城区可售商品房存量创新高

多数楼盘仍维持开盘价

本报2月13日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 13日上午,记者从德州市房产管理中心了解到,今年1月份,德州市城区新建商品住房网签销售量和二手住宅成交量均大幅度下滑,相比去年同期分别下滑六成和七成多。城区可售商品房累计达到176万平方米,再创历史新高。

德州市房产管理中心工作人员介绍,今年1月,全市城区共批准预售商品房35.64万平方米。截至今年1月底,全市城区可售商品房累计达175.99万平方米,同比去年增长近3倍,环比去年12月份增19.32%。其中全市城区新建商品住房网签销售343套,3.43万平方米,签约量同比下降60.35%,比上年12月下跌68.27%。

相比城区新建商品住房销售量直线下滑,城区二手房销售情况同样不容乐观。今年1月份,全市城区二手房共成交129套,共计1.34万平方米。其中住宅成交122套,同比去年下降67.81%,环比去年12月下跌62.35%。

记者从一处位于向阳大街的楼盘了解到,受到春节长假和房地产市场宏观调控环境的影响,该楼盘进入2012年以来,销售量未见起色。据一位从业人员介绍,自楼盘成交量呈下滑趋势后,城区内各楼盘销售价格基本没有受影响而出现松动,多数楼盘仍维持开盘价,但是购房者寥寥无几。而城区外的多数楼盘,开发商已经对售楼价格进行了相应调整。

该从业人员分析,以经济开发区为例,部分楼盘售楼价明显走低,多数潜在购房者仍持观望态度。

坚冰依旧

13日,因气温下降,冰层依然很坚固,许多滑冰爱好者来到新湖冰层上锻炼。

本报记者 常学艺 王衍 摄

民生问答

有疑问请拨 2600000

如何缴纳购房契税

13日上午,市民郭女士说,她2009年购买了第二套商品住宅房并交齐房款,后被开发商通知缴纳二套购房契税。她了解到德州市购房契税政策是在2010年的10月颁布的,想问问是否应该交这部分钱?

德州市地方税务局工作人员说,根据规定:对积压空置的商品住房销售时应缴纳的营业税、契税在2000年底前予以免税优惠;空置商品住房限于1998年6月30日以前建成尚未售出的商品住房。

对于郭女士了解的2010年10月正式实施的相关购房契税政策,该工作人员认为她看到的是《财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税、个人所得税优惠政策的通知》,该通知虽然在2010年10月1日起正式实行,但该通知同时也保留了财税字[1999]210号文件第二条规定,因此郭女士应当缴纳相关购房契税。

见习记者 王志冕 整理

民生琐事

长时间水管加热

太阳能保温层起火

本报2月13日讯(记者 王金强 通讯员 张恒武 马慧超) 太阳能热水器下水管被冻住,武城县的孙某打开了加热阀却忘了关,导致太阳能泡沫保温层起火,随后引发火灾。

2月9日上午9时,武城县公安局鲁权屯派出所接到报警,报警人孙某称自己家楼顶起火。民警到达现场后发现沿街一栋二层小楼的楼顶上冒着浓烟,有一间阁楼样式的房间已经起火。随后赶到的消防队员勘查地形后,携带水枪从楼房内部上方通风口爬上楼顶,迅速将火扑灭。

由于发现及时,大火只是烧毁了楼顶太阳能和一间无人居住的阁楼,没有造成重大损失。楼房主人孙某告诉民警,他也不知道为什么会起火,附近也没有什么火灾隐患,自己吃过早饭准备出门时正好看见自己楼顶上冒烟,这才赶紧报警求助。

民警经过仔细检查后,发现孙某家的太阳能室内电子板上显示正在加热中,询问孙某后得知因为气温低,太阳能水管冻住了,热水下不来,所以孙某一直开着加热线,用来解冻。民警与消防战士分析后推测,很可能是因为加热线长期加热导致太阳能泡沫保温层起火,随后引发火灾。

进口电视机越修越坏

维修商最终赔600元

本报2月13日讯(记者 高倩倩 通讯员 刘凯) 12日,李女士来到乐陵市工商局投诉,称把电视机送到家电维修站维修,没想到越修越坏。

李女士说,1月26日,她到附近的一处家电维修站维修电视机。三天后,电视机修好,老板告诉她已经更换了新配件,收了她540元。电视机用了没几天,同样的故障再次出现。2月4日,维修站负责人拆开整机进行检查、维修,但是由于技术原因拼装不上。看着电视机被大卸八块,却没有修好,李女士觉得,电视机是自己花4900元购买的,才用了两年,便要求维修部负责人赔偿1000元。

在工商人员的调解下,双方商定由维修商给予李女士赔偿600元。

做瑜伽不小心弄成骨折

该男子至少需要疗养半年

本报2月13日讯(记者 马瑛) 13日,有市民致电本报热线称,一名中年男子在给朋友演示瑜伽动作时,不小心把自己弄伤导致大腿骨折,目前已经在济南一家医院打钢板住院治疗。

“他平时就练瑜伽,昨天就是巧劲了,他就在椅子上给我们演示瑜伽的双盘动作。就听见咔嚓一下,他直接就痛晕过去了。”受伤男子的朋友黄先生告诉记者。受伤的男子是济南人,今年42岁,12日因为业务关系和朋友一同来德城区出差,中午时间,在朋友的家中一起谈起瑜伽,开始演示瑜伽动作,不料出现了意外。

出事之后,伤者的朋友立即开车带他赶到济南一家医院,目前已经住院。据了解,由于伤势比较严重,需要做手术打钢板,至少要在病床上疗养半年。