

## 时评

# 如此“房产新政”是在挖调控的墙脚

对于房地产调控，中央经济工作会议已经明确要求“坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归”，无论地方在财政上面临怎样的压力，都不应该在调控上摇摆不定。

 评论员观察

□本报评论员 李康宁

2月12日，芜湖市政府发布通告，宣布暂缓不久前刚发布的“房产新政”。本月9日，芜湖宣布将对首次购房者免契税发补贴，此举被舆论解读为地方政府出手挽救房地产市场，引起了广泛关注。对此，芜湖市副市长洪建平坚称，房产新政的核心思想是“严控房价，打击投机”，并非为房市救市。

虽然芜湖的“房产新政”暂时告一段落，但有关地方政府出手救市的消息依然不绝于耳。春节期间，广东中山市悄然将商品房限价从每平方米5800元上调至6590元。值得注意的是，如此重要的举措，中山市有关政府部门并没有专门下发文件，也没有在媒体上公布，只是悄悄地改变了网签标准。近日，受到这些消息的鼓舞，A股市场房地产板块大涨。

无论是芜湖大张旗鼓的“新政”，还是中山悄无声息的“松绑”，都隐隐透出了这样一种趋向——尽管中央抑制房价的态度依然坚决，但在严峻的财政压力之下，很多地方政府正在想尽办法在能力所及的范围内寻找变通之道，力图维护本地房地产市场的繁荣。在房地产调控力度不断加强、楼市拐点初现的关键时刻，宏观调控政策与地方利益的博弈也在进一步加深。

地方政府之所以有胆量去向宏观政策“探底”，最根本的动力仍然来自于长期形成的对“土地财政”的依赖。近年来，全国土地出让面积不断攀升，土地出让收入在地方财政中占据越来越大的比重。相关数据显示，地方财政总收入中，土地出让成交总价款占比从2006年的38.9%，增长到2010年的65.9%。但在国家加紧房地产调控后，楼市趋于下行，土地收益也一再下跌。去年前11个月，全国130个主要城市土地市场总土地出让金为1.18万亿元，较2010年同期减少了30%。土地财政的萎缩，恰逢地方政府的偿债高峰期，这给地方财政带来的压力可想而知。

在这样的大背景下，囊中羞涩的地方政府，只能选择去出手拯救低迷的楼市。“国八条”虽然高高在上，但没有了土地出让带来的滚滚财源，不仅财政吃紧，地方的GDP增幅也很难保证。如此一来，只能顶着压力冒险救市，明知道有可能是饮鸩止渴，但也只能铤而走险。

要想解决这个矛盾，根本上在于改变以投资为主的城市经济发展模式，降低地方政府对于土地收入的依赖程度。让他们转换思维，加快经济转型，找到更多的增收渠道，完善自身造血功能。如果地方政府“寅吃卯粮”的发展思维不能有一个根本性的转变，那么即使出台再严厉的方针政策，地方政府依然能从其中找到漏洞，以种种冠冕堂皇的理由去推行“新政”。

对于房地产调控，中央经济工作会议已经明确要求“坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归”，无论地方在财政上面临怎样的压力，都不应该在调控上摇摆不定。一些地方上推出旨刺激楼市的新政恰是一种动摇的表现，如果各地以此为榜样，那么来之不易的房地产调控成果，或许很快就会付诸东流。

## &gt;&gt;声音

诚信社会建设应当是我们每一个人都参与其中并共同努力的结果，每个人都不能因为有失信者而不守信，不能因为有作恶者而不行善，不能因为有不为者而不作为。

——中国人民大学劳动人事学院教授郑功成说。

中国产业工人素质较其他国家来说更高，中国幅员辽阔，劳动力优势可转移至中西部地区，且人民币国际化与中国企业“走出去”的步伐在未来几年会继续加快，这些都会促进中国继续发展，以弥补劳动要素弱化的缺陷。

——中国社科院经济研究所所长裴长洪说。

有人说，经济发达，传播手段丰富后，冲击了原始阅读，会让它消亡。我却有不同看法。在发达国家，原始阅读坚持得好得多。在德国，公园里、咖啡屋都有人很长时间阅读；在日本，电车上悄无声音，一种人是打瞌睡，养精蓄锐，另一种人就是在读书。

——武汉大学教授冯天瑜说。

■本版投稿信箱：  
qilupinglun@sina.com

## 不完美的乔布斯，才是真实的

 公共专栏

□陈方

当“乔布斯辞世”正成为清华北大自主招生中的考题时，大洋彼岸的美国正在披露乔布斯“阴险”的一面。美国联邦调查局(FBI)9日披露了一份191页档案，涉及已故苹果公司创始人史蒂夫·乔布斯的背景调查。这位在业界获称“创新天才”的人，随着FBI档案的公布，他的个人品格遭受质疑。(《南方日报》2月11日)

