

福山多个小区规划方案出炉

福海人家、蒲湾、香逸中央、鸿福御景等8个小区将相继崛起

本报通讯员 杨秀英 本报记者 苗华茂

在烟台市规划局最近公布的一批规划方案中涉及不少福山区的项目。12日,记者在采访时了解到,福山区的福海人家、蒲湾、香逸中央、鸿福御景等8个小区的建筑设计方案现已公布,不久的将来,一座座高楼将在这些地方拔地而起。

●蒲湾小区一期

该项目位于福山区福海路以西,蒲湾街以北,规划路以东。规划总用地面积约4.98公顷,规划总建筑面积128252.7平方米,其中地上建筑面积87608平方米。地下建筑面积40644.7平方米。

●奇泉梨花村小区

该项目位于福山区奇泉路以东、汇福街以南、崇文街以北、规划路以西。规划总用地面积21.14公顷,可建设用地面积21.14公顷。规划总建筑面积506765.39平方米,其中地上建筑面积354312.39平方米,地下一层(局部二层)停车库建筑面积152453平方米。

●福海人家小区

该项目位于福海路以东,崇文街以南、规划路以北。本次规划总用地面积约1.1787公顷。规划总建筑面积41152平方米,其中地上建筑面积34182平方米,地下一层停车库建筑面积6970平方米。地上建筑24层,最高高度约74.15米。

●香逸中央小区民丰路东地块

该项目位于福山区民丰路以东、崇文街以北、汇福街以南、规划路以西。总用地面积约6.38公顷,其中可建设用地面积6.38公顷,规划总建筑面积207578.99平方米,其中地上建筑面积161826.40平方米,地下一层(局部二层)停车库建筑面积66570.59平方米。

住宅建筑外装饰材料:高层住宅主体为米色面砖,浅灰色玻璃,局部为褐色面砖,屋顶为平屋面;沿街商业公建建筑外装饰材料:主体为褐色石材,浅灰色玻璃,屋顶为平屋面。

●福山恒堃·云上小区

该项目位于福山区福山医院以南,地块南侧为规划路。规划总用地面积约1.267公顷。规划总建筑面积52585.81平方米,其中地上建筑面积约44249.23平方米,地下建筑面积约8336.58平方米。

建筑外墙装饰材料:底部为红褐色面砖,主体为米色面砖,局部为浅色面砖,顶部为浅色乳胶漆,屋顶为平屋面。

●英特尔大道南、夹河东侧地块

该项目位于英特尔大道以南、河滨东路以东、福桃路以西,规划总用地面积约7.65公顷。规划总用地面积7.6521公顷,可建设用地面积7.6521公顷。规划总建筑面积273220平方米,其中地上建筑面积191120平方米,地下建筑面积82100平方米。

●福利莱万和城小区

该项目位于福山区奇泉路以西,福山交警大队以北。规划总用地面积约137799平方米。规划总建筑面积351198平方米,其中地上248038平方米,地下103160平方米。

建筑外装饰材料:住宅底部采用浅褐色花岗岩,主体采用米色面砖(仿面砖),局部采用真石漆,无色透明玻璃,屋顶采用红色英红瓦屋面;沿街商业底部采用浅褐色花岗岩,主体采用米色面砖(仿面砖),局部采用真石漆,无色透明玻璃,屋顶采用红色英红瓦屋面。

●鸿福御景二期

该项目位于福山区祥福街以北、鸿福御景小区以南。规划总用地面积约0.987公顷。规划总建筑面积26941平方米,其中地上建筑面积约20158平方米,地下建筑面积约6783平方米。

建筑外墙装饰材料:底部为石材,主体为麦黄色真石漆,屋顶为红色波形瓦;沿街商业公建,层数1层,建筑装饰材料:底部为浅棕色石材,主体麦黄色真石漆。

编辑:王世新 美编/组版:孙雪娇

画容点

“睛”

宁氏.美眼术 创始人.宁爱军

“我能做到的,就是让你看上去很美,而你的眼睛,看上去更美。” 宁爱军院长说。

这个笃定严肃的医者,有着敦厚亲和的气度。入行二十多年,积累丰富的整形临床经验,始终致力于他所衷爱的美容事业,先后远赴韩国日本,学习并掌握了国内鲜见的面部整容技术,并独创精细眼部综合术、精细美鼻、面部年轻化三大面部整形强项,誓用最自然的技造就纯天然的美丽,让因生瑕疵而内心自卑的女性,在他的妙手之

下,在他的妙手之下,不露痕迹的悄然变美。宁院长在面部整形方面的卓越建树、医者仁心和高端技巧,使他在享誉港城之余,迅速跻身国内权威整容大师行列,很多一线城市的“花粉”也纷纷慕名前来,争做“刀下美人”。



华美首席面部雕塑专家
中国五官整形著名专家
宁氏美眼术创始人
中华医学会医学美学与美容学分会员
中国医师协会会员
国际整形美容产业协会会员
2009年赴日本东京美容外科医院研修
2007年、2010年赴韩国岭南整形外科医院、韩国MAGIC整形外科医院研修

宁氏美眼形成术:双眼皮|开眼角|祛肿眼泡|祛眼袋|祛眼角纹

宁氏美眼术特点:

- 技术精准,个性化设计,逼真,自然,仿若天生;
- 突破传统手术,结合日韩技术精髓,精细操作,专属于您的独特审美,使双眼皮看起来自然妩媚。

华美 | 激光整形美容 MEDICAL AESTHETICS

华美总院:北马路166号 0535-6206111
美学馆:百盛三楼 0535-6264969
www.ythmmr.com