◓《物业成了“临时居委会”》追踪

街道说,这是没办法的事;相关部门说,这不符合规定

物业当居委会,处境很尴尬

本报2月16日讯(记者 孙淑玉 实习生 谭海青) 本报10日C15版《物业成了“临时居委会”》一文,曾报道鼎城2008物业公司既要帮部分居民落户,还得催办准生证的事。物业公司作为企业是否真能代行居委会的职能?近日,记者进行了追踪采访。

采访过程中,鼎城物业公司润德物业工作人员告诉记者,如按照原来地域管辖,小区应归楚毓居委会管理,但目前为止楚毓居委会并未接手,小区居民办理落户、准生证等相关手续都是由物业公司盖章后,交由只楚街道办事处和相关部门办理。

15日下午,记者来到楚毓居委会,居委会周主任说,辖区管辖范围东至红旗西路黄金顶隧道,西到夹河桥,向南延伸到东西榆树庄,北边到幸福南路福斯达山区。周主任说,鼎城2008小区不在管辖范围内。“像这样的小区应该新建居委会进行管理”。

随后,记者来到只楚街道办事处询问相关情况,但被告知相关负责人均不在。16日下午,记者再次来到只楚街道办事处,仍没有见到相关负责人。下午3点左右,自称分管宣传的一位主任给记者打来电话称,由于鼎城2008小区目前入住率较低,只是暂时由物业公司代为行使居委会的部分职能,待新的居委会成立后,自然会交由居委会管理。对于物业公司代管居委会的部分职能,这位主任称,这也是没办法的事,开发商的后续配套设施没有跟上,总得有人协助居民办理相关手续。

记者在2010年中共中央办公室发布的《关于加强和改进城市社区居民委员会建设工作的意见》中看到,第七条要求“新建住宅区居民入住率达到50%的,应及时成立社区居民委员会,在此之前应成立居民小组或由相邻的社区居民委员会代管,实现对社区居民的全员管理和无缝隙管理”。

市民政局基层政权与社区建设科的工作人员告诉记者,物业代行居委会的职能并不符合相关规定,居民在办理相关手续时遇到类似问题,可向当地民政部门投诉。

母亲白内障,儿子智障,二人都喜欢为城市“美容”

长青社区有一对特殊“义工”

本报记者 王敏

推荐人:徐元辉 刘晓明
被推荐人:孙世蓉 安卫钢
推荐理由:这对母子都患有疾病,却尽其所能地默默奉献着——清理社区卫生、擦拭公交站亭,干这些又脏又累的活儿,连环卫工都觉得难以理解。

在长青社区长德街11号楼内,有这样一对母子——74岁的母亲孙世蓉患有白内障,近距离视物仍然感到模糊。41岁的儿子安卫钢自幼患有智力障碍,自己在外的时候经常走丢。在他人的眼中,他们本是对该受照顾的残疾母子。然而,他们却用自己的两颗热心尽其所能地默默奉献着。

很多开放式社区都会遇到一个令人头疼的问题——流浪狗。它们会在社区内随地排泄,一些集中处曾被网友戏称为“雷区”。之前,长青社区的部分小巷也曾出现过这种情况。“闲来无事”的孙世蓉便和儿子安卫钢早早起来,从社区到社区北面的山上转一圈,遇到“地雷”便用工具清理走。

当你溜达了大半天,想要坐下来等公交车的时候,却发现站亭内的长凳污秽不堪,这是一件让人既气愤又无奈的事情。孙世蓉和儿子安卫钢在与邻居交谈中知道了这件事,二人便给自己又找了份公交站亭擦拭员的“工作”。三年来,只要不是天冷得让人出不了门,他们便自己提着水、带着抹布等工具,到火车站和北马路汽车站等处擦拭公交站亭。

到人流密集的公园等公共场所捡烟头和塑料袋也是孙世蓉母子的一种“休闲”。很多环卫工向他们投来钦佩加疑惑的目光,感到无法理解,他们怎么会干这些又脏又累的活儿。

16日,在居委会工作人员的带领下,记者来到了孙世蓉的家中。孙世蓉热情地迎上来往屋里让,但走动的步子很小,而且一直靠着床沿和墙走。“钢子(安卫钢),来人啦!”孙世蓉喊了下。一名男子从旁闪了出来,笑了笑然后一头钻进旁边的一个房间内翻找着什么。“她想给你找吃的或者玩的东西。”孙世蓉说。

当时,屋内恰巧有楼上的邻居在串门,大家便坐了下来一起聊天。

孙世蓉告诉记者,她多年前患有糖尿病,由此引发了白内障。尽管与记者就隔了一米多,她说仍然看不清记者的模样。“钢子出生的时候就患了智障,一直没有治好。”孙世蓉说,她有三个儿子,现在她和小儿子安卫钢住在一起,其他两个儿子差不多每周回来看望他们一下。

安卫钢幸福地搂着母亲。 王敏 摄

谈起日常的生活,孙世蓉说:“我们娘儿俩互相照顾着。不敢让他(安卫钢)自己出去,以前让他自己出去的时候走丢了。有一次,他自己跑到了山上,两天才回来。后来都是我们俩一起出去,我眼睛不好,钢子就是我的眼睛。”

而说起做义工,孙世蓉则笑称只是“做点力所能及的事”。“钢子可爱捡烟头了,每次在公园捡到烟头都很高兴,每次也都捡得比我多。”孙世蓉慈爱地看着儿子说。安卫钢则不好意思地“嘿嘿”一笑。

