开发商不见了,物业也拖着不管

墙皮脱落一年,咋就没人修

本报记者 王敏

“我家外面的墙皮都掉了快一年了,冬天不保温,夏天往里渗雨。开发商早走了,物业光说给联系修,一直也没修过。”近日,家住福山区同福小区的业主吕先生致电本报新闻热线96706诉说了他遇到的窝心事。

▲从楼下看,墙皮脱落的部分显得很扎眼。 王敏 摄

▶脱落的墙皮内露出像空心砖的内部架构。 王敏 摄

讲述:“嘭”的一声,墙皮掉了一大块

“就是那块墙皮掉了。”23日,在吕先生家楼下,吕先生指着楼上说。记者看到,在6楼的地方,原本雪白的墙面上有一块长约2米、宽约40厘米的灰色“疤痕”,与周边干净整洁的色调显得极不协调。从吕先生家中的阳台看去,墙皮里面的构筑清晰可见,露出的部分像是空心砖。

吕先生说,2011年3月份一天凌晨4点左右,外面突然发出“嘭”的一声。3楼和4楼的居民当时就被惊醒了,还以为楼出了什么事情,赶忙起来查看,原来是6楼的一处外墙皮掉了一大块下来。

该楼是2008年才入住的新楼,当时的开发商是烟台福霖居房地产开发有限公司。可是在楼层建好之后,开发商便撤离了此处,居民们也不知道具体迁到了哪里。

第二天,吕先生只好找到了同福小区物业管理处。物业的工作人员记录下了吕先生反映的问题,在派人看了看掉落的墙皮后,称会尽快找人维修。然而,这一个“尽快”就是将近一年。

“冬天外面防不住,家里供着暖气也没觉得那么暖和。夏天一下雨就往里面渗水,而且每下一次雨墙皮就脱落一些。找物业每次都说尽快修,但一直到现在也没见有人来给修。”

尴尬:开发商找不到,物业说“还没接手”

对此,同福小区物业管理处一位姓李的工作人员说:“我们物业还没有接手,你们找开发商好不好?”当记者问,开发商已经撤离,能不能给联系下时,该工作人员说:“现在工作太忙了,先这样吧!”

据小区居民介绍,同福小区物业早就入驻小区。在居民给记者出示的一份合同中,记者看到,物业从2010年1月1日开始就已经与业主构成了服务关系。在业主与物业签订的服务协议中明确注明,小区物业的服务事项包括楼盖、屋顶、外墙面等房屋主体极其共用部位的维修、养护和管理。

居民们说,烟台福霖居房地产开发有限公司已经被注销,而记者也确实没有查询到该公司。吕先生一时不知谁该为自己外墙掉落的墙皮负责。

山东鑫士铭律师事务所的胡宇程律师认为,如果墙皮脱落是由建筑质量问题造成,则应该由开发商负责维修。如果开发商已经撤离小区,则应该由小区物业负责维修,但费用由开发商出。假如开发商真的已经不存在了,按照协议规定,小区物业应该担负起维修责任。

青华社区有个“怪”片长

遇到看不过去的事,就喜欢替人“出头”

本报记者 王敏

说说我们身边的好人⑨

征集热线:6610123

推荐人:王兰珠 徐淑华 毛兰英
被推荐人:曲淑平
推荐理由:身为社区片长,曲淑平积极为居民“出头”,尽管顶撞过不少领导,却更加让人敬服。邻居老人生病,她忙前忙后,困难住户住了院,她组织募捐。居民们现在不论大小事都喜欢找她商量。

青华社区有一个“怪”片长,叫曲淑平,是文化路附12号8个单元楼的片长,现在社区内开了一家小诊所。今年67岁的曲淑平从1996年就开始做楼长,2009年的时候开始负责联系这8个单元楼。

说她“怪”是因为她隔三差五就会做出一些常人想不到,或者难以理解的事来。

曲淑平生来就是直性子,一般人“事不关己,高高挂起”,但她只要遇到看不过去的事,就喜欢替人“出头”。用她的话来说就是,不管外部商企还是内部领导,“我从来不打憷”。

因为这,尽管她几十年来工作成绩一直很优异,但除了一项“计划生育”外,从没有得到过任何一个奖项。

“领导都挺打憷我的,我也不在乎这个。”曲淑平笑道。

刚搬进职工楼的时候,单位没有派人对院子进行打扫,大家看不过去但也没办法。曲淑平捏着嗓子给单位打了个电话,谎称自己是政府部门的,责问为什么单位职工楼下这么脏。

“第二天,单位真就派了个人过来把垃圾清扫了一遍。”谈起当年的胆大包天,曲淑平仍然忍不住笑起来,“后来只要一没人打扫了,我就给单位打电话,弄得单位很无奈。”

