齐鲁晚报 向北 向北 今日济南 主打 C05
2012年2月20日 星期一 编辑:朱頔 美编:金红 组版:庆芳

2003年6月,省委召开常委扩大会议专题研究济南发展,“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的省城城市空间发展战略正式出炉。如今,近十年过去了,以奥体文博片区为核心的“东拓”和以西客站新片区为核心的“西进”都取得了令人瞩目的成就。与之相比,需跨越黄河天险的“北跨”则显得有些步履缓慢。

北跨到底有没有具体规划?规划范围包括哪些区域?北部新城区的战略定位又是什么……对于市民关注的一个个焦点,济南市规划局相关负责人17日向记者进行了详细解答。

“北跨战略研究”5年前就已出台,规划局相关负责人详解焦点问题

北跨并非要马上过河 滨河新区是当前重点

本报记者 喻雯 实习生 张万哲

▶滨河新区是目前北跨的重点。 本报记者 王媛 摄

北部新城区 占地453平方公里

北跨首要任务 是建好滨河新区

北部新城暂未纳入 济南中心城区

济南“北跨”有无具体规划?17日,济南市规划局相关负责人表示,其实早在2007年9月,北京大学城市规划设计中心与济南市规划设计研究院就专门制作了一份《济南市北跨及北部新城区发展战略研究》。

《战略研究》以济南市黄河以北地区为研究范围,包括济阳县、商河县全域及天桥区桑梓店镇、大桥镇,总面积约2250平方公里。研究确定了济南北跨的重点区域,即黄河以北、济阳县城以南的范围,未来将成为济南中心城区的重要组成部分。

根据研究范围,规划部门又对北部新城区的规划范围做了明确。综合考虑与黄河以南济南中心城区的联系、黄河行洪区的影响、现状主要交通干线的走向、已有重大项目布局及用地建设适宜性评价等因素,确定新城区的规划控制范围主要为沿黄河西南——东北走向的带状区域。北部边界到济阳县城规划区控制边界,向南向东到达黄河沿岸,西至市域行政边界,西北到孙耿—济阳公路。新城区主要包括现状鹊山龙湖地区、济南化工产业园区、济阳县城、崔寨、济阳镇用地及孙耿镇部分用地,规划区总占地面积约453平方公里。

《战略研究》综合考虑总体规划空间发展战略和北跨空间构想,确定济南市都市区空间结构为“一核、三心,T型主轴、X型生长,组群联动、网状支撑”。

“弄清济南北跨的规划后,还有一个重要问题是弄清‘北跨的真正含义是什么’。”该负责人说,“北跨”并不是一下子就跨越黄河,首先要跨越的是北园路、小清河,有了这个基础,才能再谈跨河。作为“北跨”的第一步,滨河新区成了桥头堡。

根据济南“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间发展方向,目前大家明显感觉到了“东拓”和“西进”的成果。“其中最关键的是,这两个区的核心区——奥体文博片区和西客站新片区有了实质的发展。”该负责人说,同样的道理,对于“北跨”来说,首要任务也是做好“北跨新基地”滨河新区的发展。

根据规划,滨河新区将形成“一心一轴四区多点”的城市空间发展结构,即滨河新区中心区、小清河生态景观与经济发展轴和清河源——美里湖片区、泺口片区、华山片区、空港——高铁新东站片区,再加上小清河沿线形成多个片区活力节点,共同构筑济南面向未来城市功能跨越与品质提升的战略性空间。

该负责人指出,根据规划和目前的现状,北跨还有几个可以“大做”的项目:鹊山龙湖和济南化工产业园区。说起大家关注度较高的鹊山龙湖,该负责人说,2005年前后专门做了有关鹊山龙湖的规划,在后来的一段时间,这些规划都在不断深化完善。

“北跨第一步是小清河,第二步就是济阳”。济阳作为次中心城市,是北跨很重要的载体,向南与济南融合发展,这个思路与济南总体规划是一致的。济阳作为次中心城市,也可以借北跨战略要求,大力发展,而且有完善的规划。

根据北跨片区的资源优势和制约因素,《济南市北跨及北部新城区发展战略研究》中也对北部地区做了相应的战略定位:对接京津、辐射鲁西北的经济走廊;济南市重化工业、物流产业和新型制造业基地;济南市未来城市发展的重点区域;济南市绿色生态产业示范区。

同时,北部新城区也有了自己的战略定位:以化工和电子医药产业为主体,以区域物流为支撑,集公共服务、生活居住、旅游休闲为一体的生态环境优良、配套设施完备的黄河北新城区。

