

过去五年,奎文经济社会发展取得了令人瞩目的业绩。如今,站在新起点,作为潍坊市中心区的奎文又如何自我超越,谱写新篇?

9日,奎文区委书记李辉在接受本报专访时表示,未来要紧跟潍坊市委、市政府“一六四三”的决策部署和市十一次党代会提出的建设“四个潍坊”、“显著提升中心城市价值”等一系列重大命题,以加快建设现代化商务中心区为目标,以城市经济为主攻方向,以创先争优为动力,奋力开创“五年再造一个新奎文”的新辉煌。



奎文区委书记李辉: 加快建设现代商务中心区

本报记者 庄文石

思路决定出路

“在发展理念上,要把奎文57.6平方公里区域作为一个大片区,一篇大文章来统筹谋划、高点定位、高端突破”,李辉说,要全面融入“蓝黄”两大国家战略,把奎文的发展置于全国大中城市中心区,特别是省内“济青烟威”四市中心区的比较平台上去定位和运筹,在更大范围、更高层次上全面赶超、加速崛起。

他表示,奎文区第十三次党代会,响亮提出了“五年再造一个新奎文”的宏伟目标,即以2011年为基数,到2016年底,全区财政总收入、地方财政收入、固定资产投资、社会消费品零售总额、实际利用外资、外贸进出口总额等主要经济指标全部实现翻一番,努力建设富裕奎文、文明奎文、文化奎文、生态奎文、幸福奎文。在规划布局上,将全区优化整合为“三大功能区”,即中部中央商务区、南部生态经济发展区、北部现代商贸区,共同构筑起“一体两翼”的发展架构。

在工作思路上,今年我们研究确立了“一二六五”的工作思路,即围绕加快建设现代化商务中心区“一个目标”,突出城市经济、社会管理“两大重点”,坚持以商务楼宇为主要载体,大力发展金融保险、高端商贸、现代商务、文化产业、房地产业、城市工业“六大产业”,深入实施重大项目突破、财源建设增效、城市品质提升、文化繁荣发展、民本民生改善“五大工程”,统筹抓好加大科学投入、加快结构调整、深化改革创新、强化基层基础、全面创先争优“五项措施”,不断提高中心城区核心竞争力,努力推动经济社会更好更快发展。

在工作摆布上,我们集中一切资源力量,攻坚突破金融街、“三王一马”、董家、健康街楼宇总部群、老体育场、区农林局、北胡庄、白浪河生态商务区、田家、西河西等等十大片区,通过大片区带动,实现全域开发、全域突破、全域高端、全域发展。

打造城市CBD核心区

“未来要大力实施高端高质高效发展战略,努力把奎文打造成为具有国际化眼光、现代化标准、本土化特色的城市CBD核心区。”李辉说,奎文将全面构建以服务经济为主导的产业新格局。项目是产业发展的载体和支撑。李辉表示,今年奎文区将组织实施重点项目“3612”工程,突出抓好虞



奎文区委书记李辉
本报记者 吴凡 摄

河西岸商务休闲区、阳光100城市广场、“三王一马”四村城中村改造等3个投资过50亿元,老体育场、健康街楼宇总部群等6个投资过30亿元,潍坊汽车产业园、晨晟?世纪城等10个投资过20亿元,文化旅游中心、潍坊大虞文化村等20个投资过10亿元的大项目,全年确保施工总面积500万平方米,其中新开工200万平方米。同时,以国际金融、现代物流、中介服务、知名总部和精品消费为重点,吸引国内外知名企业在奎文设立分支机构和财务、研发、营销中心,努力把奎文打造成为全市的总部经济聚集区、楼宇经济引领区。

“2016年,我们奎文的现代服务业占服务业增加值比重达到50%以上”,在谈到现代服务业前景时,李辉自豪的告诉记者。商务楼宇一直是奎文区的优势所在。李辉表示,未来会确保非住宅地产比例不低于总开发面积的50%,打造一批品牌化纯商务楼宇集群、大体量城市综合体和特色商贸商务板块,形成在全市的高端引领。今年完成商务开发面积100万平方米以上,年税收过千万元的商务楼宇达到25座,楼宇经济年实现税收突破8亿元。力争到2016年,全区年税收过千万元的商务楼宇达到40座以上。

