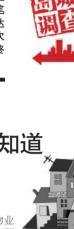
天价水费追踪>>

今日青岛

物业交接不善,小区水费6年来不知缴给谁

欠95万,水费缠成死疙瘩

从2005年11月接管金帝山庄 后,由于没有收费职责,中房物业 管理有限公司至今没收取过一笔 水费,6年多来小区拖欠水费高达 95万元。期间,业委会和业主多次 咨询相关部门水费该缴给谁,始终 没有解决方法。



业主:

想缴水费却不知道 该缴给谁

8日,入驻金帝山庄的中房物业 工作人员告诉记者,小区水费问题 存在了很多年,业主和业委会也多 次找过相关部门都没有得到解决, 因此海润自来水公司张贴的《催缴 水费通知》被物业撕了下来。

住在26号楼的业主鲁先生说, 他2001年入住金帝山庄,当时水电费 由金帝物业收取。但自从2005年8月 金帝物业撤离小区,2005年11月中房 物业入驻小区以来就没有人收过水

"水费拖欠得越久,存在的问题 越多,我们其实也想缴水费,可是究

音该缴给谁呢?"鲁先生说,他曾多 次找业委会和中房物业咨询该如何 缴水费,但业委会和物业都表示没 有收缴水费的职责,所以直到现在 也找不到人缴水费。

不少居民担心,6年多没缴过 水费, 眼看着金帝山庄许多房子的 租赁者都变人了,如果真要将之前 拖欠的水费全部缴上,新入住的人 肯定不愿意承担, 想将所有的欠款



相关 新闻

物业与自来水公司 近期协商解决欠账

本报2月8日讯(记者 刘腾 蓝娜娜) 中房物业称定期 收取水费后缴纳给自来水公司, 自来水公司却称自2005年底至 今没收到建飞花园的水费(2月8 日B05版曾报道)。8日,记者了解 到,小区物业负责人将到自来水 公司清点账款,双方协商解决办

8日,海润自来水公司的工 作人员王林告诉记者,自2005年 起至今,公司的财务部门并没有 收到中房物业缴纳的水费,但市 政公用局收费中心的缴费记录 显示,建飞花园确实曾分别在 2009年与2010年缴过两次水费, 共计20万元左右,"算上这20万 元,建飞花园小区还欠着189万 多元。"王林称。

据建飞花园居民汪先生介 绍,自从2006年青岛汕富物业有 限公司离开小区后,居民的水费 就都缴纳给现在的青岛中房物 业管理有限公司,"在2008年,中 房物业向我一次性收取了2007 年和2008年的水费,共计669.2 元,以后每半年收取一次。"汪先 生告诉记者。

红梅介绍,2009年和2010年收取 的两笔水费包含了2007年和 2008年的水费。由于2月底公司 将正式撤离建飞花园,因此公司 正在对最后的尾款即去年9月收 缴的最后一次水费数额进行统 计,统计后将交给海润自来水公 司。对于缴完尾款后欠的水费, 她表示因为不知道欠款从何而 来,因此不会为此买单

天价水费到底流向何处?双 方的责任到底如何界定?对此, 王林告诉记者,中房物业的负责 人8日表示,将于近期与自来水 公司的工作人员一起清点账款, 双方协商此事的处理办法。

业委会:没交接好,物业没有收水费职责

一直在金帝山庄业委会工作 的江先生称,2005年11月中房物 业正式接管金帝山庄时,并没有 与原物业公司金帝物业进行水电 方面的交接工作,也就是说,与自 来水公司签署相关协议的仍然是 金帝物业,因此,中房物业没有职

"2007年我们接到自来水公 司的通知,称小区欠缴水费20多 万元,让赶紧补缴,可谁来挨家 挨户收费呢?"江先生说,小区没 有实行一户一表,因此必须有人 抄表计费,但物业和业委会都没

有职责收费,所以此事就一直拖 到现在。在收到欠费通知前,业 委会也咨询过自来水公司,问是 否可以从某个月开始重新抄表, 先将之后的钱缴上,然后再清算 之前的欠款,可得到的答复都是 不可以,必须先将2005年8月之 后的欠款补齐,才能办理其他业

江先生称,他曾联合业主-起咨询过崂山区相关部门,但是 由于小区内租赁户更替、房屋买 卖业主更替等问题,截止到现在 也没有找到解决方案。

自来水公司:将采取限时供水方法催缴水费

对于江先生提出的重新计费 方法,海润自来水公司的工作人 员王林说,按规定,任何收费变动 必须要把之前拖欠的水费全部缴 纳完毕,才可执行。金帝物业撤离 时,应主动到自来水公司注销登 记记录,或者与接手之后的物业 交接,办理登记人更换手续,这样

