港城房租节后普涨一成

随着大量务工人员返城,租房市场热起来

园园看楼

本报2月7日讯(记者 李园园) 节后随着大量务工人员返城,市区房屋租赁市场也热闹起来,房屋租赁成为中介的支柱业务,房屋租金也普遍上涨了一成。

本月中旬,小李原来租住的房子就要到期了,她想和同事合租,换个离单位近点的三室一厅精装修房子,月租金在1500元左右就能接受。但是她最近跑了市区几家房屋中介,都没租到房子。由于刚过春节,各中介手里的房源都不多,外来人员增加,市区房源都很抢手。小李说:“前几天看过一套挺不错的,但是犹豫了一下,现在已经被租出去了,想想就后悔。”

市区一家房屋中介的经纪人王女士说,大年初五他们店就开门营业了,初十之后来租房子的人明显增多,每天都有十来个。除了年后返城的大量务工人员外,还有一些租期临近想换房的租客,这些人给房屋租赁市场带来一个小高峰。

记者了解到,随着租赁需求的瞬间增加,目前的房租价格也有所上涨,涨幅普遍在一成左右。例如胜利油田疗养院一套80平方米的二手房,年前的月租金还是1000块钱,现在已经要到了1100元。中介人员崔先生说,这个时候租房的人多,房东一般都不肯轻易让价,所以租金较平时会略高一些。有些抢手的学区房,租金一下子涨了200元,比如他经手的一套90平方米的三室一厅精装修房子,年前的租金还是1300元,现在房东已经提到1500元了。

记者调查发现,由于楼市观望情绪依旧浓厚,许多中介只能依靠房屋租赁业务维持,这也成了各路中介机构目前的支柱业务。

促销战结束,本地汤圆唱主角

考虑到需求将直线下降,外地品牌纷纷撤柜

本报2月7日讯(记者 李娜) 元宵节刚过,外地品牌汤圆已不见踪影,烟台本地汤圆开始独占专柜。

7日,记者在市区几家超市发现,冷柜专区的汤圆阵容已大大缩小,三全、龙凤、湾仔码头等外地品牌汤圆已集体消失。在空间变小的汤圆销售区,烟台本土的南沪汤圆独占着专柜。据超市工作人员介绍,元宵节过后,市民对汤圆的需求将直线下降,因此他们不再集中销售。外地品牌促销剩余的汤圆,现均已包装撤柜。

元宵节刚过,超市的冷柜专区已不再像汤圆大促销时那么热闹。 本报记者 李娜 摄

卖隐形眼镜也有潜规则 左右度数不同得买两副

本报3·15维权线索正在征集中,如果您在消费中遇到过窝心事,如果您的个人信息遇到过侵权,如果您的财产权利遇到过侵害,如果您知道一些行业内不为人知的潜规则,都可拨打本报热线18660568036或15053508753告诉我们。根据您提供的线索,我们将安排记者进行调查,帮您维权,揭露消费中那些不安全的事儿。

本报2月7日讯(记者 苗华茂) 因左眼和右眼的度数不一样,商家竟要求消费者购买两副隐形眼镜。小于就遇到了这么一件窝心事。

今年夏天就要大学毕业的小于最近正忙着找工作,为了给用人单位一个良好的印象,戴了十几年框架眼镜的她准备买副隐形眼镜去参加面试。4日,小于在市区南大街一家眼镜店选中了一款标价为50元的隐形眼镜。当她验完光交钱的时候,店员却告诉她,她的两眼度数不一样,一盒隐形眼镜有两只镜片,度数都一样,长时间戴度数一样的眼镜会损害眼镜,所以建议她再买一副,每只眼睛戴相应度数的眼镜。

考虑到再买一副就要多花同样的钱,小于便询问店员可否拆开卖,但得到的答复是不可以。

记者随后走访了市区几家眼镜店,其中一家眼镜店的店长孙女士告诉记者,目前隐形眼镜主要分日抛、月抛、季抛、半年抛、年抛这五种类型。日抛型的最便宜,一副一般几十元,年抛的最贵,每副在200元至800元不等。如果消费者购买年抛型眼镜,左右眼度数不一样的,可以拆开卖。“有的眼镜店要求消费者购买两副眼镜,往往都是集中在月抛型和日抛型上。因为这种眼镜售价较低,利润也低,商家为了多赚钱只能这样。这早已是眼镜行业的潜规则了。”

烟台市工商局一位工作人员告诉记者,只要商家在销售时跟消费者说明实际情况,就不存在违反消费者选择权和知情权的行为,就不属于搭售行为。消费者如果觉得自己被侵权,可以及时向工商部门举报。

压岁钱怎么花究竟谁说了算 烟台孩子九成没有支配权

本报2月7日讯(记者 李娜) 出了正月十五,春节也算是过完了。烟台的孩子们今年压岁钱收成如何?记者随机调查20个孩子发现,尽管大家收获的这笔财富有多有少,但九成孩子表示“不归我管”。

“压岁钱都给妈妈了。”7日,在新华书店,6岁的月儿正在看书。她告诉记者,这笔钱怎么花她还没考虑,妈妈说要攒起来。在文化路小学上三年级的徐惠惠今年11岁,她说,她从来没见过自己的压岁钱。

