市区生活压力大,一些毕业生更愿选择发展前景不错的周边城市

求职者紧打算盘往外冲

文/片 本报记者 李晓闻

日前,青岛市人才市场连续举办了六场应届毕业生就业洽谈会。据统计,今年来青岛求职的外地生源比往年大有减少,青岛的消费水平和生活成本使不少毕业生望而却步,他们更愿意选择其他发展前景不错的几个沿海城市。

本地生源:
宁回即墨不来市区

在日前举办的高校毕业生专场招聘会上,记者遇到了毕业于泰山学院的即墨女孩小徐。小徐说,她是来市区走亲戚,顺便转转招聘会的,不过,她只把简历投给老家即墨的岗位。“你算算,在市区工作的话,每个月光租房就要至少五六百,午饭在外面吃也要十几块。还有一笔额外的交通费,因为青岛市区太大了,又不能骑自行车。”小徐细细地给记者算了一笔账,最后说,刚参加工作的毕业生一般来说月工资就2000元左右,按照青岛的消费水平,要在这里工作生活,实在是有些勉强。

小徐说,老家即墨近年来发展很快,变化也很大,是许多大型企业的工厂驻地,好的工作岗位并不少,竞争压力也比市区小。像她这样愿意在老家稳定下来的求职者,工作应该不难找。

外地生源:
要发展上北京,要定居选二三线城市

潍坊人小郭今年即将从青岛大学美术学院毕业,在老家的父母一心希望小郭能够在青岛找份好工作,小郭却有不一样的打算。“我想先上北京闯荡一两年,主要想学点东西,积累些经验,但并不希望长期留在那儿。”小郭说,“过两年回来找份稳定的工作,去威海或者日照。”为什么不回青岛?小郭十分干脆地说,青岛的消费太高,特别是房价太高,选择二三线城市定居生活压力就会小很多,而且省内很多其他城市目前都发展很快,“几个沿海城市这几年发展得都不错,不一定非得留青岛。”

小郭介绍,他班上有很多同学都不打算留在青岛,原因很简单:“买不起房子,养不起自己。”

求职盘点:
外地生源减少近一成

6日,青岛市人才市场针对年后6场应届毕业生专场招聘会的情况,发布了一项调查数据。数据显示,在这6场招聘会中,青岛本地生源求职者占53%,外地生源(包括省内其他城市及外省)求职者的比重仅占47%,比去年同期下降了9.3个百分点。此外,根据统计,今年91%的招聘企业提高了薪资待遇,例如行政文员岗位的平均月薪已经由2000元提高到2300元。

青岛市人才市场相关负责人介绍,外地生源求职者的减少,一方面是由于求职者出于房租、消费以及人际关系网狭窄的顾虑,另一方面也能看出这些外地生源对其他城市发展现状及前景的肯定。另外,招聘会期间还属于高校寒假期间,应届毕业生尚未开学,本地生源一般会先进入市场了解情况,而外地生源则可能暂时还没有回青。

在年后的应届毕业生专场招聘会上,一名求职者正在应聘。

“人口文化一条街”成胶东街道靓丽风景线

近几年以来, 胶州市胶东街道办事处用老百姓喜闻乐见、通俗易懂、生动活泼的文化上墙的形式,倾力打造新型生育文化宣传教育阵地。一幅幅有趣的婚育新风宣传画,一个个生动的计生故事,一条条浅显易懂的保健知识和计生法规,向广大群众宣传了计划生育政策法规、计划生育基本知识、生育知识、流动人口管理等。

该街道办事处为扩大示范效应,在行政区域内南广场建设大型“人口文化主题公园”,是每个行政村全部按照标准采用张贴喷绘、瓷砖镶嵌、大型标语等形式,新建了集计划生育政策法规和优生优育、生殖健康等知识为一体、图文并茂、通俗易懂的人口计生知识大型人口文化一条街。标志鲜明、独具特色的“人口文化长廊”、“人口文化主题公园”和宣传牌、宣传栏的建成,不仅营造了良好的舆论氛围,更成为扮靓镇村的一道道美丽风景线。

据了解,胶州市胶东街道办事处不仅保持了稳定的低生育水平,而且出生人口性别比一直保持在正常范围,为新农村建设提供了强劲的发展后劲,为群众婚育观念转变奠定了坚实的思想基础。该街道办事处通过坚持不懈的政策宣传、舆论宣传、环境宣传逐步打开工作局面,为广大育龄群众婚育观念的转变奠定了坚实的思想基础;婚育新风进万家活动和新型生育文化的普及,对群众婚育观念的转变起到了助推作用。通过直面工程、宣传品入户等多种渠道,广大育龄群众接受先进生育文化,逐步转变传统的婚育观念,树立生男生女一样好、女儿也是传后人等新型婚育观念,各种典型的带动,促进了新型生育文化的形成。该办事处针对人们的从众心理,在各个时期大张旗鼓地对先进人物、模范事迹进行宣传。通过各种典型的带动,促进社会移风易俗,有利于新型生育文化的形成。

