

如此“房产新政”是在挖调控的墙脚

对于房地产调控,中央经济工作会议已经明确要求“坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归”,无论地方在财政上面临怎样的压力,都不应该在调控上摇摆不定。

评论员观察
□本报评论员 李康宁

2月12日,芜湖市政府发布通告,宣布暂缓不久前刚刚发布的“房产新政”。本月9日,芜湖宣布将对首次购商品房者免契税发补贴,此举被舆论解读为地方政府出手挽救房地产市场,引起了广泛关注。对此,芜湖市委副书记洪建平坚称,房产新政的核心思想是“严控房价,打击投机”,并非为房市救市。

虽然芜湖的“房产新政”暂时告一段落,但有关地方政府出手救市的消息依然不绝于耳。春节期间,广东中山市悄然将商品房限价从每平方米5800元上调至6590元。值得注意的是,如此重要的举措,中山市有关政府部门并没有专门下发文件,也没有在媒体上公布,只是悄悄地改变了网签标准。近日,受到这些消息的鼓舞,A股市场房地产板块大涨。

无论是芜湖大张旗鼓的“新政”,还是中山悄无声息的“松绑”,都隐隐透出了这样一

种趋向——尽管中央抑制房价的态度依然坚决,但在严峻的财政压力之下,很多地方政府正在想尽办法在能力所及的范围内寻找变通之道,力图维护本地房地产市场的繁荣。在房地产调控力度不断加强,楼市拐点初现的关键时刻,宏观调控政策与地方利益的博弈也在进一步加深。

地方政府之所以有胆量去向宏观政策“探底”,最根本的动力仍然来自于长期形成的对“土地财政”的依赖。近年来,全国土地出让面积不断攀升,土地出让收入在地方财政中占据

着越来越大的比重。相关数据显示,地方财政总收入中,土地出让成交总价款占比从2006年的38.9%,增长到2010年的65.9%。但在国家加紧房地产调控后,楼市趋于下行,土地收益也一再下跌。去年前11个月,全国130个主要城市土地市场总土地出让金为1.18万亿,较2010年同期减少了30%。土地财政的萎缩,恰逢地方政府的偿债高峰期,这给地方财政带来的压力可想而知。

在这样的大背景下,囊中羞涩的地方政府,只能选择去出手拯救低迷的楼市。

“国八条”虽然高高在上,但没有了土地出让带来的滚滚财源,不仅财政吃紧,地方的GDP增幅也很难保证。如此一来,只能顶着压力冒险救市,明知道有可能是饮鸩止渴,但也只能铤而走险。

要想解决这个矛盾,根本上在于改变以投资为主的城市经济发展模式,降低地方政府对于土地收入的依赖程度。让他们转换思维,加快经济转型,找到更多的增收渠道,完善自身造血功能。如果地方政府“寅吃卯粮”的发展思维不能有一个根本性的转变,那么即

使出台再严厉的方针政策,地方政府依然能从其中找到漏洞,以种种冠冕堂皇的理由去推行“新政”。

对于房地产调控,中央经济工作会议已经明确要求“坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归”,无论地方在财政上面临怎样的压力,都不应该在调控上摇摆不定。一些地方上推出旨在刺激楼市的新政恰是一种动摇的表现,如果各地以此为榜样,那么来之不易的房地产调控成果,或许很快就会付诸东流。

不完美的乔布斯,才是真实的

公共专栏
□陈方

当“乔布斯辞世”正成为清华北大自主招生中的考题时,大洋彼岸的美国正在披露乔布斯“阴险”的一面。美国联邦调查局(FBI)9日披露了一份191页档案,涉及已故苹果公司创始人史蒂夫·乔布斯的背景调查。这位在业界获称“创新天才”的人,随着FBI档案的公布,他的个人品格遭受质疑。(《南方日报》2月11日)

中学和大学期间“体

验”大麻和迷幻药、为达到目的“歪曲事实”、私生女遭抛弃,FBI毫不吝啬地将乔布斯鲜为人知的一面暴露于光天化日之下,不知道“果粉”们是否有幻灭的感觉,一度被神化的传奇其实也有着和平凡人一样不招人待见的种种缺点。

乔布斯辞世时,全世界的人都在怀念他。对于中国的网民来说,乔布斯辐射的效果是“生前刷我们的卡,死后刷我们的屏。”人们对他的追念几乎到了无以复加的程度,尽管也有人提及他性格中固执偏颇甚至专制暴躁的缺陷,但这些缺陷的点缀无疑不是采用了先抑后扬的修辞。这

些负面性格反而把乔布斯在人们心中的形象凸显得更加丰满和个性,最后连缺点也成了加分点。

如今,美国人为我们还原了一个更为真实的乔布斯,在天才、巨人等等光环的背后,乔布斯的某些私德甚至还比不上一些普通人。以私德的沦落来论证偶像的坍塌似乎有些矫情,但是,这个更为完整更为真实的乔布斯却在警醒着我们:很多时候在面对偶像时,我们是否不自觉地将其无限拔高甚至盲目崇拜?