根据国务院刚刚批复的《济南市土地利用总体规划(2006—2020年)》,济南中心城区建设用地规模控制在410平方公里以内。根据相关规划,目前北部新城区的相关区域并不在410平方公里以内。“受规模限制,410平方公里主要指的是黄河以南的区域。”该负责人说,滨河新区是在中心城区规划范围内,鹊山龙湖和济南化工产业园区虽然目前不在410平方公里范围内,但在济南市市区规划范围内,也有明确的规划。

目前,济南新一轮的城市总体规划已经上报国务院,从这个角度来说,当前最重要的是在做好滨河新区发展的前提下,重点做好鹊山龙湖和济南化工产业园区的建设发展。

跨河公交能否增线降价

经常往来于济南与济阳、商河之间的市民希望,公交线路能更多,票价能更低

▲人们希望跨河公交线路能更多、更便宜。 (资料片)

本报2月19日讯(记者 杨珂 任志方 见习记者 张頔) 记者近日在济阳、商河等地采访时,经常有市民反映这两地与济南之间的城际公交线路太少,而且票价有些高,希望有关部门能够增加线路,降低票价。

在距离济南最近的济阳县崔寨镇,记者了解到,目前崔寨已成为重要的农民工集散地。800平方米的崔寨劳务市场“候工”大厅每天都吸引了包括历城区、天桥区、济阳县等周边区县的大量农民工,求职人数可高达1500余人。济南市场上需求的家庭装饰装修、瓦工、电焊、木工、勤杂工等工种,也大多从此招收。一些打散工的农民为了解决交通的不便,还专门在短工集散场地附近租了房子住下。

但目前,济阳、济南两地之间只有一条K901城际公交线路,这条公交线路每15分钟一班,全程票价8元,从济南至崔寨票价为3元。但据附近的打工者反映,这个票价仍然有些贵,如果打工旺季每天进城,乘坐K901一个月下来就要180元左右。而对于相距不远的天桥区大桥镇来说,有89、130两路公交通往市区,平时票价1元,而且还可以使用月票。另外在打工高峰期时,1条公交车线路也太挤,经常耽误务工者去市区干活。

同样的情况也出现在商河县,目前该县和济南之间并没有开通城际公交线路,只有短途客车,票价为25元。如果频繁往来两地,交通成本也是居高不下。

在采访中,当地相关人士建议,一方面政府部门应该积极探索济南黄河大桥免费通行,另一方面,应该大力发展跨河公共交通,增加线路、降低票价。这样才能消除黄河北地区与中心城区的距离和心理障碍。

周末度假何必总往南跑

济阳积极发展旅游和房地产,吸引济南市民前往休闲、居住

本报记者 杨珂 任志方 见习记者 张頔

设施齐全且交通便利的居民住宅,独具本地特色的乡村旅游,风景秀美的澄波湖……近几年,为对接济南北跨,拉近与省城的距离,济阳县在大力引进各类产业的同时,也在积极发展旅游和房地产,以吸引济南市民前往。

济阳县委书记祖爱民

多个园区陆续兴建 大型企业相继落户

“10分钟登机,20分钟进城,3小时出海,4小时进京”。说起北跨,济阳县崔寨镇的村民们大多都会说出这句口头禅。这里距济南黄河大桥仅有3公里,距济南国际机场仅9公里,距济南高新区20公里。济阳县委书记祖爱民明确表示:“在新的发展思路中,崔寨片区将成为对接北跨的‘启动点’和‘桥头堡’。”

规划面积2000余亩地的瀚迪物流园将是济阳对接北跨的一个“大手笔”。目前,在这个园区中,盖世物流已实现试运营,弘力物流正在做开工前的各项准备工作,佳怡物流、天辰数控、亚太五金建材批发城等签约项目也已开工建设。据介绍,这些项目的投资额都在亿元以上。

旺旺等一批大型企业落户济阳。 本报记者 王媛 摄

同样位于崔寨镇,青宁工业园从1994年就开始规划建设,目前已小有规模。记者了解到,温声玻璃、夫驰科技、海通电器等近30个项目已落户该园区。

完善基础设施 吸引济南人来买房

北跨既是产业项目资金的转移,也是劳动力技术智慧的转移,更应是人心的转移。

崔寨镇镇长毕义忠说,目前崔寨已经被列为小城镇建设重点提升镇,每年都将有一定的扶持资金,这笔钱将主要用来完善水电、暖、路等基础设施,提高自身的实力。届时来此买房定居的市区百姓生活会更加便捷。

在崔寨前街村,由济南银丰房地产开发公司投资近2亿元建设的建筑面积为18万平方米、26栋楼的新型农民社区三期工程也已接近尾声,同时,建筑面积4万平方米的9栋楼房建设也开始启动。据镇政府工作人员介绍,将来这一带可以腾出七八百亩左右的可用土地指标,用于建设居民商品住房,吸引济南市民前来居住。

