



两会期间,潍坊市住房和城乡建设局党委书记、局长李广东在接受本报专访时表示,年内确保完成各类保障性安居工程21390套,其中新增经济适用住房1600套,公共租赁住房7000套;中心城区着力抓好九项投资过5亿元的重点项目,力促城市功能品质提升等。

潍坊市住房和城乡建设局党委书记、局长李广东:

齐心共建生态幸福之城

本报记者 李涛

齐鲁晚报:2012年是实施“十二五”规划承上启下的重要一年,全市住房和城乡建设主要有哪些工作?

李广东:2012年,全市住房和城乡建设工作任务可以概括为:“一九三四”,即“一个目标、九项工程、三项活动、四个重点”。“一个目标”就是各项工作要在全省、全市保持先进位次,在全省确保在前六名之内,其中村镇建设、建筑节能、机制体制创新等工作要进入全省前三位,在全市要确保有十项工作在绩效考核中获得表彰;“九项工程”就是抓好文化艺术中心、鲁台会展中心、虞河上游整治、道路桥梁工程、城隍庙片区改造、建筑节能孵化器项目建设、万达广场、月河路危楼改造和恒大名都项目;“三项活动”就是开展能力提升年、市场整顿年和机制体制创新年;“四个重点”就是突出安全稳定、保障性安居工程建设、村镇建设和绿色建筑发展。

齐鲁晚报:一座城市功能品质的提升,往往是借助于一些大的项目建设来提升的。2012年如何开展大项目建设,带动城市整体价值的提升。

李广东:今年,我们将继续实施大项目带动战略,坚持高起点、高品质、高效率,加快重点功能性项目建设,打造一流精品工程。积极引进国内知名地产企业来潍投资,大力发展商业地产、旅游地产、工业地产,规划建设一批高端城市综合体和特色街区,带动城市整体价值的提升。重点抓好文化艺术中心、鲁台会展中心、虞河上游整治、道路桥梁工程、城隍庙片区改造、建筑节能孵化器项目建设、万达广场、月河路危楼改造和恒大名都项目建设。

今年,潍坊将以获批国家可再生能源建筑应用示范城市为契机,重点促进绿色建筑发展,全力打造低碳宜居城市。

齐鲁晚报:加快保障性安居工程建设,是保障和改善民生的重大举措。今年潍坊保障性安居工程建设又有何新规划,公共租赁住房是否会增多?

李广东:年内将确保完成各类保障性安居工程21390套,其中新增廉租住房租赁补贴450户,廉租住房290套,经济适用住房1600套,公共租赁住房7000套,城市棚户区改造12050户,9月底前全部开工建设;年底前竣工9000套。

齐鲁晚报:保障性住房的建设和分配问题一直以来备受关注和热议,如何保证让城市中最需要群体首先住进保障房?



潍坊市住房和城乡建设局党委书记、局长 李广东
通讯员 李鹏 刘雨东 摄

李广东:保障性住房的建设质量事关市民的切身利益,我们将本着“小户型、功能全、质量好”的原则,积极推广优秀设计。同时,加强质量安全监管,推行质量安全终身责任制,确保工程质量和使用安全。

对于分配问题,完善保障对象准入机制,严格执行保障房申请、审核、公示程序,采取综合排序或摇号方式,做好分配工作。建立动态管理制度,对在保家庭人口、收入、住房情况进行年度复核,不符合规定条件的,退出住房保障范围,真正使住房困难的中低收入家庭得到保障。

齐鲁晚报:房地产业是重要的支柱产业和消费热点,面对较为低迷的房地产市场形势,如何促进房地产市场稳定健康发展?

李广东:潍坊将开展房地产市场整顿年活动,保持房地产市场持续稳定健康发展。继续支持居民自住型和改善型住房消费。开展房地产开发资质核查,全面推行房地产开发项目建设条件意见书和竣工综合验收备案制度,引导开发企业建立完善售后服务机构,实现企业、项目、市场“三位一体”管理。加强商品房预售资金监管,开发并实施商品房预售资金信息监管系统,确保预售资金使用安全。加强商品房销售现场信息公示管理,实行销售人员持证上岗和挂牌服务制度。

深入开展房地产市场秩序综合整治,重点整顿房地产项目配套设施不完善、延期交房、合同违约等问题,严厉打击无资质、无预售许可等手续不全以及违规销售、合同欺诈等行为。

加强物业服务企业诚信体系建设,全面推行社区物业管理 works 模式,逐步建立起市、区、街道办事处、社区居委会四级物业管理体制。

齐鲁晚报:2011年,一些建筑企业因施工不合格等原因被驱逐出潍坊建筑市场。今年,潍坊建设部门对建筑市场监管力度是否继续加大?

