# 守着新房子就是住不上

## 交不上产权调换差价,分期付款 又找不到担保人,回迁户郭钊难圆新房梦

文/片　见习记者　修从涛

**还有10天又要交房租了,每到这个时候,回迁户郭钊就会急切地想起自己位于发祥巷的那套新房子。尽管发祥巷棚改项目早在两年前就已开始回迁,但由于交不起产权调换差价,而分期付款又找不到担保人,郭钊直到现在也无法搬回自己的新家。**

为早日回迁,郭钊找了不少文件,也办了许多手续。

### 差价交不上　新房难入住

2007年,槐荫区发祥巷作为济南第一个棚改项目正式动迁。郭钊一家作为回迁的813户居民之一,于当年8月1日与发祥巷棚户区的拆迁方签署了一份拆迁安置协议。协议规定,郭钊家位于发祥巷的一套38.2平方米的房子将被拆除,补偿总额约16万元。同时,郭钊选了一处改造后用作回迁的产权调换房,面积87.85平方米,按相关政策,郭钊需交纳产权调换差价近24万元。

"改造过后就能住上好房子了,拿出家里的全部积蓄,再跟亲戚们借点,24万能交上。"这是郭钊最初的设想。然而,接下来一系列的变故让他的回迁梦蒙上了阴影。2010年,郭钊母亲生病花去了十多万元,孩子读高中又花去了近2万元。2010年1月30日,发祥巷棚户区改造结束,居民开始回迁,过渡费也终止发放。郭钊算了算,"还差16万才能交上房子的产权调换差价。"由于交不上差价,郭钊无法按时回迁。

### 盼来分期付款　却难找担保人

2010年8月26日,济南市出台了一项关于解决棚户区改造低收入家庭差价款缴纳问题的意见,凡符合规定的低收入家庭可以分期付款或租赁回迁住房。郭钊又看到了回迁的希望,"我和我妻子1998年就下岗了,属于低收入家庭,应该可以按照有关规定分期付款。"于是,郭钊四处奔波办理相关手续。2011年9月21日,郭钊的差价款分期缴纳申请审批表办理完毕,上面密密麻麻地盖满了单位工会和当地居委会、街道办、民政局的印章。

"审批表都弄好了,可是去了槐荫区拆迁办,他们说要往旧城改造指挥部申报。后来指挥部一直未批,说是要让办事处给出个具体意见。"郭钊说,他后来又多次找到街道办事处,但每次都失望而归,原因是缺少一个担保人。

"按照郭钊的情况,分期付款要在3年内付清,而且要先上交差价款的40%,但是郭钊说一下子拿不出这么多钱。通过与旧城改造指挥部协商,原则上同意他先交5万,剩余部分6年内还清,但是需要有个担保人。"五里沟街道办事处副书记杨盛海解释道。但郭钊表示,他现在找不到能给自己做担保的人,他的回迁梦又遇到了挫折。

### 想换个小户型　却已没有房源

在了解到郭钊的情况后,有关部门提出了让其换套面积小一点的房子的提议。尽管有些不甘,但经济紧张的郭钊最终也只能接受这一提议。随后,相关部门开始为郭钊寻找房源。7日下午,记者再次联系郭钊,他告诉记者,有关部门前两天通知他,由于小户型房源都已配发完毕,所以目前无法为他进行调换。

"还有10天就又要交房租了,真想赶紧搬回去,就不用再交房租了。"郭钊说,从2007年8月开始,他们一家就开始了租房生活。由于当时每月可以从拆迁办拿到570元的过渡费,他们在外租房的日子并不算辛苦,"我当时租房每月才花550元,每月还能剩20块钱。"

可是到了2011年,郭钊租住的房子房租涨到了每月1000元,这也更让郭钊着急,他想尽快迁回新房居住。"一刻也不能等了,晚上做梦都想着这个事。"郭钊说,以前他的房租都是半年交一次,现在半年交不起了,只能交俩月的。"希望赶紧迁回去,在外多租一天房就要多交一天租呀。"

EIC启德学府留学

全球上千所著名院校指定的官方招生机构　27年专业经验,20所分支机构,1000名专业顾问　平均每天为256名学生获得各国名校录取　国家教育部认定的合法留学服务机构

美、加、英、澳、日、新

全球精英中学招生会

出国读高中 赢在起跑线

时间　2月11日（本周六）14:00--18:00

地点　学府大酒店B座3层（济南千佛山路6号）

咨询电话:82960666

五大核心优势,助力中学生留学梦想

★ 早申请,早规划,早占先,早提升
★ 独家中学直通车计划 一站式解决留学所有需求
★ 关注低龄留学利弊 尽早规划人生
★ 尽览国际教育资讯 规避低龄留学风险
★ 学校、专家、学生、家长, 四大阵营谈留学

现场精彩讲座

| 讲座时间 | 讲座题目 | 讲座看点 |
|---|---|---|
| 14:00—14:20 | 通往世界名校的桥梁-新加坡裕廊初级学院 | 公立高中,可收到绿卡邀请函,高升学率,国际人才进入世界名校的最佳性价比途径 |
| 14:20—14:50 | 英国寄宿中学面面观 | 走进英国私立高中,学习模式与五彩斑斓的课余生活 |
| 14:50—15:10 | 如何节省时间享受日本精英教育-日本明德义塾高等学校 | 寄宿制管理,绿色健康生活环境,一流设施,国际化语言文化教学全剖析 |
| 15:10—15:40 | 美国名校绿色通道-美国高中 | 美国高中学校申请剖析 |
| 15:40—16:10 | 谁与争锋,加拿大中学面面观 | 全面了解加拿大高中的教育新方式,加拿大教学课堂实景再现 |
| 16:10—16:40 | 平价读高中,为世界名校做准备-澳大利亚新西兰公立中学详解 | 性价比最高的公立高中;工薪家庭的最佳选择;毕业证全球认可 |

启德学府 雅思 托福2月8日大开班火热报名中!

EIC 启德留学专业办理英、加、美、澳、新、法、韩、荷、德、日留学;提供高分高能精品雅思、托福培训
地址:济南市千佛山路 6 号学府大酒店 B 区写字楼 3 层　电话:0531-82960666　网址:www.eic.org.cn