

开发商出手谨慎 拍地现场“打酱油” 不到半小时， 三宗“宝地”底价拍出

今日抢鲜看

本报2月10日讯(记者 董海燕) 10日,龙年首场土地拍卖会,在青岛市公共资源交易中心举行,现场不少开发商“围观”,仅3家出手,3宗黄金地块均以起拍价成交。分析人士认为,目前楼市行情低迷,开发商出手拿地谨慎。

10日上午9点半,在青岛市公共资源交易中心309房间,春节后首场国有建设用地使用权拍卖会正式开始,本次拍卖的3宗地块均位于四方区黄金地段。其中,1号地块位于四方区广昌路5号,土地用途包括城镇住宅、商服、科教(托幼)三大部分;2号地块地处台柳路北、规划地铁三号线西,规划用途为商务金融地块;3号地块位于四方区山东路东、重庆南路南、安达路西、拜泉路北,土地用途包括城镇住宅和

商服两部分。

虽然现场聚集了不少开发商,但是竞拍过程中,每宗地块只有一家开发商举牌。最终,1号地块以起拍价3525元/平方米被青岛国隆房地产有限责任公司竞得,成交总价为418452750元;2号地块由青岛中建东海置业有限公司以楼面地价4665元/平方米竞得,成交总价112823025元;3号地块以楼面地价4550元/平方米被青岛永基地产有限公司收入囊中,成交总价为589925700元。整场拍卖会持续时间不超过30分钟。

此前,原定于1月11日进行的2012年首场土地拍卖会,因为符合竞买资格的申请人数不足两家而取消拍卖。对于本次拍卖底价成交的情况,楼市分析人士张百忍认为,本次拍卖会的3宗地块都只有一轮举牌竞争,均以底价成交,在意料之中。“在目前的楼市行情下,拿地风险比较大,各房企参与土地竞拍时依旧抱有谨慎心理。”



3号地块竞拍时,仅一家开发商举牌竞拍。 董海燕 摄

相关链接

据了解,去年12月18日,青岛市人民政府办公厅下达关于继续执行住房限购政策的通知,2012年青岛继续实施限购令。进入2012年后青岛楼市惨淡开局,成交量大幅下降,根据青岛网上房地产数据显示,2012年1月2日至8日,青岛新建房屋共成交756套,环比下跌52.12%。面对低迷的成交量和依然从紧的房产调控政策,2012年青岛楼市在限购令紧逼之下会面临很大压力。

日本学生 学写“福”

9日,日本学生在青岛9中学写书法。当天,日本京都市立塔南高校47名高中生与中国学生进行了音乐、舞蹈、民俗文化等方面的交流,不少日本学生对中国书法和太极拳很感兴趣。



“北约”“华约”上演楚汉争

自主招生考试周末撞车,学生想多报考犯难

本报2月10日讯(记者 李珍梅) “北约”、“华约”11日开考,12日“卓越联盟”开考,海大也将在周末进行自主招生。撞车的自主招生考试时间让学生犯难,部分

老师认为这未必是坏事,可以避免学生来回奔波牵扯太多精力。

10日,中国海洋大学2012年自主招生非英语专业考生在崂山校区进行现场确认。上午9点记



10日,海大自主招生考生赶到现场。 李珍梅 摄

者看到,前来报到的学生排起了三条长队。据了解,今年获得参加海大自主招生资格的非英语专业考生(青岛考点)有1406名,比去年多近200名。当天下午4点,记者从该校获悉,现场报到后,确认有1135名考生参加考试。“孩子就报考了这个学校的自招考试,寒假基本都在做专门复习。”来自河北保定的家长韩先生说。

除海大以外,备受关注的“北约”11校和“华约”7校笔试同样在11日开考,“卓越联盟”则在12日进行笔试。记者从青岛2中、青岛58中、平度一中等学校了解到,想兼顾报考的学生不在少数,但最终因为考试时间撞车,学生只能“二取其一”。“本来想‘北约’、‘华约’各报一个学校的,但后来知道他们同一天考试,最后我只好选择

