ENJOYS SOUND ASTIR TO TAKE VACATION

翡翠城
THE JADEITE CITY

关注青年置业 助力社会和谐

翡翠城“造有爱的房子，青年轻松住”计划，实现青年人的置业梦想！

经济能力有限，只能望而兴叹！

关注青年置业，不仅仅是政府的责任。在2011年新一轮调控政策中，投资性购房者被挤出，改善性购房者逐渐淡出市场，剩下的刚需置业人群中，主流正是备受争议的80后青年置业者。买房对他们而言是个矛盾的问题，在青年置业调查中发现，不少有着置业打算的年轻人，谈起遇到的置业困惑往往都在无可奈何的叹息中连呼“三高”。“高门槛、高总价、高首付”的置业压力只能让他们望而兴叹。“三高”正在成为青年人置业的拦路虎，正是抑制年轻人置业、困扰他们生活的主要问题。

关注青年置业，助力社会和谐

据2011年两会热点话题调查显示：青年人最关注的问题是住房和就业。现在住房制度改革已经是中国青年最关心的问题，远远超过了第二位的就业和第三位的医疗。这说明青年置业的问题，已经不简单的是一个房地产市场发展的问题，更是一个影响未来中国社会发展的现实问题。更有专家指出，如果今天我们的青年置业问题解决不好，将会很大的限制社会的发展动力，给中国的经济留下巨大的隐患。

梦想与现实的差距，一再降低居住要求！

时下青年群体正处于工作事业上升期，购买力有限，大多数人购房以自住为主，不断攀升的房价与银行利率，不得不使他们盘算如何更合理使用有限的资金，现实的差距不得不让他们一再降低居住需求，据调查，大部分青年置业者只在乎“居者有其屋”，对房屋的要求仅仅是基本的居住功能，对开发企业一直宣扬的地段、房屋品质、社区配套、周边配套、公共交通等不敢过多奢望。

翡翠城“造有爱的房子，青年轻松住”计划，帮助青年圆梦

城市南部住宅项目翡翠城，在节后成交的近60位客户中青年首次置业者占80%，而这部分置业者最大的压力来自首付款的支付。翡翠城参考国内一流开发企业万科、保利等关注青年人置业的经验。果断决定，针对首次置业的年轻人，执行“首付分期付款”的购房政策。缓解购房压力，降低置业门槛。

鑫源泰房产总经理李总对记者说。

“作为城市进程的推动者，房地产发展商不能把自己的目标仅仅局限于获取利益，一个合格的发展商在遵循市场经济规则的同时，还必须担当起自己在社会上的责任，做一个合格的企业公民。”

“所以我们为了这个城市的未来，帮助青年人实现购房梦想，更让年轻人以小投入就可以享受到别墅区里的高品质住房，让更多年轻人能够体面的为自己的梦想奋斗，我们翡翠城推出‘造有爱的房子，青年轻松住’计划，针对青年置业打造一个全新的解决方案。这是我们履行企业的社会职责、回报社会的方式。”李总向记者坦露了翡翠城推行青年置业计划的初衷。

翡翠城让青年人轻松置业

青年人在翡翠城订购婚房可享受首付零利率分期付款政策，这在聊城还是首次出现，可先付15%，交房时再付15%，无利息，轻松让年轻人安家翡翠城。据翡翠城项目负责人张总介绍，“为了执行这一购房政策，光这一项零利率首付分期计划，我们企业就要拿出专项资金来贴补。另外，针对近期结婚的年轻人购房，公司决定赠送万元美钻，作为新婚贺礼祝福他们生活幸福。”

提高产品附加值，让梦想成真！

据张总介绍，现在很多年轻人不了解，置办房产需要多项花费，购房只是其中一项。交房时的入住成本也是不可小视的，装修费用，最少也需要2-3万元才能达到基本的居住条件。翡翠城正在筹备的“轻松入住”计划，是2012年度“乐居翡翠城”大框架中，提高产品附加值的重要部分。公司运用“翡翠汇”客户服务平台，整合社会、企业资源服务于业主。力争把入住成本降到最低，把服务落到实处、让业主实实在在受益。这样的售中服务也是开聊城之先河。

“乐居”的意义就是“快乐居住、快乐生活”。翡翠城认为“乐居”主要体现在两个方面，一是加强社区配套建设。其二是做好社区居住文化建设。

翡翠城社区配套有两个亮点，一是生活配套，2011年鑫源泰房产与振华集团签约，为翡翠城社区引进了近2000平米的大型超市，2012年公园大道西侧商业街和北侧商业街相继交付、入住，让业主生活更加便利。

翡翠城社区文化建设作为2012年的重点，以“翡翠汇”近300家联盟商家为平台，丰富居住文化生活，实现服务口号物质化。把关爱留在社区，给房子赋予爱，这也是我们今年为什么说“翡翠城，只造有爱的房子”的原因。

翡翠城的青年婚房置业计划，体现的不仅仅是开发商对房子质量的苛刻与专注，更彰显了鑫源泰房产一个企业浓浓的人文关怀，青年就应该享有应有的品质生活，那么这个城市的明天就会更加充满朝气，生机勃勃。让我们一起祝福青年的未来，祝福城市的未来。

鑫源泰地产 | 翡翠汇 | 城市文明志愿者

贵宾专线 5084567 / 5086789