■2012年2月8日 星期三

# ■编辑:冯荣达 ■美编/组版:武春虎

# 四区最新规划方案抢先看

魁玉路将西延跨越蓝烟铁路,市法院审判综合楼拟选址莱山

通讯员 杨秀英 本报记者 苗华茂



#### 魁玉路将西延跨越蓝烟铁路

魁玉路位于芝罘区南 部,是该区域一条重要的东 西走向道路。魁玉路道路等 级为城市主干路,I级标准, 计算行车速度为50千米/小 时。道路红线宽度40米。道路 横断面设置为3.0米(中央分 隔带)+2×11.0米(行车道)+2 ×2.5米(机非分隔带)+2× 2.5米(非机动车道)+2×2.5 米(人行道),人行道外侧为 绿化带

此次西延项目起点位 于化工南路与魁玉路交叉

口,向西跨越蓝烟铁路后与 冰轮路十字交叉,最后接港 城西大街,道路全长2.6千

在魁玉路与化工南路及 冰轮路交叉口处,还将进行 交叉口渠化设计,并设置展 宽段与安全岛。由于蓝烟铁 路已改造为电气化铁路,项 目纵断面设计提出道路上跨 铁路线方案。依据控制因素, 结合道路等级、功能定位和 计算行车速度,进行纵断面

#### 2 魁玉路东延路或将修建隧道

于机场路与魁玉路交叉口, 向东接通世南路,道路全长

该项目在魁玉路与机 场路及通世南路交叉口处 进行交叉口渠化设计,并设 置展宽段与安全岛。道路因 地形限制,设计方案提出隧 道方案。隧道总长145米,采 用连拱隧道形式,进口段采

用直线,洞身及出口段采用 曲线。隧道中桩最大埋深 23.6米。隧道建筑限界净宽 为17.25米,单孔断面组成 为:0.75米(检修道)+0.5米 (路缘带)+3×3.50米(机动 车道)+0.5米(路缘带)+2.50 米(非机动车道)+2.50米(人 行道);隧道建筑限界净高 为5.0米。隧道施工方案选 择明挖方式。

#### 3 大南山福临夼景区将建新路

现有J4路位于大南山福 临夼景区,是一条消防旅游 路。现状路面宽4m左右。规 划包括两部分:第一部分为 新建道路部分;第二部分为 对现有J4路的部分改建。

新建段道路为消防旅 游路,起点连接大南山福临 夼景区现有J4路,路线顺山 势而下,终点位于竹林路, 路线总长1.656km。山上路 段路面宽5米,路基宽度6 米,对地形条件允许的部分 下路段路面宽7米,路基宽

现有J4路改建段全长约 2km,路面宽度4m左右。该段 建成时间较早,建设指标低, 部分路段视距不足,局部路 段过窄,会车困难。综合考虑 景区景观要求、边坡稳定要 求,尽量减少山体开挖,规划 维持现状路幅宽度不变,仅 对2处行车视距不佳、会车困 难、纵坡组合不好、纵坡太大 的路段进行加宽改建。对其 他6处困难路段采取增设交

#### △ 市法院审判综合楼拟选址莱山

烟台市中级人民法院 为满足办公需要,拟在莱山 区选址建设审判综合楼。该 项目选址位置南至港城东 大街,东至规划路,西邻水 利局。规划总用地面积约 4.55公顷,其中可建设用地 面积约2.66公顷,拟建地上 建筑面积约40000平方米。

此外,烟台市司法局为 满足办公需要,拟在莱山区 选址建设司法行政业务用 房。该项目选址于永铭中学 西南侧,用地南至港城东大 街,北至永铭路。规划总用 地面积约18700平方米,其 中可建设用地面积约8200

平方米,拟建地上建筑面积 约20000平方米。

莱山区人民法院、检察 院选址方案此次也一并出 炉。项目选址位于莱山区, 东至虎山东路,西至永铭 路,南至凤凰北路,北至虎 山路。法院选址位于用地东 侧,规划总用地面积约3.44 公顷,可建设用地面积约 2.71公顷,拟建地上建筑面 积约20000平方米;检察院 选址位于用地西侧,规划总 用地面积约3.61公顷,可建 设用地面积约2.39公顷,拟 建地上建筑面积约16900平







# 福山区

#### **分 高幢镇将建** -唑4.8万十凡风电场

风电场项目位于福 山区高疃镇境内,沈海高 速以南,802省道以北,张 (格庄)——古(现)线两侧 山体,西至高疃村以东马 山。风机主要布置在该范

围内马山山体上。风机分 布的海拔高程最低约110 米,最高约320米,大部分 风机海拔平均高程在约 200-250米之间。总装 机规模4.8万千瓦。

据了解,该项目目前 已完成风速测试,且符合 风力发电要求。2010年底, 取得了烟台市环保局出 具的项目可行的环境评 价报告。

#### 6 银河广场北侧将建高层住宅

银河广场北侧将建 高层住宅。该项目位于河 滨路以西、烟台高尔夫国 际公寓以北、盐场街以 南、规划路以东。规划总 用地面积约8.01公顷,其 中可建设用地面积8.01 公顷。规划总建筑面积 278657.26平方米,其中地

上建筑面积212931.86平 方米,地下一层停车库建 筑面积65725平方米。

住宅建筑外装饰材 料:低层住宅底部为棕色 花岗岩,主体为米色仿面 砖真石漆,浅灰色玻璃,局 部白色真石漆,屋顶为坡 屋顶;高层住宅底部为棕

色花岗岩,主体为米色仿 面砖真石漆,浅灰色玻璃, 局部白色真石漆,屋顶为 平屋面;沿街商业公建建 筑外装饰材料:主体为驼 色花岗岩,浅灰色玻璃。幼 儿园主体为米色真石漆, 浅灰色玻璃,屋顶为坡屋 顶。

### 福山银河广场北侧住

#### 2 俯瞰图 西北坝旧村改造项目

#### 大南山福临夼景区新 建道路示意图

(图片均由市规划局提供)

## 牟平区

#### 7 牟平赛特商业综合体 规划有商场和科技馆

赛特商业综合体项目位于 烟台市牟平区连城路以北,西 外环路以东,直官路以西,官 庄南街以南,A地块和B地块以 地块内一条20米宽的东西向规 划道路作为分界,规划道路以 北为A地块,规划道路以南为B

该方案规划总用地面积约 280058.90平方米,可建设用地 面积约208438.70平方米,总建 筑面积718720.50平方米,其中 地上建筑面积496747.20平方 米,地下建筑面积221973.30平 方米。外墙装饰材料:大型商 场及少年儿童娱乐科技馆主体 采用米黄色及浅棕色石材,局 部采用白色真石漆;写字楼采 用米黄色石材;住宅外墙主体 采用米黄色及浅棕色真石漆 底座部分采用浅褐色石材,屋 顶采用灰色西班牙瓦。

#### 8 西北坝 将进行旧村改造

西北坝改造项目位于牟平 区牟山路以东,北关大街以北, 振兴街以南。规划总用地面积 115654.10平方米,可建设用地 面积95157.18平方米,规划总建 筑面积278025平方米,其中地上 196025平方米,地下建筑面积 92933平方米。建筑层数:地上住 宅5-26层、商业1-3层、公建17# 楼96层,幼儿园3层,地下1层。

外墙装饰材料:商业上部采 用古铜色质感彩砂,下部采用咖 啡色石材:住宅外墙材料:屋顶 采用红色陶瓦,上部采用浅黄色 和浅咖啡色质感彩砂,下部采用 咖啡色石材和褐色文化石,局部 采用咖啡色质感彩砂。