接手的物业人才应负责收取水 费。"两个物业公司在交接时就应 该把缴纳水、电费的事情理清楚, 不要到欠了款才开始追究。"王林

前物业撤离,现在的物业没 有职责收费,水费应该由谁来收 取?"自来水公司没有义务主动上

门收取水费。"王林称,金帝山庄 落成时,当时的金帝物业曾向自 来水公司提出申请,要求自来水 公司工作人员为小区安装总水 表,自来水公司根据申请到小区 安装了总水表。之后,每次收费都 是自来水公司工作人员按总水表 抄表,然后金帝物业将钱收齐缴

上,自来水公司不会上门收取水

而对于金帝山庄目前存在的 难题,王林表示自来水公司没有 办法解决,应该由两家物业自行 解决,如果金帝山庄不在规定期 限内补齐欠款,自来水公司将限 时供水催缴水费

❷希鲁晓振 今日青岛

咨询电话:68872818 13176870071

今天几十元投*入* 明天几十万人关注

不超过10个汉字,收费30元; 汉字每个2元;数字和字母两个2元。 规格: 3.5cm*1.5cm, 每格50元

- 市南东站: 13407603633 台东站: 18678996312
- 市南西站: 15216391733 李村站: 13646488569
- 青 大 站: 86771889 ●平度站:89266998
- ●仙家寨站: 13793284353 开发区站: 15969878618
- 错埠岭站: 13475874845 胶南站: 15966900529
- 汝阳路站: 13954289280 城 阳 站: 13616422934

- 即 墨 站: 15606391081 黄岛站: 86711280

招聘求职

本报台东发行站现 招聘投递员2名,待遇优。 要求有交通工具。

电话: 18678996312 0532-66632799

维修服务

空调 移机安装 修改 880938690

空调清洗 移机 招工 83687915

高收铜铁铝设备拆除 15053206055

收空调电脑制冷酒店 83051111

电脑维修网络 调试 83818509

空调 专业维修 移机 85683333

投资理财

民间借贷 房屋抵押 13969731119

中小企业贷款咨询 80809988 83602888

民间借贷咨询 85814655 86085656

> 荣鼎投资 4006-532-007

搜款网 www. soukuan. com 13305325595

民间借贷咨询 投资理财 13370887272

无抵押免担保银行贷款 0532-86800791

> 大额 验资 注册 15288987868

青岛利人投资咨询 13026518222

高价收购废旧车辆 13156246269

高价收二手搅拌机 18605362322

专业收半挂 大货车 66655530

专业回收 废旧车辆 13864833822

个人构3-40吨货车 13963986386

常年收废旧二手车 13606348591

购1-5吨货车 微面

13853267865 特高价购1-6吨货车 68828332

> 高价收二手车 13165055555

家政服务

李村保姆 保洁 做饭 89995965

保姆月嫂 擦窗 工程 80806552

钟点 保姆 清洁 病陪 13969718966

东部 保姆月嫂 保洁 88685915

英诺专业保洁公司 85819627

清洁 保姆 钟点 护理 13156851973

白手套 保洁 家政 68881768

天虹家政 免费培训 88772615

85720767

87876929 天力清洗 家政 保洁

招商销

有珠绣包活寻加工

工艺品厂 对外放活 89910982

超市内部摊位招商 13792888717

寻找美发加盟商 13791943297 加盟二元店年赚十万

86651103 定制团体工装西服

13697678362 个人急构1-8吨货车

13210006798 处理外贸高档窗帘布

转让解放高低板无手续 13864200007

综合信息

遗失声明

中国大地财产保险股 份有限公司青岛分公司,单 证类型: 货物运输保险单 保单号PYIE20123702120 5000466, 流水号码为256 900113900006017不慎丢 失,声明作废。

本人张杰不慎丢失山 东海事局签发的一套专业 培训合格证书。专业培训 合格证,证号: Z01035 781;基本安全培训证号: 619197; 精通救生艇筏 证号: 514386; 高级消 防证号: 279523; 精通 急救证号: 208237; 雷 达观测与标绘证号: 176 553; 自动雷达标绘仪证 号: 176062. 以上证书 自即日起作废,特此声明

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件. 本刊信息不作为承担法律责任的依据

广告热线 86968288

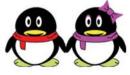
给 您

据中房物业项目部经理郑

想

到

的



10元投入 几十万 中缝广告订版热线 86968288 13210867447 QQ:2430296757

友情提示

请交易前双方验明有效手续 及证件,所刊登的广告不作 为承担相关法律的依据!