2010年快过春节的时候,区片内的宋女士患了脑溢血,丈夫去世儿子身在蒙古的她一时陷入困境。曲淑平便打印了一叠传单,挨个贴在各单元楼每口,号召大家为宋女士捐款。第二天晚上,区片内的所有居民都带着一份爱心来到她的诊所门口,队伍排出去老长,造就了社区内难得一见的风景线。

23日,记者在与曲淑平交谈时,有两位居民来到诊所,除了买点药外,还向曲淑平询问起房间的格局规划来。听到曲淑平的建议,居民们高兴地连说“好好,对”,俨然把她当成了生活咨询师。

曲淑平告诉记者,她喜欢和人聊天,而且不在乎别人怎么看待自己。1998年的时候,丧偶的她找到了现在的“老伴儿”,可是14年来,他们从没登记过。曲淑平笑说:“我是不是很前卫?我们现在这样过得也挺好!”

曲淑平在自己的诊所内。 王敏 摄

奇山小区

这个自来水水门井咋十年不枯

自来水公司:可能是山水渗透造成的

本报2月23日讯(记者 曲彦霖 实习生 刘杭慧) “盖子没有上锁,很多人都来这挑水洗衣服、冲厕所,甚至洗车。”奇山小区有个自来水水门井,里面一直都有积水,至少有十年没干枯。

22日,记者在奇山小区看到,这个水门井上扣着一个铁皮盖,掀开来看,水门井深有1米半左右,里面有三分之二都是积水,清澈见底。

见记者在拍照,不少居民围了上来,大家你一言我一语说起了这事。据居民介绍,这种现象已经出现了至少十年,很多居民都会过来挑水,有的时候还聚在这里洗衣服,情景很热闹。“冬天的水还是温和的。”

居民牟先生告诉记者:前天自来水公司有人来看过,一个技术员用专业的仪器测试了半天,也没检测出到底是哪出了问题,也没发现有哪儿漏水。”

“自来水公司前一天用水泵把水抽干净了,第二天早上水又渗出来了。”一旁的孙女士补充。

市自来水公司的潘处长说,前天去现场检测过,并没有发现任何漏水点,初步判断可能是山水渗透造成。

“此处水门井的地势在周围范围内处于一个洼点,容易造成积水。”潘处长说,由于目前天气寒冷,不具备施工条件,会在天气转暖时对水门井进行防水处理。

齐鲁晚报·今日烟台 QLWB JINRIYANTAI
微社区
微社区官方微博:
今日烟台 http://weibo.com/2084789974

网友发帖寻儿,众网友力挺

于镇铭,你在哪儿 爸妈盼你回家

22日,网友“锦书难托”在17路论坛发帖“寻儿子”,里面详细说明了有关孩子的信息。网友纷纷留言,对于孩子的去向非常关注,有的网友安慰家长,有的网友出谋划策,大家都在祈祷孩子能够早日平安回家。

帖文如下:于镇铭,男,山东省烟台市芝罘区人,1999年生,身高169cm,体重70kg左右。于2012年2月20日早晨6:30离家上学,但未如期至校,至今杳无音信。

孩子身穿上黑下蓝,鸭鸭牌羽绒服,黑色牛仔裤,白色运动鞋,平头,戴近视镜,背纯黑色双肩学生书包。家人苦盼归。

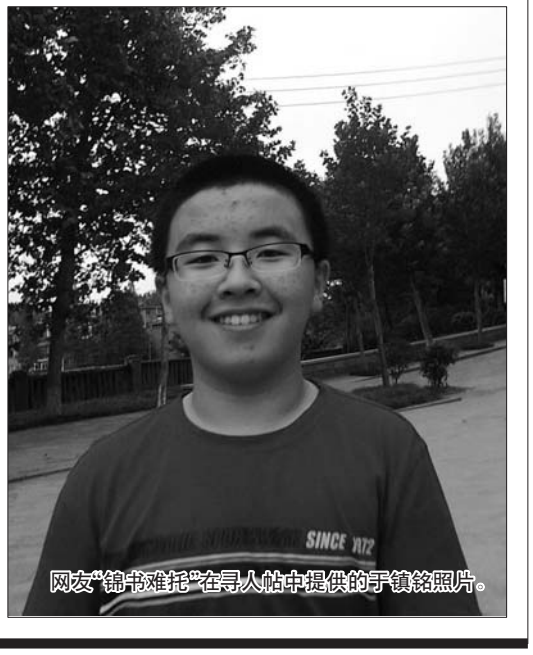
望有知情者电话或信息至18660055097。

@jldwh8692:希望孩子能理解一下做父母的,早日回家。

@yantai銀:不知道说什么好,但愿孩子看到家长的帖子,懂得家长的苦心。

@846102:早些回家让父母少受煎熬。希望孩子能理解一下父母,你是你爸妈的唯一寄托,快回家吧!

本报记者 毛旭松 整理



网友“锦书难托”在寻人帖中提供的于镇铭照片。