青岛今年重点发展三类商品市场

建公益性农贸市场拉低菜价

本报记者 孟艳

7日,青岛市商务局发布2012年全市商品市场发展导向意见。2012年,青岛将加大鲜活农产品零售市场、生产资料市场、特色专业市场建设,并试点开办限价农贸市场或者农产品直卖所。

试办限价农贸市场

2012年,青岛将试点开办限价农贸市场和农产品直卖所(即在靠近农产品产地的城市近郊或城乡结合部建立的自选式直销市场),满足消费者对农产品新鲜度、安全性和性价比的要求。

今年,青岛将重点加快三类商品市场的建设发展,鲜活农产品批零市场方面,重点围绕蔬菜、渔业、畜牧、果茶和苗木花卉等五大农业产业,培育发展以优质农副产品为主的区域性农产品物流中心和批发市场。年内,可在崂山区沙子口、城阳区夏庄、平度仁兆等三个区域分别建设一处水产、花卉、大姜批发市场,拉动农村产业结构调整和农民持续增收。

年内,重点加快推进市区农副产品批发市场布局调整和资源整合,规划一处以信息化管理为核心,集交易、仓储加工、物流配送、质量检测、展示等多功能为一体的现代化农副产品物流中心。在规划建设的旧城、旧村改造区域内配置农贸市场,其中在规模较大的经济适用房、安居房等区域,如四方区的大水清沟、保儿、宜昌馨园,李沧区的大小枣园、东小庄、十梅庵、毕家上流和崂山区的中韩北村,须配置农贸市场或菜市场。

打造旅游特色专业市场

今年,青岛应重点发展具有地方特色的旅游工艺品、饰品等专业市场和跳蚤市场。在布局上,主要在市南区、崂山区和黄岛区沿海一线的风景区,可规划发展旅游小商品市场、游艇配件及服务用品市场;各区可探索利用商业街区、旧货市场、空闲场地等场所开办跳蚤市场。

发展生产资料市场,该类市场直接服务于工农业生产和基础设施建设需要,是生产性服务业的重要组成部分。目前,本市除已有汽车、钢材、建材市场外,尚缺化工原料、船舶物资、二手设备和农机等大型生产资料市场,应加快发展,并主要向工业园区(基地)、港区周边及城乡结合部和重点乡镇布局。年内,可在前湾港区配置化工原料和船舶物资市场;可在李沧区北部配置二手设备市场等。

鼓励政府入股公益菜市

青岛市鼓励各区采取政府直接投资、投资入股、产权回购回租、公建配套等方式,改造或新建两处左右公益性农贸市场或菜市场,增强政府对蔬菜零售终端的调控能力,保障本市蔬菜市场供应稳定。

另外,鼓励各类企业参与农贸市场升级改造或"农改超",鼓励开办限价农贸市场和农产品直卖所。

青岛市区,沿张村河(跨海大桥引桥)以南区域,原则上不再规划建设各类新的大型批发市场。未经市里批准,任何单位和个人不得开办占路早夜市。除整合规划建设的二手车市场外,在市区和各市不再批建新的二手车交易市场。

青岛本土便利店开始扩张,图为宁夏路新开业的"777"便利店。(资料片)
本报记者 张晓鹏 摄

青岛打造东部沿海现代商都

奥帆中心建地标性商圈

本报2月7日讯(记者 孟艳) 7日,青岛市商务局发布今年市区商业网点建设导向意见,今年,青岛将努力打造成为在国内具有较强竞争力的东部沿海现代商都。

首先,培育高端商贸服务集聚区,围绕打造本市的地标性核心商圈,塑造城市商业品牌,在奥帆基地以北区域,加快金街广场等地下商业街区和福州南路购物中心项目建设,与现有海信广场、百丽广场等高端商业设施有机结合,打造青岛市核心高端商贸集聚区。其次在崂山区加快推进啤酒城及周边利群购物中心等大型商业项目的建设,培育城市东部高端商贸集聚区,在开发区长江路区域,加快特易购、唐岛湾游艇会、海上嘉年华和凤凰广场商业街等项目建设,培育城市西海岸高端商贸集聚区。

改造提升现有市级商业中心,加快中山路商业中心振兴改造步伐,结合城市整体发展战略布局,进一步明确商圈发展思路和定位,科学规划商圈业态布局,争取年内在思路和规划等方面实现质的突破。在湖南路已改造网点和北京路、中山路北段区域,可规划2—3处大型商业服务设施,引进品牌企业打造核心主力门店,集聚商圈人气、商气。在李村商业中心,在伟东乐客城、李村维客广场、银座、东兴村地块等大型商业项目中,可配置购物中心、大型品牌折扣店等主力门店,并配套餐饮、文化娱乐等服务设施,完善服务功能,打造城市北部现代化商业中心。

今年,青岛将着力规划建设交通枢纽型商业服务设施,结合地铁交通建设,应同步规划建设商业配套设施,在五四广场、浮山所和李村等位于商业中心的节点,各区和各大型商业企业应通过规划建设地下商业街区或通道,实现与地铁站点的联通对接。在湛山、双山、保儿、河西、河东和火车北站等位于大型社区或交通枢纽的地铁站点,规划配置大型综合超市等零售业态,实现商业的立体化发展。在大学路、汇泉广场、中山公园、太平角、宁夏路、敦化路、错埠岭等其他地铁站点,可规划配套便利店、小超市、快餐店等即时消费网点。

相关链接

鼓励发展超市、便利店

为方便居民的日常生活消费,在市北区浮山后、四方区滨海新区和双山、水清沟区域,李沧区东部新区,崂山区辽阳西路区域,城阳区北曲等区域,可各规划建设1处3万平方米左右的市区型购物中心或大型综合超市。