李广东:继续开展建筑市场整顿年活动,对建筑行业实行“严控、严查、严管”,维护建筑行业稳定发展。探索组建建筑市场执法机构,加大执法力度。加强外地进潍企业管理,提高门槛,严格控制外地企业进潍从事建筑经营活动,凡在我市发生建筑工程质量安全事故或拖欠农民工工资的企业,发现一家、曝光一家,直至清出。

齐鲁晚报:对于农民工工资清欠,建设部门有何新举措?

李广东:抓项目资金落实,要求工程开工前建设单位必须落实足额资金,对资金不到位、手续不全的项目坚决不予开工建设;抓招标投标行为规范,严格建设工程承包、分包行为,坚决杜绝建设单位肢解发包、施工单位违法分包行为;加强劳务用工管理,所有施工人员均要签订劳动合同或劳务协议,杜绝私招滥雇现象发生;抓支付资金监控,落实劳务工资手册制度,对劳务工人工资支付情况进行实时监控;抓监管盲区责任落实,明确项目监管责任,特别要明确各类开发区、工业园区、城郊结合部、乡镇项目的监管责任,不留管理死角。



当前欧债危机持续恶化,国际市场需求不足,世界经济增长乏力以及国内宏观调控加剧,融资形势恶化,对全市中小企业造成了巨大冲击,中小企业的生存发展正面临着严峻挑战。在今年两会期间,委员们就中小企业的发展积极建言献策。

成立援助中心、建立完善担保体系

委员热议中小企业发展

文/本报记者 李涛 片/本报记者 孙国祥

政协委员玄承洵:

建立中小企业援助中心



玄承洵委员根据去年底对全市中小企业发展情况的调查得出,目前中小企业发展遭遇到成本关、融资关、汇率关、用工关和税负关“五大难关”,成为中小企业发展的“拦路虎”。

为此,玄承洵委员建议进一步加强完善中小企业社会化服务体系建设,成立“潍坊市中小企业援助中心”,通过卓有成效的服务,助推全市中小企业转型发展、科学发展。

援助中心的设计框架,初

步确定为依托潍坊市民生服务大厅,吸引市内外知名中介组织入驻,按照“8+2”服务模式,设立信息化建设、融资担保、科技创新、创业辅导、法律咨询、财务会计、市场开拓、人力资源服务八大服务模块和信息化体验,“一企一技术”展示2个中心,充分发挥服务大厅和网络平台互补、互动的优势,在服务民生的基础上,为广大中小企业提供更加专业化、系列化和一站式、面对面的综合性服务。

政协委员齐瑞祥、蔡绪旺:

设立民营企业培训基地



在民营企业队伍中,不少创业者普遍存在学历层次较低、经营管理水平较低、科技创新及品牌意识较差等综合素质不高的问题,成为制约民营企业长远发展的关键因素。

政协委员齐瑞祥和蔡绪旺建议,把加强民营企业爱党爱国思想培训和管理技能教育培训作为提升民营企业综合素质的重要措施来抓。丰富企业家培训方式,鼓励企业家结合自身的特点和需求

接受培训。综合提升企业家的整体素质。

设立潍坊市民营企业家培训基地,充分发挥社会教育资源的作用,方便企业家就地接受教育培训。加强社会宣传教育,培养民营企业家的社会责任感,引导企业家积极参与社会公益事业、光彩事业,更好地承担社会责任,促使企业家将企业发展与承担社会责任良性结合,实现企业效益与社会效益双赢。(图片右为齐瑞祥,左为蔡绪旺)

政协委员吴金晶:

强化企业自身素质建设



“靠输血维持企业发展只是一时之计,要想持续发展关键还得靠自身造血。”

政协委员吴金晶表示,小微企业作为融资的主体,必须引导他们加强管理,练好内功。

没有健全的现代企业制度支撑,一个企业很难持续发展。为此,要组织企业经营者加强现代管理知识的学习,完善企业治理结构,提高现代化管理水平。

信则立,企业应加强信用建设。吴金晶建议有关部门要做好对企业财务管理的培训指导和服务工作,帮助企业建立健全财务管理制度,提高企业的财务可信度。

只有占据制高点才能获得长远发展,企业要不断提高核心竞争力。企业要自主创新,大力实施技术改造,积极推广应用现有科技成果,加快品牌建设,赢得金融部门信贷投放的信心。

政协委员鞠志武:

发展担保机构



近年来,高密市依托农村信用社依据行业和区域规划成立了47个信用联盟,积极为中小企业发展提供融资服务,为企业发展提供了资金支持和发展大环境。企业抱团发展,共同分担融资风险,赢得金融部门信贷投放信心。

政协委员鞠志武建议要坚持市场化运作、企业化管

理的原则,依托经济主管部门、各级各类协会和其他经济组织建立行业性、区域性的担保公司,帮助会员企业实现资产增信和互保联保。鼓励大企业、大公司参股,联合成立规模不等的担保公司。积极引进一批规模较大的商业性担保公司,为小微企业在国有商业银行贷款提供担保。