**希鲁晚報** 2012.2.27 星期一

## 存贷款双双实现开门红

# 1月房产开发贷余额负增长

□记者 张夫稳 通讯员 蔡祥玉 尹楠

2012年1月,济宁市银行业金融机构继续认真贯彻落实稳健货币政策的内在要求,准确把握"稳中求进"和"实体优先"的总基调,积极增加信贷供给,着力优化信贷结构,大力创新金融服务,当月新增人民币贷款22.5亿元,人民币存款11.5亿元,双双实现"开门红",金融对实体经济的支持力度进一步增强,有力支持了全市经济平稳较快发展和"转方式、调结构"。

#### 信贷总量继续高位增长 资金重点投向四大领域

今年1月末,全市人民币各项贷款余额1636.09亿元,比年初增加22.5亿元,增长1.39%。环比看,信贷投放延续四季度以来的较强增长态势,月度增量较去年12月份增加7.6亿元,环比增速加快0.46个百分点,主要原因在于去年四季度以来,伴随GDP增速和CPI涨幅双双温和下降,货币政策预调微调率先启动,于2011年12月下调了存款准备金率,金融机构流动性较为充足,为发放贷款提供了一定空间。

是供了一定空间。 分项目看,短期贷款,中长期贷款增长均衡。其中,短期贷款仍以经营性贷款为主,但增势弱于去年间期,贸易融资成为新的业务增长点。今年1月末,全市人民币短期贷款余额914.56亿元,比年初增加14.64亿元,增长1.63%,其中单位经营性贷款1月新增9.65亿元,占全部短期贷款增长的最主要因素;贸易融资1月新增3.86亿元,同比多增2.83亿元,占全部短期贷款增销额的26.4%,成为短期贷款新增额的26.4%,成为短期贷款新增额的26.4%,成为短期贷款新的业务增长点。

同时,中长期贷款增势同比显著增强,重点投向了支柱企业和民生工程。1月末,全市人民币中长期贷款余额为641.95亿元,比年初增加12.12亿元,同比多增2.5亿元,增长1.92%,其中固定资产贷款1月新增10.37亿元,占中长期贷款新增额的85.6%,高于

去年同期39.5个百分点,成为拉动中长期贷款增长的主导力量。而从固定资产贷款投向来看,民生工程和支柱企业是重点。1月,农发行发放农民集中住房建设项目贷款0.7亿元,水利建设项目贷款0.3亿元;1月,金融机构共向山东中联化学有限公司,山东济矿民生热能有限公司,兖州煤业股份有限公司发放项目贷款5.4亿元。

全市信贷总量继续高位增长,支 持实体经济力度进一步增强,信贷资 金重点投向了四大领域。1月份,全市 金融机构对重点项目及其建设单位 贷款新增10.18亿元,同比多增6.22亿 元,其中在建续建项目贷款新增7亿 元,在全部项目贷款新增额中占比 68.8%,同比提高10.2个百分点。同时, 加大对支柱产业的信贷支持,1月份 十大振兴产业贷款新增13.59亿元,同 比多增1.09亿元;四大千亿级行业贷 款新增13.06亿元,同比多增2.37亿元; 六大优势行业贷款新增1.68亿元,同 比多增0.19亿元。此外还加大了对服务业和高新产业的信贷扶持,1月份 服务业贷款新增13.72亿元,同比多增 0.67亿元;高科技产业贷款新增0.43亿 元,同比多增0.63亿元

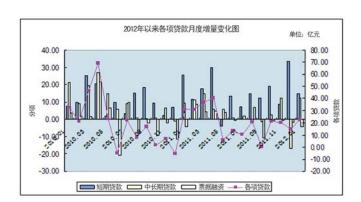
另外、金融机构持续加大对小微企业的信贷扶持,有效缓解小微企业 资金难题。去年以来、各金融机构普遍对小微企业配置专门信贷规模,确 保贷款增量高于2011年,增速高于全 行平均贷款增速;8家上市商业银行 计划发行"小微企业金融债券"用于小微企业专项贷款,招商银行2012年在资本市场增发200亿元,主要用于对微小企业的贷款支持。辖内各分支机构在加大对小微企业扶持力度的政策导向下.积极开拓小微企业客户,小微信贷业务向纵深发展.1月份全市小微企业贷款新增10.75亿元,同比多增.74亿元;1月末小微企业客户家数达到2.9万家,同比增长52.6%。

#### 房产开发贷款继续从紧 个人住房贷款略有松动

在2012年房地产调控总基调不变的情况下,全市金融机构继续严格控制房地产开发贷款增长,1月份房地产开发贷款余额净下降0.06亿元,多数金融机构未发放房地产开发贷款。

伴随年初贷款规模的相对宽松, 个人住房贷款利率略有松动,1月份 首套房贷款发生额中执行基准利率 贷款的占比达到26.4%,同比上升15.2 百分点。另据中行反映目前首套房贷 款利率由上年的上浮10%下调为上浮 5%,二套房贷款利率由上年的上浮 20%下调为上浮15%,体现出房地产调 控中"鼓励刚性需求和改善型需求、 抑制投资投机"的区别对待原则。

但从辖区个人住房贷款的申请和发放情况来看,持续调控累积的观望情绪仍然主导整个房地产市场,1月份个人住房贷款申请笔数、申请金额分别同比减少31%和13%;发放笔数、发放金额分别同



比减少24%和4.8%。

### 单位存款降幅较大 储蓄存款增势强劲

1月末,全市人民币各项存款余额2623.99亿元,比年初增加11.53亿元,增长0.44%。分项目看,单位存款和其他存款下降幅度较大,其余各项存款均呈现增长,尤以储蓄存款增长明显。

1月末,全市单位存款余额1038.21亿元,比年初减少61.08亿元,下降5.56%。单位活期存款和定期存款均有下降,分别比年初减少46.32亿元和9.77亿元。主要原因在于信贷规模整体趋紧,实体经济资金链紧张,原材料,电煤价格持续上涨带来的生产采购成本增加,加之1月上交税款、发放奖金福利和归还货款的季节性因素,企业资金需求量较大,由此拉动了国归还2008兖产MTN1中期票据15亿元,并支付2010兖矿MTN1中期票据利息0.5亿元,受此影响1月兖矿财务公司单位存款下

降近16个亿。此外临近春节,部分流通单位为了应对节日商机,在生产和采购上加大了资金投放力度。去年底各商业银行为完成年初制定的存款计划和上级行下达的考核目标,集中吸收一部分临时性企业存款,这部分存款稳定性较差,是造成企业活期存款下降的又一原因。

而受季节性因素拉动影响,储 蓄存款增势强劲。今年1月末,全市储 蓄存款余额1521.08亿元,比年初增加 64.31亿元,同比多增14.60亿元,增长 4.41%,增幅同比上升0.51个百分点。 伴随国家惠农政策力度的不断加 大,农民收入大幅增长,极大地促进 了农村金融机构储蓄存款的增长。 同时1月份农民工集中返乡带动大 量资金回流,存入银行资金增加。在 元旦、春节期间各单位工资、奖金、 分红集中派发,金融机构充分利用 这一有利时机,开展各项活动加大 吸储力度。此外当时股票基金市场 持续低迷,投资回报持续降低,居民 投资意愿下降,而储蓄以其特有的 无风险性受到居民的偏好。