建设宜居宜业城市

“城市是奎文的名片,是全体奎文人共有的美好家园,一定要坚持高层次规划、高标准建设、高效能管理”,李辉说,未来要按照市十

次党代会确定的中心城市实施“四大工程”的部署要求,将重点放在城市的集约建设、高效管理、价值提升上,努力将奎文打造成为本地人引以为自豪、外地人为之向往的宜居宜业幸福城市。

在谈到具体打算时,李辉说,要围绕建设精品城市,精心实施城市“四化”工程,高起点规划建设一批独具魅力的精品建筑和亮点工程,加快路、水、电、热、排污、照明等公用设施建设,全面提升城市生活品质。要加快旧村、旧城、旧厂“三旧”改造步伐,未来5年,基本完成所有城中村、城郊村的拆迁改造。李辉表示,要围绕建设生态城市,不断加大公共财政对生态文明建设的投入力度,开展大规模植树造林,推进低碳社区建设,搞好生活垃圾无害化处理。要加强重点流域、区域和重点污染源治理,抓好建筑节能改造、节能材料推广工作,提高全民环保意识。

李辉说,要围绕建设文明城市,以创建全国文明城市为动力,深入开展群众性精神文明创建活动,加大城市智能化、数字化、信息化建设力度,加快推进智慧服务、智慧管理、智慧生活三大工程,打造覆盖全体市民的无障碍数字便民服务网络。

李辉还提出,奎文将顺应城市居民收入结构、生活品位、文化需求等出现的新变化,加快城市社会管理理念升级和模式创新,扎实做好群众工作,提升公共服务品质,着力保障改善民生,全面夯实基层基础,加快构建“管理到人、服务到人、保障到人”的网络体系,打造平安和谐幸福奎文。

安丘市委书记刘兴明: 建设富强秀美幸福新安丘

本报记者 李涛 通讯员 辛玉平



安丘市委书记刘兴明
本报记者 吴凡 摄

做大做强工业经济

安丘工业基础相对比较薄弱。刘兴明表示,工业兴则安丘兴,工业强则安丘强。安丘的差距在工业,后发优势在工业,希望和出路也在工业。2012年,安丘将继续坚持全党抓经济、重点抓工业,关键抓投入,突出抓招商,举全市之力大办工业、办大工业。

加快培强做大现有企业,研究制定一系列鼓励企业扩张的优惠政策,筛选确定一批有创业激情、成长性好的企业,采取超常规方式扶持企业扩张;同时加快工业转型升级,大力发展生物医药、电子信息、新能源等新兴产业,扶持企业加快自主创新。

加快完善园区配套设施。对经济开发区以及低碳产业园,实行“腾笼换鸟”和“零地招商”,提高投资强度,着力引进高科技、低能耗、低污染的项目和以天然气为原料或燃料的项目,推进经济开发区“二次创业”。加紧制订城南工业园总体规划和产业发展规划,加快园区道路、电力、通讯等基础设施配套进度,尽快形成良好的项目落地条件。对民营经济园,要分行业、分门类加强管理,促进企业资金、技术和资源合理配置,引进落户一批产业链上下延伸的项目,加速产业聚集,创造更大效益。

坚持把企业家队伍建设作为振兴工业的关键环节,实行培养、引进、使用和储备并举,帮助企业家提升境界、增强素质、提高水平,为工业经济更好更快发展提供人力资源保障。大力营造尊重、关心、支持、宽容、厚爱企业家的浓厚氛围,鼓励支持企业

2011年,农产品质量安全区域化管理“安丘模式”在潍坊刚性推广,上升为国家标准。站在新的起点上,作为农产品生产出口大市的安丘又会有何创新发展?