记者随机采访的20个孩子,年龄在5岁以上16岁以下。其中六成孩子不知道压岁钱到底去了哪里,五成孩子表示可以支配小部分压岁钱,只有二成孩子说压岁钱归自己支配,但要受父母监督。分年龄段来看,10岁以下的孩子,压岁钱都是在父母手中。10岁以上的孩子中,只要收到的压岁钱数额较大,绝大部分都由父母保管。

相对而言,高中生能留下的压岁钱要多一点。烟台二中高中一年级的仵心凝春节收到2000多元压岁钱,零头留在了手中,其他的都上交父母了。“老妈太绝了,只给我留了个零头。”仵心凝遗憾地说。仵心凝她的几名同学也说,虽然名义上压岁钱是给孩子的,但实际上绝大多数都进不了孩子的口袋。

在调查中,只有两名高中生自己掌握压岁钱,但花销时必须给父母说明缘由。“我的压岁钱都存在一张银行卡上,高中以后就由我自己保管了。这张卡是用我妈妈的身份证办的,只要我花钱,妈妈就能收到银行的短信通知。”一名高二的学生告诉记者,尽管她拿着压岁钱,但不可以随便花。

对于压岁钱究竟该归谁这个话题,家长们的答案似乎永远保持着高度一致。许多父母认为,现在孩子的压岁钱动辄成千上万,实际上是成年人的人情往来,不应归孩子管,应由父母支配。也有父母认为,这笔钱最终应该是孩子的,但家长有义务帮着孩子理财。当然,也有父母认为,压岁钱名义上是给孩子的,但这都属于家庭收支范围,不会特意将压岁钱分开支配。

“根据我国民法通则的规定,10岁以下的孩子不具有民事行为能力,压岁钱的花销应该由监护人代行。”烟台大学人文学院王殿英老师说,“理论上讲,10岁以上16岁以下的孩子可以支配与年龄、智力相符合的压岁钱,但这并没有明确的额度。”

王殿英说,从情理上讲,压岁钱是孩子的特殊礼物,父母和孩子最好能协商使用这笔财富。

◓延伸调查

孩子压岁钱父母拿去做了些啥

◇ 用于家庭

“孩子平时只要需要,我们都会掏钱。所以压岁钱不会特意分开,都用于日常开支了。”在受访的10名父母中,住在华茂街的赵女士的做法能够代表半数家长,他们认为,家里所有的钱最终都会以各种方式花在家庭以及孩子身上,所以没必要分得那么清楚。

覃先生是一位大学老师,他的孩子今年7岁,他坚决不让孩子掌管压岁钱。“我不想让孩子误认为什么都可以花钱买来,我觉得这样不好。”

◇ “整存零取”

“他的压岁钱我一分都没动,平时他要买文具或者玩具,都是用他的压岁钱。”翰文的爸爸说,他这个办法很有效。现在孩子对自己的压岁钱特别用心,有些比较贵的玩具,孩子会看很久才下决心买。

在受访家长中,采用这种办法的不在少数。

◇ 代为投资

还有两位父母将孩子的压岁钱用于投资理财。

“他1岁的时候,我就替他开了一张银行卡,压岁钱全在里面。今年他7岁了,钱越来越多,我打算帮他买点理财产品。等他有能力自己管理支配的时候,我再把这笔钱给他。”浩浩的妈妈杨女士说。

但记者注意到,许多打算给孩子开股票账户进行长期投资的父母恐怕不能如愿了,因为一个身份证只能开一个股票账户,而且孩子没法开。“开户必须持本人的身份证前来,未成年的孩子无法开户。”银河证券烟台营业部的工作人员说。

本报记者 李娜

正海磁材去年净利翻番 兴民钢圈通过分红预案

本报2月7日讯(记者 李园园) 7日晚间,正海磁材(300224)发布业绩快报称,公司2011年实现净利润2.09亿元,同比增长98.84%。兴民钢圈(002355)股东大会则审议通过了包括分红预案在内的9项议案。

据正海磁材披露,2011年度公司实现营业总收入11.7亿元,同比增长74.74%;实现归属于上市公司股东的净利润2.09亿元,同比增长98.84%;公司基本每股收益为1.46元,同比增长65.91%。

公司称,2011年净利润增长的主要原因是,产品售价上调,产品成本降低,新产品销售份额增加致毛利率提高。对于2011年度利润分配情况,公司尚未进行讨论。

7日,兴民钢圈因召开股东大会停牌一天。7日晚间,兴民钢圈发布公告称,公司审议通过了包括年度分红计划在内的9项议案。2012年公司将做大车轮制造业,预计全年实现营业收入23亿元。

兴民钢圈披露的2011年年报显示,公司实现营业收入15.08亿元,同比增长12.56%;实现利润总额1.58亿元,同比增长22.37%;实现归属于母公司的净利润1.18亿元,同比增长23.36%;实现每股收益0.56元。公司拟向全体股东按每10股派发现金红利2.5元(含税)。

公司年报显示,报告期内,公司的主营产品收入、综合毛利率总体呈上升趋势。其中随着新的募投项目投产,公司的无内胎钢制车轮销售收入实现了较大增长,同比增26.44%。公司产品毛利率虽较上年同期略有下降,但仍维持较高水平。

公司称,2012年将紧紧围绕主业,坚持做大车轮制造产业,进一步突破产能瓶颈,力争全年生产钢制车轮1700万件。同时,公司将进一步开辟新市场,开发新客户,力争全年实现营业收入23亿元。