该街道办事处在此基础上,将服务又延伸到生产、生活领域,开展以问需求、传信息、教技术为主要内容的2000育龄妇女大调查活动,协调市和街道办事处直部门对计生户经商、就医、购物、宅基地的审批等优惠政策,为群众婚育观念的转变起到了催化作用。

(单志强)

业主汪先生展示自己2006年9月份缴纳第一笔水费的收据。 本报记者 蓝娜娜 摄

追踪报道

天价水费追踪:

居民、物业称按时缴纳

自来水公司却称七年来未收到一分钱

190万元水费究竟哪儿去了?

本报记者 刘腾腾 蓝娜娜

每年都按时缴纳水费,可却被告知整个小区从2005年起欠缴水费近190万元,并将可能被限时供水,这让青岛建飞花园的业主们吃惊不小。7日,记者调查了解到,对于小区欠缴的巨额水费,物业称按时收取并缴纳给自来水公司,自来水公司却称自2005年起就未收到过一分钱。

居民:
按时缴水费却将遭遇限时供水

7日,记者来到位于香港东路的建飞花园三期,看到几乎每个单元门口都张贴了《催缴欠费通知》。通知显示,截止到2011年12月,青岛汕富物业有限公司已经欠下了189.8万多元水费,如果再不缴费,小区将被限时供水。

看到欠费通知,小区居民纷纷表示不可思议。居民汪先生说,他们全家自2006年入住建飞花园以来,都会按物业的要求,每半年缴纳一次水费,“水费按时缴,从来没有拖欠过,凭什么给我停水?”对于自来水公司的决定,汪先生表示无法接受。

汪先生向记者出示了由前小区物业公司——青岛汕富物业有限公司开出的居民缴纳水费的收据。记者注意到,从2006年起,每半年汪先生就会缴一次水费,一直缴到了2011年6月份,“据我所知,整个小区的居民基本上都不会拖欠水费,怎么可能一共欠了190万元?”随后,记者又采访了几位小区居民,大家都称从来没有拖欠过水费。

物业:
定期缴水费,不清楚欠款原因

记者在贴出的《催缴欠费通知》上看到,欠款方是青岛市汕富物业,但小区居民称,早在2006年,汕富物业就已经离开了建飞花园,2007年1月,小区物业换成了中房物业。记者从海润自来水公司了解到,建飞花园小区在2006年12月底之前,也就是汕富物业入驻期间,共欠水费十多万元,而2007年1月至2011年12月,中房物业入驻期间,共欠费170多万元。

对此,中房物业的项目经理郑红梅解释,他们于2007年1月份正式入驻建飞花园,但当时并没有承担代收水费的工作。“之后,有个自来水公司的人与我们协调,想让我们代收水费,我们觉得可以和物业费一块儿收,就帮着代收了。”郑红梅说,受自来水公司委托,公司从2008年7月开始正式代收水费,基本上每半年收一次,每次工作人员收齐后就直接缴到自来水公司财务部门。由于小区居民素质都比较高,所以除了20多户空房不用缴纳水费外,所有的业主都会按时缴纳水费。

“我们都是根据居民家中水表数收费,还按时缴费了,怎么能产生这么大的欠款呢?”郑红梅说,自己工作期间,没有接到居民反映的水管漏水的情况,也没有多少居民拖欠水费,对于巨额水费,她自己也很纳闷。

自来水公司:
自2005年底至今没收到水费

海润自来水公司的工作人员王林称,由于汕富物业在离开时尚欠水费,所以无法进行过户,因此,自来水公司目前登记在册的欠费方仍是汕富物业,自2005年12月底至今,自来水公司一直没有建飞花园小区缴纳过水费的记录,目前已经欠下了189.8万多元水费。

郑红梅则称,他们代收的水费都已按时缴给自来水公司财务部门。对此,王林称,按规定,青岛市各个小区的水费统一由市政公用局的收费中心收取,自来水公司无权直接向物业公司收费。

据了解,由于合同已经到期,今年2月底,中房物业将离开小区,如果这拖欠的近190万元的水费没有及时缴纳,小区居民将面临被限时供水的困境。对于此事,本报将继续追踪。