有奖征集新闻线索
8880110 96706
新鲜事 突发事
感人事 疑难事

# 停车位不足 业主私装车位锁

## 房管部门:把公共场地占为己有,侵犯其他业主权益,既不合理又不合法

文/片 本报记者 李泳君

**随着车辆的增加,小区停车难的问题让越来越多的业主感到烦恼。有些业主为了停车方便,就在小区内安装了车位锁,许多市民认为私自安装车位锁侵占了其他业主的利益,不合理。**

东方花园小区内安装的车位锁。

立新小区内到处是业主私自安装的车位锁。

### 图方便,市民私装车位锁

23日,记者在利民路东方花园小区看见,在小区某一栋居民楼下安装了两个车位锁,其中一个车位锁的位置停放了一辆黑色轿车。记者随后联系到了这辆车的车主魏先生。魏先生告诉记者,为了方便停车,他就在自己的楼下安装了两个车位锁。

魏先生说,这片小区属于棚改区,他是在半年前搬进来的,住进来之后就出现了停车难问题,小区里面乱停车的问题非常严重,无奈之下,他才在今年1月份安装了车位锁。“这个小区管理很混乱,由于附近有旧车交易场所,很多不是本小区的外来人为了图方便就把车开到小区里面停放,严重挤占了小区居民的停车位置。”魏先生还告诉记者,他有两辆车,每次晚上回来停车的时候都发现,楼下空闲的位置已停满车辆,他也是经常把车随便找个地方停放,为了方便,他这才在自己居住的楼下安装了车位锁。

魏先生说,现在小区的车库数量少,满足不了居民的实际需求。“现在的车库根本不够用,小区内也为此发生过很多纠纷,我虽然安装了车位锁,但并不是说就占有了这个位置,如果有需要的时候,我也会和其他居民商量着使用。”

### 公共位置,不应该被占用

对于魏先生私自安装车位锁的问题,小区的其他业主感觉这样做很不合理。一位居民称,私自安装的车位锁很不方便居民出行。小区里小孩多,经常看到小孩子避让不及被绊倒。居民张先生说,“车位锁”完全是违章路障,把小区公共道路分割得乱七八糟,防火通道也被车位锁占据,一旦小区内发生火灾,消防车根本开不进来。“小区里的区域属于公共资源,不能被个人私自占用。如果为了占车位,而私自安装车位锁,容易让其他的业主效仿,那样的话小区就会非常混乱,不利于管理。”小区居民说

东方花园小区物业办公室的工作人员告诉记者,业主在安装车位锁的时候,事先并没有向物业部门申请,私自安装的车位锁占用了公共空间,不合理。

随后记者在调查中发现,与东方花园小区一样,市中区的许多小区也或多或少的安装了车位锁,城市土地空间有限,枣庄新建的部分小区因配套设施不完善,而产生业主停车难的问题,也是导致车位锁出现的重要原因。“小区在进行规划的时候应考虑到现阶段有车业主数量的增加,建地下停车场或者将部分绿化带改成停车位,以满足业主停车的需求。”一位市民说。

### 私安车位锁,不合理也不合法

枣庄市房产管理局的工作人员告诉记者,在公共场地安装车位锁的做法侵犯了其他业主的权益。根据物权法第六章第七十三条明确规定,小区建筑区划内的道路、绿地以及其他公共场所、公共设施、物业服务用房,都属于小区业主共同拥有。安装车位锁把公共场地占为己有,既不合理也不合法。

**大货撞倒树**

23日,记者在振兴北路看到一棵树横卧在地,占据了马路一半的空间,给过往的行人造成很大不便。据园林管理处的工作人员介绍,清晨他们接到电话称,一辆大型货车在行驶过程中不慎将路边的树撞倒,对于倒下的树枝工作人员将会进行锯剪处理。

本报记者 赵艳虹 摄

砖厂转让、合作
现有日产12万块多孔砖厂
转让、合作、承包经营。
设计为两烘两烧隧道窑,矿山开采等手续一切齐全,有意者可面谈,非诚勿扰。
地址:枣庄市山亭区红叶岩丰富区域,占地面积120亩。
联系人: 张经理 电话:13176032888
刘经理 电话:15266168016