物业公司不愿意接手 街道实行网格化管理

开放式小区有了“新管家”

本报2月27日讯(记者 陈伟) 由于年代久远,不少开放式小区的下水道、化粪池经常堵塞,小区垃圾无人处理。物业公司则因为利润微薄不愿意接手开放式小区,让小区的管理陷入真空。为了方便辖区开放式小区居民的生活,今年初,槐荫区张庄街道办在辖区的开放式小区实行网格化管理,近两个月来取得不错的效果。

近日,记者来到了明星小区南区,家住2号楼的许先生告诉记者,小区建成的时间长了,问题也逐渐多了起来,化粪池经常堵,有时候下水道一周能堵三次,生活垃圾长时间无人清扫,居民对此很有意见。

张庄街道办相关负责人说,他们曾想给辖区的开放式小区寻找物业公司,“居民不愿意,住了十几年从未交物业费,一听说要交钱,绝大多数居民都反对引入物业公司。而物业公司对于接手开放式小区的热情也不高,好几家公司更是当场拒绝。无奈之下,街道只能另想办法了。”

“我们把开放式小区划分为若干个小网格,进行分片管理。”该负责人告诉记者,对辖区的开放式小区,按照200—300户、1000人左右的标准设置网格,然后让对社区情况相对了解的居委会成员担任网格长,居民有啥问题就可以反映给网格长。

此外,张庄街道办把居民推荐的热心居民、楼长等设成网格长的助理,街道办对网格长进行定期考核,一旦问题处理不及时,网格长会受到相应的处罚。

尽管开放式小区的网格化管理实行的时间不长,但是效果不错。“下一步,我们会在操作中进行细化,争取让社区的网格化管理能够长久地坚持下去。”张庄街道办相关负责人介绍说。

对此,山东大学社会学教授王忠武表示,不少开放式小区的管理陷入一种“真空”状态,小区里的公共设施出问题了,居民不知该找谁,而自己又解决不了,这就需要政府出面管起来。

如果你所在的小区是开放式小区,欢迎拨打96706126,谈谈你生活中遇到的难题、对开放式小区如何治理,也可以发表你的意见,提出你的建议。

▲张庄街道办的“网格长”正带着热心居民、楼长等清理开放式小区里的垃圾。 陈伟 崔丽丽 摄

拍卖公告

受委托定于2012年3月9日上午10时在济南市高新区舜华路1号齐鲁软件园E座411室整体拍卖济南市原国有房产36套(天桥区北园清河花格小区29#楼,结构六层,户型72.88平方米×24套,60.65平方米×12套,传达室1间,配套房36间,独立院落)。房产证号:济房权证天园字第64号。

参考价:3950元/平方米。

展示时间及地点:自公告之日起在标的所在地。

意向竞买者,请将竞买保证金200万元汇至我公司指定账户,保证金到账截止时间为2012年3月8日16时前,并于拍卖会前持有效证件到我公司办理竞买手续。

拍卖未成交的,保证金在拍卖结束后三个工作日内全额退还(不计息)。

联系人: 李女士 13854151606
杨先生 (0531)86516536

济南恒古拍卖有限公司
2012年2月28日

一个社区有一位通联法官

居民不出社区就能化解纠纷

本报2月27日讯(记者 廖雯颖) 日前,71岁的张芳在官司调解后一脸笑容地与对方律师握手言欢。一起劳务合同纠纷案在历下法院社区通联法官的调解下,不到一个小时“就地”和解,让张芳不禁感慨:“打官司还能这么省心。”

张芳是佛山苑小区某宿舍业委会的负责人,2011年1月,找了无业人员高成管理传达室,双方签了协议,约定每月工资2000元、通信费20元。高成却找了老刘顶班。以后,高成的家人数次找到张芳要求把钱给他们,张芳没有答应,而是直接付给老刘每月工资2000元。2011年底,高成一纸诉状将宿舍业委会告到了历下区法院,要求业委会按照当初签订的协议付给他一共20000元工资和200元的通信费。

历下区法院民一庭的法官李飒跟张芳沟通,这个案子属于劳务合同纠纷案,事实明确,符合庭前调解条件,如果双方愿意可以和解处理。近日,在李飒主持下,张芳和高成的代理律师达成一致,业委会一次性支付高成500元中介费,双方就此劳务合同纠纷再无争执。全程不到一小时。

历下法院民一庭法官李飒告诉记者,历下区法官早在两年前就开始了“能动司法,服务社区”的便民举措,一个街道办有一位庭长,一个社区有一位通联法官,争取将矛盾化解在基层。