邻居们对孙世蓉母子很是钦佩,也很喜欢安卫钢。“挺懂事,也很乖,挺讨人喜欢的。”串门的邻居说。

把树干当锁车桩 绿化带成自行车停车场

停在绿化带里的自行车。 侯艳艳 摄

本报2月16日讯(记者 侯艳艳) 怎么停放自行车安全?把树木当成锁车桩!16日,记者在锦绣新城北侧的43路终点站附近看到,一些市民就把道路旁边的绿化树木当成了锁车桩,绿化带成了二三十辆自行车的停车场。

“冬天绿化带里停放的车辆少,天气转暖后,自行车在绿化带里能摆放百米长,有时多达五六十辆车。”锦绣新城的居民王女士说,这样随意停放车辆,不仅影响了环境美观,也破坏了道路绿化带。

经常在43路站点坐车的市民张先生说,这些自行车大多是来坐43路车的市民骑来的,他们一般早晨7点左右骑车来坐车,晚上7点左右再骑车回家。“虽然附近没有自行车停放点,但把自行车停放在绿化带里确实破坏了环境,希望这些市民选择合适的地方停放车辆。”市民张先生说。

网点房迁不了,小于45㎡商品房也迁不了

二手房迁户口,请您注意这些

本报2月16日讯(通讯员 王婷婷 本报记者 孙淑玉) 临近毕业,一小伙花了10多万买了套二手房,就为在港城落户找工作方便点,可最后因为房子小于规定面积而愿望落空。因不了解相关政策,近日莱山区不少市民在办理二手房迁户口时遇尴尬。

近日,住在莱山区的王女士有点郁闷——因喜欢港城的环境,退休后她和老伴特意到海边买了套二手网点房,开了家小超市。想着以后会定居在烟台,王女士就和老伴合计要把户口迁到烟台,顺带也将养老金等手续转移过来。但去派出所询问过后,王女士犯了难。

根据烟台市的相关规定,能够迁户口的住房只有住宅性质的商品房,此外在办理迁户口时必须有房屋产权所有证。“王女士买的是二手网点房,不符合相关规定。”望海派出所的民警告诉记者。

小张去年刚从鲁东大学毕业,考虑到在烟台工作有本市户口会有不少优势,小张和家人一咬牙花了10多万元在迟家小区买了套二手房。

但拿着房产证兴冲冲地跑到派出所落户时,小张的心却凉了半截。小张买的是一处42.5平米的小面积二手商品房,但是按照相关规定能够办理户口迁移商品房面积最低限为45平方米。本为迁户口买的二手房,最后却因不了解相关政策,被2.5平方米住房面积卡住。

不仅王女士和小张为二手房迁户口而焦虑,已在烟台打拼多年的张先生也同样有此困惑。

张先生一家在烟台住了多年,眼见着孩子要上小学,为了就近入学张先生和家人一合计就在二中南校附近买了套二手房。但因原房东的户口没有迁出,张先生一家的户口也迟迟落不下来。

“之前还发生过由于原户主已经出国很难联系上,导致新户主很难办理迁户手续的情况。”民警提示市民,在购买二手房之前,应向当地派出所咨询本商品房是否落有户口,如果有户口需向原房主提出,确认原房主户口迁出后再付全款,以免耽误您户口迁移,以免为过后找不到原房主闹心。

结合以上案例,民警提醒市民,购买二手房的市民一定要加强自我保护意识和风险意识,切莫因贪图便宜而因小失大,在与售房人签订购房合同前,要到房产、法院、公安等部门查询房屋情况,并尽快办理过户手续。同时,为避免类似的麻烦事发生,购房者在签订买卖合同时,可以跟卖主协商增加有关户口迁移的条款,约定售房者及其相关人员户口迁出的时间,并明确违约责任。

福山月光心境

燃气公司倒闭 90户居民“望灶兴叹”

本报2月16日讯(见习记者 侯冬冬) 因为燃气公司倒闭,福山区月光心境小区的燃气被停供了。以后咋办呢?

月光心境小区每栋单元楼前都贴了一张通知,15日上午记者看到通知上写着:由于大众公司倒闭,用大众燃气的用户,接建设局通知,近期对用户停止供气,请住户做好准备,以免给你带来不便。落款是姜刘疃社区居委会,时间是2月9日。

该小区居民刘女士告诉记者,这小区大约有90户居民用的是大众燃气,虽然社区居委会张贴出了停气通知,但是并不知道具体什么时候停止供应,自己也没有购买罐装燃气,如果停气的话,估计只能先用电磁炉做饭,以后再考虑购买罐装燃气,不过这样的话生活肯定不方便,希望相关部门及时协商燃气接管。

16日上午,记者再次来到该小区时发现燃气已经停止供应。住在该小区的季先生说,燃气是15日下午停供的。“我提前准备了罐装燃气,生活并没有受到很大影响,主要是没有以前方便。”

姜刘疃社区居委会一位姓姜的工作人员告诉记者,他们只是协助相关部门发布通知,具体情况并不了解。记者联系了大众燃气公司但一直没联系上。福山区燃气燃力办公室工作人员告诉记者,该小区停止供气主要是由于大众燃气公司倒闭造成的。随后记者咨询了福山区住房和建设管理局,一位工作人员告诉记者,大众燃气公司确实已经倒闭,现在工作人员正在和其他燃气公司协商燃气接管工作,由于协商和管道施工需要一定时间,所以建议该小区居民先选择使用罐装燃气维持正常生活。

单元门上贴的通知。 侯冬冬 摄