



高端访谈

过去五年,奎文经济社会发展取得了令人瞩目的业绩。如今,站在新起点,作为潍坊市中心区的奎文又如何自我超越,谱写新篇?

9日,奎文区委书记李辉在接受本报专访时表示,未来要紧跟潍坊市委、市政府“一六四三”的决策部署和市十一次党代会提出的建设“四个潍坊”、“显著提升中心城区价值”等一系列重大命题,以加快建设现代化商务中心区为目标,以城市经济为主攻方向,以创先争优为动力,奋力开创“五年再造一个新奎文”的新辉煌。

奎文区委书记李辉:

加快建设现代商务中心区

本报记者 庄文石

思路决定出路

“在发展理念上,要把奎文57.6平方公里区域作为一个大片区、一篇大文章来统筹谋划、高点定位、高端突破”,李辉说,要全面融入“蓝黄”两大国家战略,把奎文的发展置于全国大中城市中心区,特别是省内“济青烟威”四市中心区的比较平台上定位和运筹,在更大范围、更高层次上全面赶超、加速崛起。

他表示,奎文区第十三次党代会,响亮提出了“五年再造一个新奎文”的宏伟目标,即以2011年为基数,到2016年底,全区财政总收入、地方财政收入、固定资产投资、社会消费品零售总额、实际利用外资、外贸进出口总额等主要经济指标全部实现翻一番,努力建设富裕奎文、文明奎文、文化奎文、生态奎文、幸福奎文。在规划布局上,将全区优化整合为“三大功能区”,即中部中央商务区、南部生态经济发展区、北部现代商贸区,共同构筑起“一体两翼”的发展架构。

在工作思路上,今年我们研究确立了“一二六五五”的工作思路,即围绕加快建设现代化商务中心区“一个目标”,突出城市经济、社会管理“两大重点”,坚持以商务楼宇为主要载体,大力发展战略保险、高端商贸、现代商务、文化产业、房地产业、城市工业“六大产业”,深入实施重大项目突破、财源建设增效、城市品质提升、文化繁荣发展、民本民生改善“五大工程”,统筹抓好加大科学投入、加快结构调整、深化改革创新、强化基层基础、全面创先争优“五项措施”,不断提高中心城区核心竞争力,努力推动经济社会更好更快发展。

在工作摆布上,我们集中一切资源力量,攻坚突破金融街、“三王一马”、董家、健康街楼宇总部群、老体育场、区农林局、北胡住、白浪河生态商务区、田家、西河西等十大片区,通过大片区带动,实现全域开发、全域突破、全域高端、全域发展。

打造城市CBD核心区

“未来要大力实施高端高质高效发展战略,努力把奎文打造成为具有国际化眼光、现代化标准、本土化特色的城市CBD核心区。”李辉说,奎文将全面构建以服务经济为主导的产业新格局。

项目是产业发展的载体和支撑。李辉表示,今年奎文区将组织实施重点项目“3612”工程,突出抓好虞



奎文区委书记李辉
本报记者 吴凡 摄

河西岸商务休闲区、阳光100城市广场、“三王一马”四村城中村改造等3个投资过50亿元,老体育场、健康街楼宇总部群等6个投资过30亿元,潍坊汽车产业园、晨晟·世纪城等10个投资过20亿元,文化旅游中心、潍坊大虞文化村等20个投资过10亿元的大项目,全年确保施工总面积500万平方米,其中新开工200万平方米。同时,以国际金融、现代物流、中介服务、知名总部和精品消费为重点,吸引国内外知名企业在奎文设立分支机构和财务、研发、营销中心,努力把奎文打造成为全市的总部经济聚集区、楼宇经济引领区。

“2016年,我们奎文的现代服务业占服务业增加值比重达到50%以上”,在谈到现代服务业前景时,李辉自豪的告诉记者。

商务楼宇一直是奎文区的优势所在。李辉表示,未来会确保非住宅地产比例不低于总开发面积的50%,打造一批品牌化纯商务楼宇集群、大体量城市综合体和特色商贸商务板块,形成在全市的高端引领。今年完成商务开发面积100万平方米以上,年税收过千万元的商务楼宇达到25座,楼宇经济年实现税收突破8亿元。

李辉说,要围绕建设文明城市,以创建全国文明城市为动力,深入开展群众性精神文明创建活动,加大城市智能化、数字化、信息化建设力度,加快推进智慧服务、智慧管理、智慧生活三大工程,打造覆盖全体市民的无障碍数字便民服务网络。

李辉还提出,奎文将顺应城市居民收入结构、生活品位、文化需求等出现的新变化,加快城市社会管理理念升级和模式创新,扎实做好群众工作,提升公共服务品质,着力保障改善民生,全面夯实基层基础,加快构建“管理到人、服务到人、保障到人”的网络体系,打造平安和谐幸福奎文。

建设宜居宜业城市

“城市是奎文的名片,是全体奎文人共有的美好家园,一定要坚持高层次规划、高标准建设、高效能管理”,李辉说,未来要按照市十一



2011年,农产品质量安全区域化管理“安丘模式”在潍坊刚性推广,上升为国家标准。站在新的起点上,作为农产品生产出口大市的安丘又会有何创新发展?