“这个案子,如果不调解起诉的话,即使走简易程序也要三个月。在社区调解给双方都省了许多麻烦,也减少了诉讼费用。”李飒说。

(文中原告、被告均系化名)

关注齐鲁男性健康·九龙博士男科访谈录——

80后帅小伙遭遇“二进宫”
美国“黄金眼”0风险更彻底

选择背神经阻断术能有效治疗原发性早泄,早已是医学界的共识。但传统的背神经手术主要靠医生经验,对敏感神经的阻断存在盲目性与随机性,实施二次手术、三次手术的情况时有发生。

但随着美国“黄金眼”的出现,此种局面已彻底改观。九龙男科博士曾祥相告诉笔者:有了美国“黄金眼”的配合,患者的敏感神经数量、深度与分布部位在手术医生眼中都是一清二楚,任何原发性早泄手术一次即可完成,真正实现0风险。

为让笔者对“黄金眼”的临床价值有十分直观的认识,九龙男科博士曾祥相还特地带笔者参观了住院部。

盲目接受背神经,导致病人二次手术

在九龙住院部,笔者有充分的时间,与部分接受早泄手术的患者有了一次比较深入的交流。其中,从东平过来的80后的小刘告诉笔者,他曾在当地一家医院接受过背神经阻断术,但未达理想效果,迫才不得已到九龙医院接受“二次手术”。

据小刘介绍,其实在手术之前,他对“黄金眼”已有了一些了解,并在网上得知九龙医院拥有了该项技术,但从东平到济南市有点远,于是就在当地一家医院咨询,结果医生告诉他,这种手术他们医院开展上万例了,凭借“黄金眼”也能确保手术万无一失。

“可没想到,手术一个多月后,早泄还是没有改变,到九龙医院后一查,才知道是这种情况。”小刘十分懊悔地告诉笔者,如果当时他直已能仔细考虑一下,也不用做第二次手术了。

早泄手术前,须找准敏感神经有几根

据九龙男科博士曾祥相介绍,原发性早泄的根本原因,是阴茎敏感神经过多所致。普通人的敏感神经是2-3根,而早泄病人则多达8-9根,甚至患者甚至多达12根。施行背神经微创术时,医生在显微镜下,为病人阴茎切一个小切口,对多余的敏感神经阻断其敏感度,达到治疗目的。但是,正常男性的阴茎上分布着那么多神经,哪些是敏感的?敏感度如何?手术前就必须检测准确,否则,术中阻断过多的敏感神经,会导致病人性快感丧失,而阻断过少,又起不到治疗作用。这位是有无“黄金眼”最大的区别所在。

“象刘先生这种情况,我们每个月都会遇到好几例。他之前所接受的背神经阻断术效果不理想,正是由于手术医生完全凭经验所致。”九龙男科博士曾祥相告诉笔者,小刘的敏感神经的确多于常人,高达11根,而且分布并不规则,结果医生在为其实施时,因为缺少了“黄金眼”检测这一环节,结果敏感度依然大大高于普通人,无法达到效果。

此时,笔者终于明白九龙医院为什么要从美国引进“AIO定位检测系统”。据悉,该检测系统在美国临床应用甚广,能准确测定阴茎背神经的分布以及数量,对外科医生施行手术具有划时代的意义。美国不少泌尿专家把“AIO系统”形象地称为“黄金眼”,他们的灵感是否来源于那部著名的007电影《黄金眼》就不得而知了,总之,赞助该系统,泌尿外科的医生们将是出“雾里看花”的尴尬,彻底避免了传统早泄手术造成的手术无效果、性快感缺失、勃起困难、反复感染等弊端,确保手术成功率。

微控手术,男科博士也是关键一环

命根子动刀无小事。曾祥相博士提醒广大早泄患者,除要分清原发性早泄、继发性早泄,认准美国“黄金眼”外,手术医生也是关键一环。近年来随着早泄背神经阻断术的知名度和美誉度的水涨船高,一些小门诊、无资质诊所的“山寨”治疗现象变得日益突出,“假冒医生”们所开展的“山寨”手术,不仅无法治愈病情,还有可能导致各种副作用、后遗症。

据笔者了解,九龙泌尿医院系美国“黄金眼”技术独家授权单位,是我省唯一可开展“黄金眼”下背神经阻断手术的医院。该院开展的各种手术均由“万例手术无事故专家”亲自操作,多年来,开展各种泌尿手术上万例,均为零事故,零投诉,被称为“泌尿手术临床指定医院”。有需要的男性朋友可拨打咨询热线(0531-66722222),获取九龙男科博士专业帮助。

济南九龙泌尿专科医院
地址:北园大街349号 电话:0531-66722222