今年,青岛将加快打造居民日常生活"8分钟消费圈",重点加快7-ELEVEN等国际品牌连锁店的引进和布局进度。年内,重点在以下社区,鼓励和支持大型流通企业通过新建、改造、整合等方式,发展中型超市、小超市、便利店、餐饮店等8种必备性业态的连锁网点。

市南区	在云南路、丰县路、秀湛路、珠海路等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
市北区	在浮山后六小区、吴家村、青海路、小港等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
四方区	在宜昌路、金华路、保儿村、河西、合肥路东段等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
李沧区	在金水路中段、兴宁路、太原路、板桥坊、沧台南路、枣园、东小庄、上下王埠等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
崂山区	在麦岛、山东头、滨海大道高校区、沙子口石湾、西韩等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
城阳区	在流亭卓越蔚蓝群岛、仙家寨等区域的社区引进和配置便民连锁网点。
开发区	在薛家岛居住示范区、石化项目生活区、临港区、造船厂生活区及其他搬迁安置区等区域的社区引进和配置便民连锁网点。

中云街道办深入推进药具管理工作

胶州市中云街道办事处计生办不断加强计划生育药具管理村级标准化建设。努力创造条件,整合资源,确保责任到位、措施到位、资金到位。该街道办事处进一步加强药具免费发放工作,不断完善村级计划生育药具管理和服务制度,明确运行方式,规范管理和服务行为,建立依法、高效、科学、规范的药具管理和服务体系。完善村社级药具人员教育、培训制度,不断提高村级药具工作队伍的整体素质和工作能力,强化督察,严格考核。

日前,胶州市中云街道计生办广泛开展新型婚育文化宣传活动,面对面传授生殖健康常识,倡导优生优教。利用科技宣传周期间,印制宣传材料3000余份。首先是坚持全面及时地落实各项法定的计生奖励优惠政策。其次是把计生利益导向政策融入新农村建设政策体系,让计生家庭优先分享改革发展成果。再是在调整产业结构、开发致富项目时,优先考虑计生家庭并给予适当优惠。生殖保健进农家。开展以关注女性心理健康、生理健康、生殖健康为内容的活动,定期为育龄妇女开展生殖健康免费普查活动,同时举办优生优育、婚育知识、生殖保健知识等各类知识培训讲座。科技培训进农家。充分发挥街道、村人口计生学校的阵地作用,将加工创业等技能培训纳入与人口计生培训教育内容。优先培训计生户、女孩户家庭,帮助他们解决信息、资金、项目、技术等方面的问题,增加他们的收入,引导他们走少生快富的道路。对近三年来使用药具避孕有"失败"史或不良反应对象进行"专访",有针对性地邀请她们座谈,开展面对面的避孕药具知识解难答疑和避孕方法指导服务;对产后3—8个月内哺乳期对象进行"家访",并因人而宜讲解避孕药具知识,使首次使用避孕对象既掌握3—5种避孕方法,又获得知情选择权利;对在生殖健康检查服务中的血压偏高等对象,以及近期更换避孕措施对象进行"回访",采取体检、询问等服务方法,了解并帮助选择适应其本人的有效避孕方法;对外出育龄妇女通过电话、信函或利用回乡探亲机会进行"查访",开展预约服务,了解其避孕节育情况。为计划生育工作上档次、上水平奠定了稳定的基础。 (窦迎春)

最新国药不需忌口 全面抗复发喜获成功

最新国药治愈牛皮癣一震撼上市

摆脱用药好转—临床治愈—停药反弹的怪圈

治愈牛皮癣不复发是当今医学界所追求的目标。**北京医科大学中医药研究总院牛皮癣专研中心**是由国家指定担任牛皮癣攻关的权威科研机构,针对牛皮癣发病机理和气候与环境等原因,将中医理论和现代高科技相结合,从百余种纯天然名贵中草药中,采用现代最新银萃技术成功研制出**抑制复发的最新纯中药"净癣克银丹"胶囊**。该药品源于天然草本植物精华,最大限量保持了草本植物的特性,不含激素,无毒副作用,更易吸收,更具疗效,经万名患者严格临床及国家卫生部权威认证**在彻底治疗上具有4大特点:**

①药物可直达病灶,体内净血排毒,直接作用于腑脏及血液中,促进血液通畅;

②药力强劲,能迅速杀灭表层病菌原体,阻断血体蛋白异变,使牛皮癣DNA失去活性,阻断牛皮癣的基因复制。

③改善微循环,明显提高机体免疫力,增强皮肤抵抗力;药物有效成份在治疗的同时还有大量基因修复素和抗复发免疫因子的EH活性成份,从而修复皮肤细胞的再生功能,愈后不复发。

④标本兼治,服药期间不须严格忌口,充分利用食物中的营养达到康复。无论病史长短,服用15天均可见明显疗效,一般4疗程均可达到康复。**"净癣克银丹"胶囊**的研制成功,彻底摆脱传统中医治疗牛皮癣的缺陷,达到治愈后不复发的特点,结束了牛皮癣不能康复的历史。

敬告患者:为了让更多患者早日康复,以及解决患者长期服药带来的经济困难,**特举办大型优惠活动。从1月30日至2月20日期间药费一律半价(一疗程30天,原价920元,现价460元,且买三送一)。外地患者均可办理电话订购药品邮寄业务,并配发疗效保障卡,凡在我院购药患者均建立电子病历档案,全程保障您的治疗效果。**

疗效承诺:为确保患者的利益,服用15天无效者,可与本院联系,凡使用本药康复后,十年内如偶有复发可免费治疗直至康复。

订购热线:010-59793361 010-51661730

官方网站:www.jxkyd.com(可网上订购)

研发机构:**北京医科大学中医药研究总院牛皮癣专研中心** (西城区西直门外大街266号)