9日,安丘市委书记刘兴明接受本报专访时表示,2012年全市以加快转变经济发展方式为主线,以富民惠民利民为目标要求,以创先争优为动力,着力强化工业、提升农业、突破城建、繁荣服务业,加强自主创新,团结奋进,激情创业,努力建设富强秀美幸福新安丘。办实事、做好事、解难题,让安丘人民生活得更幸福更有尊严。

安丘市委书记刘兴明:

建设富强秀美幸福新安丘

本报记者 李涛 通讯员 辛玉平



安丘市委书记刘兴明
本报记者 吴凡 摄

做大做强工业经济

安丘工业基础相对比较薄弱。刘兴明表示,工业兴则安丘兴,工业强则安丘强。安丘的差距在工业,后发优势在工业,希望和出路也在工业。2012年,安丘将继续坚持全党抓经济、重点抓工业、关键抓投入,突出抓招商,举全市之力大办工业,办大工业。

加快培强做大现有企业,研究制定一系列鼓励企业扩张的优惠政策,筛选确定一批有创业激情、成长性好、带动力强的企业,采取超常规方式扶持企业扩张;同时加快工业转型升级,大力发展战略性新兴产业,扶持企业加快自主创新。

加快完善园区设施配套。对经济开发区以及低碳产业园,实行“腾笼换鸟”和“零地招商”,提高投资强度,着力引进高科技、低能耗、低污染的项目和以天然气为原料或燃料的项目,推进经济开发区“二次创业”。

加紧制订城南工业园总体规划和产业发展规划,加快园区道路、电力、通讯等基础设施配套进度,尽快形成良好的项目落地条件。

对民营经济园,要分行业、分门类加强管理,促进企业资金、技术和资源合理配置,引进落户一批产业链上下游延伸的项目,加速产业集聚,创造更大效益。

坚持把企业家队伍建设作为振兴工业的关键环节,实行培养、引进、使用和储备并举,帮助企业家提升境界、增强素质,提高水平,为工业经济更好更快发展提供人力资源保障。大力营造尊重、关心、支持、宽容、厚爱企业家的浓厚氛围,鼓励支持企业的浓厚氛围,鼓励支持企业

拓国际市场,不断提高安丘农产品在国内外高端市场的占有率,增加农业产出效益。

2012年,安丘市继续推进农田水利基本建设,重点抓好于家河水库、牟山水库灌区续建配套与节水改造等项目,扩大改善灌溉面积12.9万亩。

繁荣服务业

众所周知,安丘是农产品生产出口大市。而一座现代化的城市仅仅依靠发展农业是远远不够的,要不断接受容纳一些新鲜元素,一二三产业全面协调可持续发展,才是一个城市发展的持久动力。在交谈中,刘兴明还不忘向记者推荐安丘的旅游景点。

青云湖烟波浩渺,汶河湿地水鸟翔集,青云山绿树婆娑。安丘市具有良好的生态旅游资源优势,但生态资源不光安丘独有,如何将其打造为独具内涵和魅力的旅游经济优势?拥有丰厚人文资源的安丘市,实现了经济与文化互融互动,文化资源转化为经济发展资源,经济项目注入文化内涵,走出了一条颇具特色的“文化经济”发展路径。

“人们物质生活好了,精神生活就会不断渴望得到满足,工作之余就会考虑到哪里旅游度假愉悦身心;为此,一座城市的服务业发展跟不上时代步伐,这座城市就会淡出人们的视野。”刘兴明表示,今后安丘将认真落实各级支持服务业发展的政策措施,引导和促进各类服务业态加快发展。

“长时间在城市里生活,很多人就想回归田园生活,突出发展生态文化旅游业是今后一个大趋势。”实施好青龙山、青龙湖和辉渠百泉旅游区开发等高端服务业项目,加强旅游景区基础设施建设,改善服务质量,提升综合竞争力。加快发展乡村旅游,新增一批省级旅游强乡镇、旅游特色村和农业旅游示范点。

2012年,安丘市将积极发展电子商务、广告会展、社区服务等新型服务业态,扶持发展工业设计、文化创意、服务外包等创意产业,拓展服务业领域,提升现代服务业整体水平。

同时,增强城市辐射功能,让市民感受到一座现代化新城在崛起发展。刘兴明表示,安丘的城市建设要坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设、高水平管理、高效益经营,提升城市形象,完善服务功能,加快推进园林城市、卫生城市、环保模范城市、文明城市和中国优秀旅游城市目的地“五城创建”。