助暖楼市,首现地方政府出手

芜湖“免契税、发房补”被指公开救市;济南房产调控目前没变

本报济南2月9日讯(记者 喻雯) 暗流涌动的寒冬楼市被三线城市安徽芜湖激起了丝丝涟漪。9日,芜湖推出“免契税、发房补”的新政策,新政是政府出手托市还是符合调控基调,各方莫衷一是。记者从济南市相关部门获悉,济南房产调控政策目前没有变化。

9日,芜湖市印发《关于进一步加强住房保障改善居民住房条件的若干意见》。《意见》规定,2012年1月1日至2012年12月31日,在芜湖市区购买自住普通商品住房,给予所纳契税100%的补助,且最高可给予150元/平方米购房补贴,而属于引进人才的购房人可获得300元/平方米的补贴。

据悉,该《意见》是今年来首个给予购房契税补助和购房补贴的地方房产新政,也被指是公开救市。

“芜湖的救市政策能起到一定作用,但不是决定性的作用。”山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗坦言,目前全国各地的房地产市场中,购房者的观望情绪很浓厚,价格下滑的趋势越来越明显,购房者对房价下滑的预期也随之增大,目前市场主要是取决于买方的预期和判断。

托市政策为何首次出现在芜湖这样一个三线城市?李铁岗分析,从目前房产不景气的形势来看,许多政府的土地出让相比之前受到很大影响,越是三线城市,地方财政对土地的依赖性越大,所以对救市就显得尤为主动。

省城资深地产评论员于清说,这些政策与2008年国家出台的一些调控政策有相似的内容,这对开发商渡过难关、提高成交量还是很有帮助的。

“从济南和山东的房地产市场形势来看,没有必要出台芜湖这样的政策。”李铁岗说,目前这种观望冷清的状况,说明市场在发挥自身机制的调节作用。在这个节点,政府如果干预,也应该是“直击要害”,重点放在“价格下滑”上,而不是面向“购房者该如何买房”。

9日晚,济南市建委有关负责人表示,目前济南市场相对平稳,购房者都是根据自身需求自主买房,政府没有出台“干预政策”的打算。“即便是要出台政策,也是在国家调控政策的指导下出台。”

协和学院杯
短消息大赛
齐鲁晚报·山东协和学院联合主办
电话:0531-88795666 88795777
读者评报专线96706

业内人士:

芜湖新政作用不大

本报记者 喻雯

“从目前来看,购房者预期下降空间在10%到20%之间,而且契税不是影响购房者买房的决定性因素,芜湖免收契税起到的作用也不是很大。”李铁岗说。

省城资深地产评论人于清表示,芜湖的救市政策对首套房置业者等刚性需求购房者来说,能起到一定的作用。以总房款50万元、2%的契税来算,能直接节省1万块钱,这相当于享受到了变相降价。

“芜湖的政策,主要是针对面积为70平米—90平米的商品房,购买群体多数是首套房购买者,这与央行满足首套房贷款需求的方向是一致的,(政策)能够相辅相成。”

东方IC供图

◓相关链接

新政内容几乎翻版去年

芜湖:不是救市

2011年5月27日,芜湖市政府网站上就曾挂出过《芜湖市人民政府印发关于进一步加强房地产市场调控保持房地产市场持续平稳健康发展的若干意见的通知》,和这次政策方向非常一致。执行日期为2011年1月1日至2012年6月30日。

安徽建工学院房地产研究所所长李国昌表示,芜湖市政府本次对刚性需求购房者的补助,不仅有利于鼓励刚性需求者出手买房,也从一个侧面反映了政府救市的意愿。

芜湖市住建委党委书记、主任孙跃进9日回应说:“芜湖楼市还算平稳,因此不需要救市。我们出台政策是为了保证楼市更加平稳。”

2011年芜湖商品住房销售均价为5766元/m^2,同比增长9.2%。随着去年年末房企开始降价促销,今年芜湖房价出现了一定程度的下降。“房价涨幅控制在调控范围之内,因此,政策只是为了保证楼市更加平稳健康。”孙跃进说。

据悉,10日上午,当地政府有关部门将就楼市新政召开新闻发布会。 (宗禾)

我省十大类车船可享税收优惠

同一纳税年度内
已缴税车船过户不用再纳税

本报济南2月9日讯(记者 刘红杰) 9日,省财政厅对《山东省实施<中华人民共和国车船税法>办法》(以下简称《实施办法》)进行解读,指出有十大类车船享税收优惠。

《车船税法》规定的法定免税车船有四类:在渔业船舶登记管理部门登记为捕捞船或者养殖船的船舶;在军队、武装警察部队车船登记管理部门登记,并领取军队、武警牌照的车船;公安机关、国家安全机关、监狱、劳动教养管理机关和人民法院、人民检察院领取警用牌照的车辆和执行警务的专用船舶;依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。

