向北向北

北跨,跨过黄河去做什么

观光农业、度假旅游、高新技术等将成为产业新支点

文/本报记者 董从哲 马云云 任志方 见习记者 张頔 片/本报记者 王媛



北跨战

略已提出近

十年,城市向

北发展也成

为共识。然

而,北跨将向

黄河之北跨

什么, 却始终

是个见仁见

智的问题。为

此,记者多方

采访政府部

门和有关专

家,了解北跨

战略实施后,

城市北部将

是何种面貌。

游休闲的好去处。 黄河以北秀美的风景,成为吸引市民

天桥积极布局

"北跨兴业"

"王敏书记在年前到天桥调研的时候就曾说过,北跨是济民的时候就曾说过,北跨是济民的发展战略,北跨从哪里跨?从桥跨,天桥跨过去了,济阳、商天桥跨过去了,济阳、商人。"16日下午,天桥区区委书记毕展。"16日下午,天桥区区委书记毕会长的报告再次提到了"实施积极的北跨和南控战略,加大北跨力度",天桥区在积极准备对接,认真搞好落实推进。

"天桥的重要任务之一就是搞好北跨的承接工作,现在我们到了一个发展的新关口,面临着一个新机遇。作为北跨主阵地,我们将积极配合实施北跨战略,加大北跨力度。我们要积极利用好这一历史发展新机遇。"

对待即将开始的北跨新战略动作,这位新书记很认同专家的看法:济南市优化城市空间布局,必须突破天桥。

"跨过去,我们要跨什么?我认为,我们要跨产业,以业兴城,建设北部新城区的历史性机遇即将到来。我们的北部新城要按照现代化新城区的新理念来建设,做好城区的配套和环境规划工作。"

毕被奇认为,小清河改造和济南市滨河新区的建设为北跨制造了良好的支撑点,只有济南市跨过了小清河,才能很好地跨过黄河。而现在,小清河风采初现,新型服务业即将崛起,徐李片区、泺口片区、北湖片区的开发如火如荼,天桥区在两河之间的这片土地,通过招商引资大力开发,为北跨做着实实在在的铺垫。

在他眼里,将来的北部新城新兴服务业得到充分发展,新材料基地招商选资,大批新型高端技术企业进驻,人民安居乐业,6万"河北"农民就近就业致富,当地生态农业得到开发,一片宜居宜游的新城区迅速崛起,还会吸引外面的人对级、企会在这里寻找他们的梦想……

天桥区发改委主任许宝利15日 告诉记者,天桥区将借鉴国内最新 的建设经验,模仿杭州市萧山将县 改区的做法,完善配套工业服务业 城区环境,不是单纯地工业立园,而 是让人才像在城区一样,有生活所 需要的完善饮施。把人才引进来,还 得留得住。

鹊山龙湖项目 是北跨立足点

谈到北跨,天桥区上下难以避开的一个项目就是鹊山龙湖。作为北跨的重要着力点,早在2010年7月26日,天桥区人民政府就和山东黄金集团签订了框架协议,共同参与鹊山龙湖项目的研究和前期布局。

16日下午,山东黄金集团相关 负责人王仲舜告诉记者,鹳山龙湖 项目总占地16平方公里,大致范围 是西至建邦黄河大桥北延长线,东 到鹊山水库东延长线,北到黄河北 大堤,南到黄河北道坝子。

"这是一块处女地,没有工业,没有任何污染,自然生态非常好。它的湿地都没有被破坏,而且还有两大资源:有温泉,地下水也很丰富,因为这里的水都来自黄河的侧渗水。另外,这个区域里还有鹊山、药山的遗迹遗址,人文资源也很深厚。"王仲舜表示。

"在这个区域内我们对项目进行了策划定位,先后找了北京世联公司,中国房地产信息中心两家高水平的策划公司,最终在1月28日经过专家论证,决定采用北京世联的方案。"王仲舜透露。

2011年2月,山东黄金集团在规 划部门的指导下对整个项目进行了 规划设计。

"我们一共选择了四家公司,都是世界顶级水平的。最后经过三轮分阶段的专家评审,采用了是国务ASAKI公司的规划方案。"王仲舜表示,"无论是从环境还是从自然生态方面来讲,SASAKI公司的设计理念都是超前的。他们对整个湿地的保护,还有交通、资源利用以及人性化方方面面考虑得都很到位。另外在保持原有特色的情况下,我们把其余三家的可取之处也都融合进去了。"

王仲舜告诉记者,目前该方案正在等待相关部门批准。"整个项目计划投资100亿至500亿元,是一个集旅游,观光、生态、居住、现代农业、娱乐休闲于一体的旅游综合项目。"

但这一项目因受用地性质所限,至今没有立项和规划。天桥区负责人在接受记者采访时说,这一项目还有一定的不确定性,其中最重要的就是土地性质受限。"农田补占需要更高政府层面协调,目前这里的土地大部分还在农民手里,小部分在政府手里,只有土地征为国有了,按照程序走完招拍挂,并且黄金集团获得用地资格,才能谈鹊山龙湖项目谁来接手。"

专家论北跨

北跨是一个城市拓展的宏观命题,步子向北迈出去了,如何能站住脚跟稳步发展则需要进一步的规划和思考。记者采访的两位对北跨进行过调查和研究的专家学者认为,使本地人乐业,让市区人爱来,北跨才能从产业跨进人心。



黄河以北一片荒芜,站在大坝上往南看,黄河以南的高楼隐约可见

北跨的目标应该是 建设一个新城区

建休闲农业观光园是 北跨中可优先发展的产业

山东县域经济研究院院长高 焕喜认为,北跨是县区经济发展的

高焕喜强调,黄河以北的区县相比市区来说,环境上具有的优势应该发挥出来,形成旅游业的吸引力。北部县区这几年也在发展湿地旅游、农业采摘,但市区的游客往往都是一天往返,把游客留下来,北跨才叫跨出去了。