9日,安丘市委书记刘兴明接受本报专访时表示,2012年全市以加快转变经济发展方式为主线,以富民惠民利民为目标要求,以创先争优为动力,着力强化工业、提升农业、突破城建、繁荣服务业,加强自主创新,团结奋进,激情创业,努力建设富强秀美幸福新安丘。办实事、做好事、解难题,让安丘人民生活得更幸福更有尊严。

拓国际市场,不断提高安丘农产品在国内外高端市场的占有率,增加农业产出效益。

2012年,安丘市继续推进农田水利基本建设,重点抓好于家河水库、牟山水库灌区续建配套与节水改造等项目,扩大改善灌溉面积12.9万亩。

繁荣服务业

众所周知,安丘是农产品生产出口大市。而一座现代化的城市仅仅依靠发展农业是远远不够的,要不断接受容纳一些新鲜元素,一二三产业全面协调可持续发展,才是一个城市发展的持久动力。在交谈中,刘兴明还不忘向记者推荐安丘的旅游景点。

青云湖烟波浩渺,汶河湿地水鸟翔集,青山绿树婆娑。安丘市具有良好的生态旅游资源优势,但生态资源不光安丘独具,如何将其打造为独具内涵和魅力的旅游经济优势?拥有丰厚人文资源的安丘市,实现了经济与文化交融互动,文化资源转化为经济发展资源,经济项目注入文化内涵,走出了一条颇具特色的“文化经济”发展路径。

“人们物质生活好了,精神生活就会不断渴望得到满足,工作之余就会考虑到哪里旅游度假愉悦身心;为此,一座城市的服务业发展跟不上时代步伐,这座城市就会淡出人们的视野。”刘兴明表示,今后安丘将认真落实各级支持服务业发展的政策措施,引导和促进各类服务业态加快发展。

“长时间在城市里生活,很多人就想回归田园生活,突出发展生态文化旅游业是今后一个大趋势。”实施好青龙山、青龙湖和辉渠百泉旅游区开发等高端服务业项目,加强旅游景区基础设施建设,改善服务质量,提升综合竞争力。加快发展乡村旅游,新增一批省级旅游强乡镇、旅游特色村和农业旅游示范点。

2012年,安丘市将积极发展电子商务、广告会展、社区服务等新型服务业态,扶持发展工业设计、文化创意、服务外包等创意产业,拓展服务业领域,提升现代服务业整体水平。

同时,增强城市辐射功能,让市民感受到一座现代化新城在崛起发展。刘兴明表示,安丘的城市建设要坚持高点规划、高标准设计、高质量建设、高水平管理、高效益经营,提升城市形象,完善服务功能,加快推进园林城市、卫生城市、环保模范城市、文明城市和中国优秀旅游城市目的地“五城创建”。

家放手创业、改革创新,奋勇争先,加快企业创新发展。

安丘有良好的生态资源,刘兴明表示,在加快发展过程中,要正确处理经济发展与生态环境保护的关系,努力让安丘的山更绿、水更清、天更蓝、城市更靓丽、乡村更优美。

提高农业现代化水平

刘兴明表示,“安丘模式”现已叫响全国,加快农业发展方式转变,大力发展安全、优质、高效、品牌农业,促进农业增效、农民增收、农村发展才是最终目的。为此,2012年,全市要继续认真落实各项强农惠农政策,增加农业基础设施投入,进一步深化提升区域化管理“安丘模式”。

刘兴明表示,下一步在农业方面要加强标准化基地和农业示范园区建设。认真推行《初级农产品安全区域化管理体系要求》国家标准,抓好全行政区域、全产业链覆盖的全国食品农产品质量安全区域化管理标准化示范市创建工作,规范发展标准化种植、养殖基地,全面提高农产品质量安全水平。全面建成农产品质量安全综合监管中心,健全完善农业科技服务体系,积极发展高效设施农业,提高农业综合生产能力和现代化水平。

提及品牌效应,刘兴明表示,品牌不是叫着好听的,要努力挖掘品牌所带来的潜在价值,利用好品牌效应真正正地为民谋福利。加强农业品牌建设,年内新增“三品一标”农产品10个以上。加快推进“农超对接”,大力开