天价水费追踪

公共管道漏水,水费无人埋单

北岭海信小区欠费48万元,半数源自公共水管跑水

本报记者

因小区公共水管锈蚀、破损严重,造成自来水白白流失,而由此产生的水费更使总表数与分表数不符,北岭海信小区欠下的48万元水费中,半数因漏水造成。小区物业称,自小区建成后已陆续为公共水管的跑冒滴漏垫付100多万元,此次不会再为这部分水费买单。

▲北岭海信小区居民物业缴费正常,但因总表数与分表总数不对应,自来水公司不接收水费。

▶从地下渗出的水,积满了小水沟。

市民:水管跑水哗哗淌,多次维修难解决

9日,在人民路401号的北岭海信小区一处单元楼下,记者看到,一条七八米长的水沟内积满了清水,其中一头有个小小的孔,正在不断往上冒水。

小区一位业主反映,小区内有许多地方都存在水管破裂、漏水的问题。“仅这个水沟积水就很多次了,春节前有人来修过,到现在也没修好。”这位业主说,之所以会不断地有水渗出,就是因为地下的供水管道锈蚀、破损,虽然他也曾多次看到自来水公司的人来维修,但始终没有完全维修好。

随后,该业主带记者看了小区其余几处漏水的地方。在一处单元楼下的水表井内,渗漏的水已经积满了整个井道,而在一处雨水算子下,记者看到清水从破损的管道中不断地流出。

业主林先生称,他每两个月就按时到物业缴纳水费,缴费时都是按照自家的水表数缴费。前不久得知小区欠缴水费48万元,他也很吃惊。不过,如果欠缴的水费是因漏水造成的,作为业主的他不会缴这笔“漏水”费。

物业:12年垫付百万元,不再为漏水埋单

负责北岭海信小区的睿海物业工作人员文湘洺称,小区内的漏水问题存在了十多年。在此期间,自来水公司都是根据小区总水表数收费,可由于漏水的管道位于居民分表至总表之间,因此每次分表的总数目与总表数都有差距。为了不影响居民和周边网点的正常用水,从小区1999年交付第一期房子到2011年4月,物业一直在为漏水产生的水费埋单,一共垫付了100多万元。

“小区靠近山,地下水也比较丰富,所以管道锈蚀得快。”文湘洺说,小区漏水后,他曾多次找自来水公司,而自来水公司人员也如约到小区进行维修,但是由于管道锈蚀得快,所以时常出问题,始终没有得到根治。

对于此次欠缴的48万元水费,文湘洺解释,48万元中有20多万是住户和网点产生的,其中,2011年4月至今的居民用水费用自来水公司拒收。据了解,小区共有66个单元楼,其中有18幢楼安装了一户一表,其余楼座没有实行一户一表改造。此次没缴上的水费中,不包含实行一户一表的居民。之所以收缴了水费没缴给自来水公司,是因为从2011年4月后物业不再垫付漏水产生的水费,而自来水公司仍按总表数收费,这样数额对应不起来,自来水公司不接收水费。“这样往里垫钱没有头啊,我们不打算再垫钱了。”文湘洺说。

文湘洺称,目前,物业首先处理的是防止损失扩大,因此他们与自来水公司协商了两种解决方案,一是对小区内具备一户一表改造条件的用户进行改造;二是在不能实行一户一表的居民楼下安装单元表,业主轮流收费,自己缴给自来水公司。

物业办:一户一表改造是最好解决办法

自来水公司的工作人员称,从小区楼下总水表通往马路的水管出现问题,是由市政工作人员负责维修,而小区内部的管道破裂,应由小区的产权单位负责进行维修。“先由产权方将拖欠的水费垫付上,防止损失进一步扩大,然后由我们公司工作人员前来进行一户一表改造,彻底将问题解决。”

水管公共区域漏水,水费究竟该咋办呢?青岛物业管理办公室的工作人员王颖称,小区居民家中水管属于居民屋内自用管道,而小区地下管道则属于业主的公用设施,今年3月1日起,青岛市将试行《青岛市房屋专项维修资金管理办法(试行)》,办法实施之后,业主可使用房屋专项维修资金进行公共设施的维修。

王颖介绍,对于北岭海信小区这种因公共设施导致的水费问题,最好的解决办法就是进行一户一表改造,防止水管再度破裂给业主造成损失。

沪深300指数1月涨幅超过5%

股指期货合约标的——沪深300指数1月份涨幅明显,截至1月31日,当月录得收益超过5%。华泰柏瑞指数投资部总监张娅表示,这与以下3个因素有关:

首先,内在投资价值。其次,沪深300指数与经济周期的关系。此外,张娅指出,海外研究经验表明,一个经济体进入转型周期后,其资本市场的代表指数将获取良好的涨幅。以该指数为标的的ETF如推出将开创跨市场ETF的先河,具有里程碑式的意义。

汇添富可转债基金持续领涨债基

龙年伊始,A股在2300点上下震荡,而可转债基金却风头正健。汇添富可转债基金更是延续了去年以来的领跑姿态,不仅在同类可转债基金中独占鳌头,而且在债券基金中排名居前。Wind数据显示,截至2月3日,以汇添富可转债基金为代表的债券基金业绩表现突出,今年以来其净值增长率为3.67%,在所有230只债券基金中排名第二;在所有可转债基金中排名第一。在目前市场震荡的情况下,投资者可以选择放弃股票上涨期权,转而追求债券收益。

