息就明显有所增加。 "今天一天就接了三四十个求租 电话。求租的人一多,价格自然 会上涨。一些年前没有租出去 的,年后反而涨了一两百。"

## 斯巴鲁全时四驱凌驾冰雪

提起斯巴鲁,人们最先想到的总是它的左右对称全时四轮驱动系统和水平对置发动机。四轮驱动系统能够将驱动力合理有效地分配给四个车轮,始终帮助车辆实现最大的抓地力,使车辆在各种路况及不同天

气条件下的行驶均拥有完美自然的平衡性,不论在坡路,雨雪等湿滑路面都能有良好的通过性能。

斯巴鲁水平对置发动 机是除了保时捷 911 车型 之外,只有斯巴鲁汽车才有 的先进技术,与全时四驱系 统一样左右对称分布在整 车中心线两侧,这一设计的 优势在于振动小,运转时完 美平衡性以及通过较低的 发动机重心降低了汽车的 整体重心,外加体积小、振 动小的特点,以及顺畅的线 性加速度、精确的发动机响 应和中低转速区域充沛的 扭矩输出,使车辆拥有更加 稳定的转向性能和富有运 动性的精确操控。

在极度湿滑的情况下 任何驾驶技巧都没有汽车 本身的安全来得重要。如果 希望在冰雪路面享受和正 常路面上一样的驾驶乐趣, 不仅需要高通过性,更为重 要的是保证安全。

受冰雪道路驾乘乐趣

在砂石、冰雪等极限路况下行车,保证安全的关键是保持车辆的正常行驶状态。为此,斯巴鲁汽车通过

配备车辆动态控制系统(VDC)来进一步发挥左右对称全时四轮驱动系统的特点和优势,可以使车辆在冰面上也保持正常的操控。

方冲击时侵入驾驶舱。

斯巴鲁全系车型的车身重量非常适中,可以对各种复杂的地形应付自如,尤其30度的爬坡能力惊人,堪称行业奇迹,爬坡时释放出的能量让同类车辆望尘莫及。同时,适中的车身重量也提升了燃油的经济性,从官方发布的油耗数据看,2.5排量车型百公里经济油耗仅为6升。

总体来讲,拥有左右对称全时四驱的斯巴鲁汽车不仅能为用户提供一流的操控乐趣,它还可以为用户营造更安全、稳定的冰雪驾驶感受。当冰天雪地来临时,驾驶一部斯巴鲁汽车将成为您最佳的出行选择。





Confidence in Motion

斯巴鲁汽车总分销商 庞大集团

中冀斯巴鲁汽车销售有限公司 ZHONG JI SUBARU VEHICLE SALES CO.,LTD SUBARU BOXER 水平对置发动机



## 新FORESTER 森林人

斯巴鲁,传承别具特色的核心技术与理念,不懈追求产品的高性能与品质,努力创造丰富的生活方式与体验,给您带来非比寻常的乐趣与信赖感。

斯巴鲁,思索未来,自信前行。

网址: www.subaru-bj.com 客服电话: 400 818 4860



24小时 全国道 路救援

专享斯 巴鲁汽 车俱乐部

1 48小时 5 免费代 5 步车服务

LEGACY カ獅

OUTBACK 做虎

FORESTER 森林人

左右对称全时四轮驱动系统

IMPREZA A

WRX STI

TRIBECA 驰 鹏



中冀斯巴鲁聊城专卖

地址: 聊城市开发区东昌东路泰山路西 电话: 0635-5055333 5058555