报考‘华约’的浙大。”青岛58中高三二班学生小高说。

10日下午4点,青岛58中高三二班的孙帅老师告诉记者,班里共有53名学生,三分之二以上都要参加11日的“北约”、“华约”、海大自主招生考试。“班里没几个学生了,几乎都准备自主招生考试了,根本没法上课了。”孙老师说。

青岛2中的一位高三老师认为,高校联考时间撞车不排除有故意安排、抢夺优质生源的嫌疑,但这样做对考生来说未必是一件坏事。“我们并不建议学生多报考,这种考试一考就考6个小时,考生会感到很疲劳,难免会影响正常的高考复习。如果考生两个联盟考试都参加,且都获得资格,到时候填报志愿时也会受干扰。”



批发环节严把质量

30种蔬菜每天全检

本报2月10日讯(记者 孟艳) 10日,记者从青岛市商务局获悉,今年将严把批发环节的蔬菜质量关。对抚顺路、华中、城阳三大蔬菜副食品批发市场的韭菜、黄瓜、芹菜等30个重点品种,按月度规定,每日进行全批次检测。

对于这30种蔬菜品种以外的其他品种,根据上市数量、交易状况、产地和来源情况进行随机抽检,抽检比例不低于品种总数的50%。另外,根据不同商品种类、不同生产企业,三大批发市场每月检测重点“菜篮子”商品各达到90批次以上。其中,蔬菜60批次以上,猪产品和豆芽各15批次以上。检测项目主要有农药残留、“瘦肉精”、亚硝酸盐和亚硫酸盐等23项,并做好质量分析和情况上报工作。

除了严把蔬菜质量关以外,今年还将继续对蔬菜储备投放做出合理安排。截止到7日,青岛市2011年度蔬菜储备投放工作结束,累计投放大白菜、洋葱、土豆等储备蔬菜2.13万吨,拉低了同类商品价格下降10%,保障了“淡灾节”期间“菜篮子”市场货源供应。据悉,2011年度原计划安排蔬菜储备1.8吨,根据实际需求调整了2000吨大白菜储备,使全年蔬菜储备总量达到2万吨,比上一年增加了1万吨。另外,将“菜篮子”储备商品的保障范围,由原来的市内四区扩大到全部七区,保障人口约500万。

青岛市商务局蔬菜办副主任张青介绍,今年蔬菜储备质量提高,选择了部分出口加工企业作为储备商品的承储单位,严格按照出口商品标准,对储备商品实施收储、质量检测、入库管理等,提高了储备商品的质量。“2012年度蔬菜储备情况将于菜篮子工作会议时确定具体数量,保证‘淡灾节’蔬菜供应。”张青说。

5个消费维权站

落户崂山风景区

本报2月10日讯(通讯员 张洪光 记者 曹思扬) 10日,记者从崂山工商分局获悉,崂山工商分局崂山景区工商所将在崂山风景区内增设5个消费维权服务站,消费投诉不出景区就能得到受理。

据了解,崂山工商分局崂山景区工商所所在原有的12个消费投诉联络点的基础上,在景区主要宾馆和饭店新设立6个消费投诉联络点,同时与崂山风景区管理局所辖的5个管理处对接,在巨峰、流清河、仰口等景区的入口处增设5个消费维权服务站,将工商人员、联络站的责任人、社会监督员的姓名、联系电话通过铜牌向游客公示,方便游客举报和申诉。

据崂山景区工商所副所长张洪光介绍,景区内的消费者具有很强的流动性,在景区停留时间有限,发生消费纠纷和投诉后,及时处理投诉案件就显得尤为迫切,这5个消费维权服务站设立后,消费投诉有望不出景区就得到解决,从而更快、更好地维护了广大游客的合法权益。