为什么会无限地夸大偶像的能量,或者说,我们总是很容易地将一个人神

化,其中最重要的原因便是社会缺乏理性。一个偶像被塑造起来了,集体兴奋是最好的麻醉,这时候理智很容易被遗忘,人人陶醉在偶像的完美形象中,我们轻易地将之推向神坛,殊不知,轻易被推向神坛的人又很容易被踢下神坛。比如一个人做了好事被媒体发现了,舆论总是不自觉地为其“添砖加瓦”,以使这个人物完美起来。完美了,便成了必须被学习的“典型”,不仅当事人深受其扰,社会秩序其实也受到了无形的干扰。“道德典型”只是其中一例罢了,在我们身处的社会中,各种偶像总是轻易地被塑造起来,非理性支配着粉丝们

的热情和兴奋感,他们对偶像的追捧如痴如狂,容不得社会对偶像的半点质疑。

每一个年代都有自己特定的偶像,这并非坏事。但是,所谓偶像并不一定必须完美无缺,而在一个相对容易被娱乐化的年代里,人们常常将偶像“神化”,在对偶像的无限崇拜中反而丧失了自我。

从这个角度看“苹果教父”乔布斯的不完美,反而提醒我们,无论偶像具备多么强大的价值引领能量,在偶像面前,再卑微的粉丝也必须保持自身的独立,做一个清醒的自由人,而非盲目膜拜在偶像的光环能量中。

>>声音

诚信社会建设应当是我们每一个人都参与其中并共同努力的结果,每个人都不能因为有失信者而不守信,不能因为有作恶者而不行善,不能因为有不作为者而不作为。

——中国人民大学劳动人事学院教授郑功成说。

中国产业工人素质较其他发展中国家来说更高,中国幅员辽阔,劳动力优势可转移至中西部地区,且人民币国际化与中国企业“走出去”的步伐在未来几年会继续加快,这些都会促进中国继续发展,以弥补劳动要素弱化的缺陷。

——中国社科院经济研究所所长裴长洪说。

有人说,经济发达、传播手段丰富后,冲击了原始阅读,会让它消亡。我却有不同看法。在发达国家,原始阅读坚持得好得多。在德国,公园里、咖啡屋都有人很长时间阅读;在日本,电车上悄无声息,一种人是打瞌睡,养精蓄锐,另一种人就是在读书。

——武汉大学教授冯天瑜说。

■本版投稿邮箱:
qilupinglun@sina.com

读者来信

对醉驾者 就该零容忍

编辑:

您好!

2月12日《齐鲁晚报》报道,济南两名醉驾者成为首批强制刑拘要进看守所的嫌疑人,而在此前,醉驾者一般采取取保候审的方式。读完报道,既为醉驾者痛惜,更为

执法之严厉叫好。曾有一段时间,肇事者无视法律,醉驾事件屡禁不绝。这不仅危害了驾车者自身的生命安全,也严重危及了他人的人身安全。目前,虽然我国现行《交通安全法》和《刑法》都对醉驾作出了很严的处罚规定,但在现实中仍有一些人不管不顾,以身试法。究其原因,一方面是有的人心存侥幸,总认为不会“有事”,交通安全意识薄

弱;另一个方面就是处罚的力度不够,较真不够,以致有些酒鬼司机顶风违法、屡教不改。看来济南交警这次是“动真格”了,以后醉驾被查处取保候审是不可能了!如此“零容忍”,长期坚持下去,毋庸置疑,一定会取得显著成效。

读者 王兰兰

该为“艺考生”松绑了

编辑:

你好!

《齐鲁晚报》2月12日报道,山东一名参加艺考的学生在北京公交车上猝死。现在正是艺考生“赶场”的季节。家有艺考生的人都知道这意味着怎样的劳累,这不只是身体的累,更有心理的疲惫。很多家长让孩子参加艺考,本来是想找一条成功的捷径,没料到因为千军万

马的涌入,捷径反而成了一个独木桥。因为之前的巨大投资,一旦踏上艺考之路,开弓没有回头箭。考生要马不停蹄,家长要鞍前马后,买车票、订旅店,一旦失守就意味着巨大的失败。这种盲目的艺考热固然需要慢慢降温,但有关部门能否在考试方式上做些更人性化的改进,以利于艺考生以最小的成本参与竞争?

读者 王义平



——诚邀精英——

齐鲁晚报·经济专刊

因事业发展需要, 齐鲁晚报现诚聘经济专刊采编人员20人。

1、正规全日制本科及以上学历(含应届毕业生), 年龄25岁以下。

2、具有扎实的文字功底, 思维敏捷, 语言表达能力、沟通能力强。

3、具有较强的团队协作意识和创新策划能力。

4、品貌端正, 性格开朗, 身体健康。

符合条件者, 请2月21日前将个人简历(含近期照片) 发送至: zp7318cn@yahoo.cn 面试时间另行通知。