发展乡村旅游 北部也能成“后花园”

旅游业也在北跨。今年1月15日,济阳县垛石镇的蔬菜大棚里一下涌入了100多名来自济南市区的游客,里面种植的西红柿也被游客们采摘一空。自从年初几家市区的旅行社推出“济阳一日游”以来,已经有多批游客来到济阳,先是到温暖的大棚中进行蔬菜采摘,中午品尝当地农家乐,到镇上的特色土产店采购土特产,下午再到济北广场看民俗表演,到澄波湖参观游览。

“我们希望打造看、玩、住三位一体的模式来对济南的旅游业有所补充。”祖爱民说,有消费能力的人才会出来旅游,如果看完市区的景点后,能把吃住放在价位相对便宜的济阳,那就能将济阳的澄波湖和济南的大明湖连接到了一起。她提到的澄波湖位于济阳西部,吸引了30亿元投资的一个大型旅游项目,总面积3650亩,其中水面2150亩,项目包括山林游憩、湖滨休闲、观光农业、运动花园、儿童乐园等功能区。

对接北跨,商河总结四大优势

每年两位数的经济增长速度,成为商河对接北跨的基础

本报记者 杨珂 任志方 见习记者 张頔

距离济南最北的商河县,自从1990年划归省会以来,其经济发展水平一直处于中下游。北跨战略的提出,为商河的发展也带来了机遇。如今,商河全县规模企业已达100多家,其经济增长速度近年来也一直处于前列。

商河县委书记姜涛

四年投入36亿 为企业创造良好环境

目前,商河全县已有济南万润、力诺玻璃、力诺新材料、力诺科源制药、宇飞食品、鲁明石油科技、胜利油田商河石油公司等19家销售收入过亿的企业。“现在商河全县一共有114家规模企业,去年实现销售收入102.7亿元,利润总额4亿元。其中有6家是2011年新增的。”在商河县经信局,副局长王孟华告诉记者。

为了为企业创造良好的发展环境,商河四年间累计投入36.4亿元。目前,在位于县城南部、占地17平方公里的省级经济开发区,已有60家左右的规模以上企业落户。在县城西南部,占地7平方公里的城区产业园也已高标准建成。

对接北跨,商河也有自身的优势。县发改委副主任于希方总结认为:“四年来商河经济发展上了一个新台阶,每年都能实现两位数的增长,这是基础。其次省会没有的农副产品、蔬菜和大牲畜等产业商河有,这是商河作为一个农业县的优势;第三我们还有一部分未纳入农耕地的未利用土地;最后就是省会城市的辐射优势。”

促进经济发展 不忘保护环境

商河产的花卉已销往全国各地。 本报记者 王鸿光 摄

去年,在商河县组织干部赴复旦大学的一堂培训课上,发生了这么一个小插曲:按照课程安排,培训结束后,每一位学员要汇报自己的学习心得。结果,在不到5分钟的发言时间内,来自商河县一个乡镇的党委书记二话不说,大谈保护生态环境,拒绝高耗能、高污染企业的意义,这让上课的教授非常惊叹。

商河县委书记姜涛对此深有感触,“这件事给我的触动很大,可以说,过去充斥商河干部头脑中的欠发达状态已基本消除。”

经济发展不能以牺牲自然环境为代价,同时生态环境的改善还有助于经济转型。记者一行在商河采访时,亲自感受到了当地的天蓝水清,空气清新、环境优美。去年4月,济南展逸农业科技有限公司兰花种植基地落户商河县农业科技示范园,这是省内首家利用地热温泉资源供暖培育养殖兰花的基地。在花卉生产中,由于使用了地热温泉,一举解决了大型智能温室冬季保温难题,目前商河生产的红掌、蝴蝶兰等花卉在北京、深圳、昆明等地都深受欢迎。

成立13个部门 专门用于招商

在济南黄河大桥通往220国道的入口处,有一块商河县打出的巨幅广告牌,上面除了商河的美丽景色和宣传标语外,还有商河县招商服务中心的招商服务电话。

同样的广告牌在220和248国道交叉口,以及京沪和京津高速交叉口还各有一块。“投放这些广告是为了拉近商河和市民以及投资者之间的心理距离。”商河县招商服务中心副主任王永平告诉记者。

而这些广告上留下的电话也是24小时可以打通的。王永平说,他自己的手机每个月大概要接到七八个咨询的电话,有些还是来问去温泉或者去送货怎么走的,他都要耐心解释。

目前,商河针对外向型经济成立了13个专业招商部门,涵盖了三大产业,并着力培养专业人员素质,不说外行话。王永平告诉记者,目前,县里针对温泉旅游、新能源、电子机械、农副食品、纺织服装五大产业又成立5个小组,研究本行业的招商工作。