

婚房选购:给爱一个家

2012年既是含吉祥意义的双数年,又是传统龙年,同时还是非常难得的双闰年。在这个长达384天的农历龙年里,将包含两个立春日,民间素有:“两头春,宜嫁娶”的习俗,所以可以预计的是,选择在今年结婚的新人不会在少数。

在2012年情人节到来之际,怀揣着对理想居所的浪漫梦想,寻一处爱的归属,家的港湾。

2012年,让我们定格恋情,让爱有家。

对于许多人来说,婚房往往是人生中购买的第一套房子,经验不足,等到拿到房子,才发现这样那样的问题不少。对于如何购置婚房,业内专家提醒要“四看”。

房子之后,小两口还可能面临装修、买车等其他大宗消费。

看地段

这里的地段不是指楼盘在整个城市中的地理位置,而是指离双方工作地点比较近的位置。毕竟买房子是用来住的,一天之中花两三个小时在路上的奔波经历,想必谁都不想拥有。所以房子最好买在离至少一方的工作地点比较近的位置,以便一方能够更方便地照顾家里。

看配套

现在很多满足年轻人经济承受能力的房子,都在郊区。这些房

子因为规划比较新,所以在户型、设计等各方面都很有优势。不过买房之前,看看周边的生活配套情况,也是比较重要的。如果人住几年后连买个菜都还不方便,那就比较麻烦了。在这一点上,其实市中心的二手房是个不错的选择。

看学区

我们经常会听到某某人住新房没多久,但是因为孩子出世,所以准备换套学区房的消息。那么,如果在买房前多考虑一些学区的问题,可能就不会面临马上就要换房的困惑了。不过现在的学区房也分很多种,其中也不乏一些“伪学区房”,需要购房者细细甄选。

(综合)

看经济承受能力

许多购买婚房的年轻情侣,往往大学毕业不久,工作没几年,经济实力还不是很强,所以买房前细算一笔经济账,显得尤为重要。如果双方家庭条件不错,很多人会选择由双方父母资助首付,自己再支付按揭的方式。但无论如何,超出自己经济能力或者过分透支父母的“养老钱”的做法都是不可取的。一般来说,按揭款以低于夫妻双方一月总收入的50%为宜。毕竟买了

滨州楼盘 >>>

情人节活动盘点

随着2月14号情人节的临近,“婚房”概念再次成为房产促销的主打牌。作为“刚需”重要组成部分,婚房一直以来以其明确的产品诉求,成为拉动市场成交的重点。因此,如何以高品质的产品、服务来抓住“刚需”群体,将成为房企2012年的制胜关键。

本期视点 >>>

走进中海,臻选高品质婚房

美信置业情人节献礼
2万装修基金大派送

楼盘名称:美信·海公馆

楼盘地址:黄河八路渤海十八路

情人节活动:2月7—19日购买123m²臻品户型,即赠送2万元装修基金(仅供10套房源)。

推荐理由:倚临中海东岸,尽阅流光溢彩的中海景观。123m²户型为两室两厅两卫设计的纯南向居所,面积适中、总价较低,是目前滨州市场年轻人婚房置业的首选之一。

渤海城邦 特别的房献给特别的你

楼盘名称:渤海城邦

楼盘地址:黄河十三路北、渤海十八-1路

情人节活动:渤海有爱,看房有礼。臻选多种房源,多重优惠,静候您的光临。

推荐理由:滨州首席西班牙情景花园洋房,尽显名流与尊崇。深受崇尚高品质生活的年轻一族的青睐。

(专刊见习记者 孙蕊)

婚房装修有妙招

2012龙年是个热闹年,很多80后年轻人都想在龙年里找到自己的另一半,完成自己的终身大事。说到结婚就不得不说房子,说到婚房又不得不说装修,说到婚房的装修就又成了很多新人的“困扰”。



婚的“80后”们措手不及。

记者在近日访了滨州的几家设计公司,从不少设计师那里得到了一些在新房装修时,尤其是婚房装修的建议,给想要进行房屋装修的新人们提供些参考。

一、装修要找正规的装修公司,零散的装修人员在装修过程中发生问题时,不好进行维权。而且,正规的装修公司有专业的施工人员,在各方面都有一定的保障。

二、装修之前要画好装修图,最好是在房子还是毛坯房的时候就找设计师去看房,画好装修图纸,标注好插头位置。如果有插头需要修改的,在毛坯房的时候修

改起来会方便一些。装修时有设计师在一旁指导,承重墙的位置可以明确,会告诉你哪面墙可以砸,哪面不可以。

三、要把自己的想法跟设计师讲清楚,从风格、样式、格局等方面多与设计师沟通。设计图多修改几遍都没有关系,尽量不在装修的中间突然修改设计。

四、婚房在装修的过程中,不管是什么样的风格样式,都可以将色调设计得暖一些,还可以适当地点缀一点色彩鲜艳的家居饰品,例如花瓶、抱枕、烛台等等,在突出喜庆气氛的同时,也为房间增添浪漫之气。(专刊见习记者 张爽)



有的要求浪漫、有的要求实用,有的想要追逐个性、有的想要回归传统,各种各样的想法不知道什么时候就会冒出一个,令新房在装修的过程中“麻烦”不断,弄的想要结



点评:现代时尚设计迎合了当代年轻人的追求,咖啡色的地毯将客厅一分为二,一半是紫色与粉色的浪漫温情,一半是黑白色系的简约时尚。



点评:暖色调的复古设计显得华贵大气,带有中式风格的卧榻,可坐可卧。配以大红的垫子和靠枕,让卧室充满喜气。婚房的卧室设计,无非是温馨与浪漫,为的就是为两人的你侬我依推波助澜。

◎装修掌门人◎

他们用自己的智慧、丰富的经验和创造能力,将业主的思想、爱好融为一体,创造出空间艺术形象,让其展现在主人面前。他们的素养对整个家庭装修的效果起着至关重要的作用,他们心灵手巧,他们大智大德,他们用智慧的双手将物质世界与精神世界进行再创造,为业主打造一新的、舒适的、美观的居住空间。他们就是集艺术和生活于一身的家装设计师。

在装修装饰的黄金时期,本报特开辟“装修掌门人”专栏,将滨州优秀设计师推荐给广大市民。 咨询电话:13954370239

设计师资料



姓名:胡文文
毕业院校:滨州职业学院
现任公司:阿里巴巴装饰
从业时间:2010.10

设计理念:心中所想,念中所思,为您打造不一样的唯美空间。

服务小区:格林春天、新河湾、馨和花园、滨海花园、泰山名郡、中海豪庭、望海花园、北海花园、国际大厦、华清园、名仕龙城、喧嘉名都、麒麟阁等。

装修



图展