兴业全球股票投资能力获海通五星评级

海通证券基金研究中心日前发布了2012年最新基金评级报告,其中,兴业全球股票投资能力荣获五星评级。同时,兴业全球旗下兴全全球视野、兴全社会责任以及兴全趋势均荣获五星评级。据悉,兴全全球视野是兴业全球旗下首只开放式股票型基金。展望2012年市场,兴业全球基金表示,2012年总体上将采取相对谨慎的投资策略,立足防御;同时在政策利空逐渐释放、部分积极因素闪现的背景下,为随时可能到来的反弹留足空间。

资源股狂飙 银华鑫瑞升9.93%领涨

昨日,杠杆基金再度成为“最佳反弹突击手”,银华系杠杆基金表现最为彪悍,银华鑫瑞涨9.93%列杠杆基金首位、银华鑫利以9.63%的涨幅名列第二,同门兄弟银华锐进也上涨5.54%,列杠杆基金涨幅榜前列。

今年以来,银华鑫利一直保持着较高成交量,并不断创出新高,年内日均成交量达197.90万手,较去年日均27.13万手大幅提高,而伴随着成交的放大,其二级市场累计涨幅更是高达38.36%,傲视场内基金。

四方公开选拔7名处级干部

报名截止日期为2月17日

本报2月9日讯(记者 杨宁) 9日,根据工作需要,四方区委决定,公开选拔7名副处级领导干部。

按照《党政领导干部选拔任用工作条例》和《公开选拔党政领导干部工作暂行规定》及相关政策法规,四方区公开选拔的职位:(一)行政编制副处级领导职位:四方区科学技术局副局长1名、四方区开发建设局副局长1名、四方区文化新闻出版局副局长1名、四方区经济责任审计工作联席会议办公室主任1名、四方区人民政府法制办公室副主任1名、四方区人民防空办公室副主任1名;(二)全额事业编制副处级领导职位:四方区财政国库支付中心主任1名。

报考范围:青岛市市直和十二区市党政群机关、事业单位、镇(街道办事处)符合条件的人员;中央、省驻青党政机关、事业单位符合条件的人员。青岛市直企业符合条件的人员,可以报考四方区开发建设局副局长或四方区人民防空办公室副主任职位。

资格条件:1、年龄在37周岁以下(1974年3月1日以后出生);2、党政群机关、事业单位报考人员应担任正科级职务一年以上(2011年3月1日前任职)或副科级职务四年以上(2008年3月1日前任职),青岛市直企业报考人员应任中层副职及以上职务且具有工程类副高级及以上职称;3、须具有全日制大学本科以上学历和学士以上学位;4、符合公选职位要求的具体资格条件。计算年龄和任职的截止时间均为2012年3月1日。

公开选拔经笔试、面试、体检、考察、公示,择优任用。网上报名时间:2012年2月14日开始,2012年2月17日17:00截止。笔试时间:2012年2月25日。咨询电话:0532—83757314。

开好头起好步胶北计生再创新高

胶州市胶北镇为进一步落实好人口计生经常性工作机制,确保实现2012年度人口计生工作开好头、起好步,该镇没有等待上级的安排部署和任务指标,创造性地开展了工作。首先是明确了2012年度的人口计生工作目标:控制人口过快过多的增长,建设以促进人的全面发展和人口与经济、社会、资源、环境可持续发展为基本内涵的先进人口文化,以晚婚晚育少生优生男女平等、生男生女都一样为价值取向的新型生育文化,强力推进全镇计生工作再上新水平。

该镇计生办加强宣传教育。将结合“3.8”妇女节、“5.29”协会活动日、“7.11”世界人口日、“10.28”男性健康日、“12.1”世界预防艾滋病日和“12.4”全国法制宣传日等,利用宣传车、赶场日集中宣传,还结合“民主活动日”活动,派出包村干部进农家,进一步转变工作作风,服务基层、服务群众,对独生子女家庭、计划生育困难家庭和留守老人儿童家庭进行看望慰问,入户随访等方式深入到群众中宣传婚育新风、生殖保健知识、妇科病普查普治、艾滋病预防等知识,及时解答群众提出的各种婚孕育、计生政策问题,营造利于计生工作的强大声势。并加强计生干部培训。为了进一步加强基层人口和计划生育基础工作,提高全镇人口计生工作队伍的综合素质和服务能力,将对镇村两级计生负责人员从人口理论知识、计划生育政策法规、统计规划管理、流动人口管理、宣传、协会、药具管理、奖励帮扶等方面进行培训,培训注重贴近实际、内容充实、实用性强,以达到提高基层计生干部的业务知识和工作积极性,从而为全镇人口计生工作管理水平打下坚实基础的重要目的。

该镇通过抓好帮促工作。使领导干部带帮一般干部、班子成员和机关股室帮村组、党员干部帮基层党员、党员帮群众,由各挂村班子成员带队,进村入户全面开展已婚育龄夫妇健康检查、全员人口信息清理、手术落实、社抚费征收、独生子女办证等工作。抓重点、破难点,扫库存,严妇检,共同完成任务,为全镇2012年度的工作开了个好头。 **(张建红 宋妍)**