◓《烂尾楼挡道,小路只有一米宽》追踪

小路能否拓宽,要看小区规划

市中区市政局工作人员认为,这条小路不是市政道路,属于盛世皇苑建设用地

本报2月24日讯(记者 喻雯 实习生 张万哲 赵文静) 24日,本报C12版报道了《烂尾楼挡道,小路只有一米宽》后,引起市中区相关部门高度重视。24日,市中区市政局相关工作人员来到七里山路实地调研,“把脉”问题小路后发现,整段小路不是市政规划道路,属于盛世皇苑建设用地,路的拓宽或整修要根据小区具体规划来定。

24日上午,市中区市政局两名工作人员来到七里山路上的盛世皇苑小区,根据市民反映的问题,他们沿着小区北门向西走,对一公里长的小土路进行实地调研。走了一圈后,一名工作人员说,这条小路其实是“走出来的路”,不能算市政道路。该工作人员介绍,按照规划,七里山路最西头到济南市广播电视局宿舍门口,一米宽的小土路不属于七里山路的一部分。

“这条小路的形成与盛世皇苑小区的建设有着密不可分的关系。”另一名工作人员介绍,现在的盛世皇苑小区这块荒地原属八里洼村,原来是个砖厂,大家平时出行就是从砖厂斜穿过去的。后来,开发商把地拿下后用作商品房开发,考虑到施工安全,开发商建起围墙。考虑到山景园小区居民过桥走这边到七里山路的习惯,开发商便在西墙的西侧留了一条小路。“原来出行的道路被阻断,附近小区居民想从这里通行,只能沿建起的围墙绕行。”该工作人员说,原本没有路,走的人多了就有了现在的小路。

随后,该工作人员告诉记者,东到七里山路,西到兴济河河边,南到济南广播电视局宿舍,北到省工会宿舍南墙。整块地都是开发商的,居民现在走的这段小路也包括在内,属于建设用地。“原来是砖厂的时候,路是居民走出来的,而现在,路是开发商留出来的。其实这块地开发商留不留路,或者用于建设其他项目都无可厚非。”该工作人员坦言,要解决小路的问题,只有盛世皇苑开发商先解决小区的建设问题。

“盛世皇苑从2009年奠基至今没什么动静,由于目前这块地正在走法院审理程序,归属问题还没解决。”一工作人员说,小路的拓宽与整修,或者说小路能否成为路,是开发商的规划问题,也是小区自己的问题。目前,只有解决盛世皇苑地块的归属问题,小路的问题才能解决。

C12 今日济南 城事 齐鲁晚报

商品楼奠基后,两年多来再没任何动静

烂尾楼挡道,小路只有一米宽

本报2月24日C12版报道《烂尾楼挡道,小路只有一米宽》。

家住二环南路利源花园的李先生近日给本报打来电话,反映小区门口一片存在了十余年的烂尾楼,给业主的生活造成了不小的困扰。记者致电小区开发商山东普利建设开发有限公司,对方称“暂时不知道小区事务具体负责人”。

◀穿过烂尾楼区域,才能到达利源花园。 本报见习记者 张文 摄

又脏又臭又乱,简直成了垃圾场

利源花园烂尾楼扰民到何时?

本报见习记者 张文

烂尾楼片区占地20亩

23日上午,记者来到二环南路。沿着二环南路南侧向西走,是一排长十余米的围挡,围挡下部的铁皮已被扒掉不少块。接着前进,围挡上一个门牌大小的金属牌映入眼帘,上面写着“利源花园”四字和地址。经门牌指引,顺着围挡里紧靠一片烂尾楼的水泥路走5分钟,才能到达利源花园门口。小区业委会主任杨先生告诉记者,之前朋友或者搬运公司来小区,经常找不着地方。这块门牌是业委会经城管部门同意,临时制作的,好歹有个门牌认认。“因为这片烂尾楼,小区连个像样的大门也没有。”杨先生说。

烂尾楼片区总占地面积约为20亩。楼已建到一层,墙壁上写着大大小小的广告电话。二层柱子上,还冒着一茬一茬已经锈掉的钢筋条。在楼的边缘,分布着一些小土包、建筑垃圾堆,以及附近居民开辟的菜地。地里收割过的玉米秆还剩下齐膝高的小半截,旁边堆着一堆干树枝。一小块菜地甚至盖起了小棚,上面覆盖着塑料布和棉毡。

烂尾楼里面又脏又臭

走进烂尾楼里,光线顿时暗下来,里面空无一物。从一楼的缝隙往下看,密密麻麻的矿泉水瓶、塑料袋等花花绿绿的垃圾,漂浮在水面上。蓄积的雨水已是一潭死水,泛出凝固的碧绿色。

小区业主李先生家住10楼,在夏天的时候,烂尾楼里的臭水味儿会飘上去。蚊蝇乱飞,也让他困扰不堪。更让他难受的是,经常有人来烂尾楼里拿钢筋,附近一些居民甚至把这里当成了垃圾场和公共厕所。“实在是太难看了。”李先生说,进进出出,这片烂尾楼就在眼前,让人住得不舒心。这么大一片地空了十多年,用来遮挡的围挡也被扒得差不多了,从外面看实在不美观。“到底怎么处置,是拆是建,告诉咱们业主一声啊。”

物业工作人员张先生告诉记者,在小区业主2010年住进来之前,这片烂尾楼就已经存在。烂尾楼和利源花园是一片土地,烂尾楼片区是继利源花园之后的二期工程,不过因为资金等原因迟迟没有动工。具体情况怎样,他也不清楚。

记者试图联系小区的开发商山东普利建设开发有限公司,其办公电话无人接听,小区业委会为记者提供了小区项目经理吴先生的电话。接通电话后,吴先生称自己已经不负责这个项目,现在的负责人是谁也不太清楚,便匆匆挂掉电话。

大众报业(集团)发行有限公司 招聘启事

大众报业(集团)发行有限公司隶属于大众报业集团,负责齐鲁晚报、生活日报等集团系列报刊发行工作。公司多年来秉承“报越大众,服务大众”的经营理念,拥有密集高效的发行网络,英才汇聚的管理团队,实行规范务实的发行管理,突出策划发行和精准发行,成绩斐人。近年来公司规模不断扩大,因业务需要面向济南地区诚聘有识之士:

花园、舜玉等中心站区域的报纸发行投递员

聘用条件:初中以上学历,年龄40岁以下,热爱报纸发行事业,善于沟通,熟悉济南地形路况,有工作经验者优先。

以上职位合格录用后,签订劳动合同,办理社会保险。

期待有激情和有经验的你加入我们的团队!

公司地址:济南市经十路16122号山东报业大厦
电 话:赵经理13179026940(齐鲁晚报·生活日报花园中心发行站)
郭经理13563177319(齐鲁晚报·生活日报舜玉中心发行站)
李经理13001721969(齐鲁晚报·生活日报二钢中心发行站)
陈经理13563412747(齐鲁晚报·生活日报槐荫中心发行站)
王经理13169094917(齐鲁晚报·生活日报开元中心发行站)
于经理13563169019(齐鲁晚报·生活日报南辛中心发行站)
孙经理13854172998(齐鲁晚报·生活日报天桥中心发行站)
吴经理13561691262(齐鲁晚报·生活日报乐山中心发行站)
黄经理13954166818(齐鲁晚报·生活日报开发区中心发行站)
高经理13609811899(齐鲁晚报·生活日报老屯中心发行站)

山东大众报业(集团)发行有限公司