划出车位坐地收钱

小区物业多收费少服务被指霸道

本报记者 林媛媛 实习生 谢伟伟

省城不少小区停车位都划得过于密集。 本报记者 邱志强 摄

绿地变车位 价格随意定

“看看俺们小区这车位划的,这么宽的路就剩下了窄窄一条。”27日上午,在历下区利农小区,居民梁女士指着路边的车位告诉记者,道路上划出来的这些车位全都被物业租给了小区有车的业主。

在另外一些小区,除了道路两旁划了车位,连小区草坪也未能幸免。记者在数码康城小区看到,小区树木下面的方格草坪上,都被划上了一个个的车位。“这里老早就被划成车位了,这么多年就没见长过草。”小区居民老秦说。

在记者采访的4个小区中,车位费各不相同。绿景嘉园每月50元,舜怡佳园每月120元,利农小区和数码康城每月80元。“不知道价钱是咋定出来的。”舜怡佳园的业主李先生表示。

只出租地方 基本不管理

小区的业主把车位费交给物业之后,物业是否为其提供服务呢?业主的车辆出现损坏之后,物业是否会对车主进行赔偿?记者就此咨询了多个小区的物业。

27日,记者向舜怡佳园小区物业工作人员咨询小区内的车位费问题,对方表示,小区里的车位费现在是每月120元,管理费是每平方米1元。“我们平时会有保卫科的工作人员在小区内巡查。”当记者问及物业提供的服务时,这名工作人员给出了这样的回答。

“车辆如果损伤,我们会立即通知车主。”这名工作人员明确表示,物业不会赔偿车主,出现问题也只能找肇事车主赔偿,或者走保险理赔。

该有啥服务 没具体标准

把小区的公共场地划成车位租给业主,很多业主对此表示不满。而对于车位费的定价以及小区物业收费之后应该提供什么服务,大部分受访业主表示并不了解。

在济南从事物业管理工作多年的孔禹介绍说,目前很多小区的地上停车位都是在小区的道路旁划出来的。“主要原因是小区在建设时没有配套足够的车位,所以这样的情况很难避免。”孔禹表示,根据最新实行的《山东省住宅物业服务收费管理条例》,车位租金定价由物业公司跟小区业委会协商决定。“如果小区没有业委会,只好由物业说了算。”

物业收取的车位费是否包括管理费用?对此,山东尚明律师事务所律师肖伟介绍说,目前实施的《山东省物业管理条例》里并没有关于车位管理服务的具体内容。肖伟表示,业主因为车受损跟物业产生纠纷的事例不少,“但没听说哪家物业赔偿。”

◓委员建议

应出台指导价

市政协委员胥正君认为,市物价局和房管局应尽快制定住宅小区停车、租赁、看管车位收费标准。

胥正君称,济南市一直没有出台住宅小区的停车收费指导价格,出现了收费混乱的现象。历山路上文华园小区每辆车每月550元的高价,引发了业主们的强烈反对。根据新颁布的《山东省住宅物业服务收费管理办法》以及《济南市住宅物业服务收费管理办法》对属于全体业主收益的车位场地使用费、属于物业的停车服务费及看管费、临时停车(两小时以上)收费标准,相关部门没有出台相应的指导价格或限价标准。 本报记者 喻雯

◓部门回应

将有管理新规

针对市民反映的停车收费问题,市房管局物业管理处有关工作人员坦言,目前济南实行的是2004年制定的《济南物业收费办法》,里面的不少标准已经不适应目前的实际情况。基于此,市房管部门将配合物价部门根据《山东省住宅物业服务收费管理办法》和省质量技术监督局发布的《物业服务规范》,制定《济南市住宅物业服务收费管理办法》和《济南市物业等级服务标准》,解决居民反映的物业服务企业多收费、少服务和乱收费问题。

与此同时,针对小区停车位管理服务问题,市房管部门将制定《济南市普通住宅小区共用车库内车位物业服务标准》,规范小区停车位的管理服务行为,缓解小区停车位不足所引发的矛盾纠纷。

本报记者 喻雯

GOME 国美电器

3月2日-5日 买空调来国美

济南全城34家门店同步引爆空调大战

特价区

1.5P冷暖挂机 特惠1999元
1.5P变频挂机 特惠2499元
2P冷暖柜机 跌破3400元
3P冷暖柜机 跌破5000元

Haier 海尔空调 购指定机型最高享受3000元让利
购海尔空调任意型号终生均可享受2次/年免费保养

Hisense 海信空调 海信双模全直流变频 让利500元-3000元
预存100元定金即可获赠价值105元的电水壶
并可在活动期间冲抵100元货款

美的 Midea 美的空调 来国美抢美的
交100抵200元
交200抵400元
凭购机发票送价值600元/年的VIP清洗保养卡一张

TCL Electrolux 伊莱克斯 购指定机型享受100元-1000元直降

本版广告图片仅供参考,所售商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、批发、工程机不参加活动。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止。活动细则详见店内明示。

有国美·生活美 | 25 国美为您节省每一分钱

低价 明码实价,更便宜、更实惠,19天差价返还。
贴心 体验式购物,39天质量问题可退货,提供更省钱的购物方案。
保障 99天质量问题可换货,提供长期售后服务,20万专业服务人员。

全国服务热线 400-811-3333 · 集团采购电话 82670875 82670876