《实施条例》规定的减免税车船有三类:节约能源、使用新能源的车船可以免征或者减半征收车船税;按照规定缴纳船舶吨税的机动船舶,自《车船税法》实施之日起5年内免征车船税;依法不需要在车船登记管理部门登记的机场、港口、铁路站场内部行驶或者作业的车船,自《车船税法》实施之日起5年内免征车船税。

《实施办法》规定的减免税车船还有三类:对公共交通车船,农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车暂免征收车船税;对受地震、洪涝等严重自然灾害影响纳税困难以及其他特殊原因确需减免税的车船,经省人民政府批准,可以减征或者免征车船税;对非机动车船(不包括非机动驳船)、临时入境的外国车船和香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的车船,不征收车船税。

省财政厅指出,在同一纳税年度内,已缴纳车船税的车船办理转让过户的,不另纳税,也不退税。

是药三分毒 不做小白鼠
我省建立银屑病“金标准”检测工作站

是药三分毒,盲目用药害处大

银屑病为什么会反复发作、难以根治呢?关键是长期以来病因不明,不能获得针对性的治疗。只能用一些暂时性缓解症状的药品,症状有所缓解,患者却错误地认为治愈了。这种没有针对病因的治疗,造成银屑病反复发作,同时出现许多并发症。许多人没有倒在银屑病下,却因用免疫抑制剂,导致出现肿瘤与癌化。而使用激素的结果则导致近期效果显著,但是复发率高,反弹更快,并造成激素依赖性,且伤肝伤肾,甚至危及生命。中药如蛇公藤,其副作用也不小,肾肾素及许多重要脏腑损害,所以中药也不是100%安全的。这种盲目治疗害人不浅。

是药三分毒,广大患者切勿盲目用药,以身试药,充当实验应用的小白鼠,一定要在查明病因的基础上再针对性治疗,才能从根本上解决银屑病反复发作。

金标准检测,打破以身试药怪圈

如何才能打破银屑病反复发作?济南北大皮肤病医院专家指出,只有准确查明银屑病病因,针对病因采用有针对性的国家中药保护配方,才是治疗银屑病的关键。济南北大皮肤病医院在国内建立首个银屑病“金标准”检测工作站,能够准确查明病因。此,我省银屑病患者将彻底告别盲目治疗以身试药年代,从而得到真正准确、规范的专业治疗。

据了解,银屑病金标准工作站由DDR皮肤检测系统、RH皮屑检测系统等七套检测系统构成,由北京大学附属医院、济南北大皮肤病医院的专家制定检测标准。这套检测标准以百年医术为依托,可准确查明病因,尤其适合广大病情反复发作的银屑病患者。

据悉,银屑病“金标准”检测在我省仅济南北大皮肤病医院可以开展。银屑病患者如想了解自己病情、病因等具体指标,可致电0531-88336666查询专家或预约检测。

去年买彩票人均花207元

我省福彩发行破百亿

本报济南2月9日讯(记者 刘爽) 9日,从全国福利彩票工作会议获悉,去年,全国福利彩票发行达1277.97亿元,首次破千亿。我省福彩销量首破百亿,达109.7亿元,为社会提供5万多个就业岗位。

2月9日至10日,2012年全国福利彩票工作会议在济南召开。民政部部长李立国在会上指出,2011年全年福利彩票发行1277.97亿元,比上年增加310亿元,增长32%。按城乡居民中成年人约10.7亿人计算,去年人均购买彩票(按体彩、福彩合计)约207元。

据悉,福彩公益金仍然难以适应社会福利事业多方面发展需求,仍然需要扩大发行增加公益金筹集数量。在福利彩票上千亿元高位发行中,仍有较大持续增长空间。到2011年底,我国城乡居民储蓄额达到35.79万亿元,城乡居民中成年人约10.7亿人,去年人均购买彩票(按两种彩票合计)约207元,如按16.5%的增长幅度估算,彩票年销量有可能增长360多亿元。

“名家讲座”第九期开讲

本报济南2月9日讯(记者 郭静) “只有始终与人民在一起,我们党才能兴旺发达、永葆青春。”9日下午,省干部学院举办第九期“名家讲座”,邀请《求是》杂志研究员、红旗出版社原副总编辑黄苇町同志,以“心中没有人民必被人民抛弃”为主题作辅导报告。

黄苇町是我国著名的经济学家、党建研究专家、反腐理论研究专家、反洗钱专家,曾担任红旗出版社副总编辑、联合国计划开发署和监察部中国廉政建设专家咨询组成员、中央政策研究室经济问题咨询专家,现任《求是》杂志研究员。代表作《苏共亡党十年祭》引起国内外强烈反响。

报告历时近3个小时。在报告的最后,黄苇町强调了反思的重要性,“只有通过科学、深刻的反思,只有始终与人民在一起,我们党才能兴旺发达、永葆青春。”

省直有关部门单位负责人、干部(人事)处长,省委组织部全体党员干部,近300人参加报告会。