中学和大学期间“体

验”大麻和迷幻药、为达到目的“歪曲事实”、私生女遭抛弃，FBI毫不吝啬地将乔布斯鲜为人知的一面暴露于光天化日之下，不知道“果粉”们是否会有幻灭的感觉，一度被神化的传奇其实也有着和平凡人一样不招人待见的种种缺点。

乔布斯辞世时，全世界的人都在怀念他。对于中国的网民来说，乔布斯辐射的效果是“生前刷我们的卡，死后刷我们的屏。”人们对他的追念几乎到了无以复加的程度，尽管也有人提及他性格中固执偏颇甚至专制暴躁的缺陷，但这些缺陷的点缀无疑是采用了先抑后扬的修辞。这

些负面性格反而把乔布斯在人们心中的形象凸显得更加丰满和个性，最后缺点也成了加分点。

如今，美国人为我们还原了一个更为真实的乔布斯，在天才、巨人等等光环的背后，乔布斯的某些私德甚至还比不过一些普通人。以私德的沦落来论证偶像的坍塌似乎有些矫情，但是，这个更为完整更为真实的乔布斯却在警醒着我们：很多时候在面对偶像时，我们是否不自觉地将其无限拔高甚至盲目崇拜？

为什么会无限地夸大多偶像的能量，或者说，我们总是很容易地将一个人神

化，其中最重要的原因便是社会缺乏理性。一个偶像被塑造起来了，集体兴奋是最好的麻醉，这时候理智很容易被遗忘，人人陶醉在偶像的完美形象中，我们轻易地将之推向神坛。殊不知，轻易被推向神坛的人又很容易被踢下神坛。比如一个人做了好事被媒体发现了，舆论总是不自觉地为其“添砖加瓦”，以使这个人完美起来。完美了，便成了必须被学习的“典型”，不仅当事人深受其扰，社会秩序其实也受到了无形的干扰。“道德典型”只是其中一例罢了，在我们身处的社会中，各种偶像总是轻易地被塑造起来，非理性支配着粉丝们

的热情和兴奋感，他们对偶像的追捧如痴如狂，容不得社会对偶像的半点质疑。

每一个年代都有自己特定的偶像，这并非坏事。但是，所谓偶像并不一定必须完美无缺，而在一个相对容易被娱乐化的年代里，人们常常将偶像“神化”，在对偶像的无限制崇拜中反而丧失了自我。

从这个角度看“苹果教父”乔布斯的不完美，反而提醒我们，无论偶像具备多么强大的价值引领能量，在偶像面前，再卑微的粉丝也必须保持自身的独立，做一个清醒的自由人，而非盲目膜拜在偶像的光环能量中。

 读者来信

对醉驾者就该零容忍

编辑：

您好！

2月12日《齐鲁晚报》报道，济南两名醉驾者成为首批强制刑拘要进看守所的嫌疑人，而在此前，醉驾者一般采取取保候审的方式。读完报道，既为醉驾者痛惜，更为

执法之严厉叫好。曾有一段时间，肇事者无视法律，醉驾事件屡禁不绝。这不仅危害了驾车者自身的生命安全，也严重危及了他人的人身安全。目前，虽然我国现行《交通安全法》和《刑法》都对醉驾作出了很严的处罚规定，但在现实中仍有一些人不管不顾，以身试法。究其原因，一方面是有的人心存侥幸，总认为不会“有事”，交通安全意识薄

弱；另一个方面就是处罚的力度不够、较真不够，以致有些酒鬼司机顶风违法、屡教不改。看来济南交警这次是“动真格”了，以后醉驾被查想取保候审是不可能了！如此“零容忍”，长期坚持下去，毋庸置疑，一定会取得显著成效。读者 王兰兰

该为“艺考生”松绑了

编辑：

你好！

《齐鲁晚报》2月12日报道，山东一名参加艺考的学生在北京公交车上猝死。现在正是艺考生“赶场”的季节。家有艺考生的人都知道这意味着怎样的劳累，这不只是身体的累，更有心理的疲惫。很多家长让孩子参加艺考，本来是想找一条成功的捷径，没料到因为千军万

马的涌入，捷径反而成了一个独木桥。因为之前的巨大投资，一旦踏上艺考之路，开弓没有回头箭。考生要马不停蹄，家长要鞍前马后，买车票、订旅店，一旦失守就意味着巨大的失败。这种盲目的艺考热固然需要慢慢降温，但有关部门能否在考试方式上做些更人性化的改进，以利于艺考生以最小的成本参与竞争？读者 王义平



因事业发展需要，齐鲁晚报现诚聘经济专刊采编人员20人。

1、正规全日制本科及以上学历（含应届毕业生），年龄25岁以下。 2、具有扎实的文字功底，思维敏捷，语言表达能力、沟通能力强。

3、具有较强的团队协作意识和创新策划能力。 4、品貌端正，性格开朗，身体健康。

符合条件者，请2月21日前将个人简历（含近期照片）发送至：zpz7318cn@yahoo.cn 面试时间另行通知。